



Район Северное Бутово города Москвы

О РАБОТЕ ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА СЕВЕРНОЕ БУТОВО»



Характеристика МКД



В управлении ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» находится **49** строений общей площадью **544 443,3 кв.м**, на техническом обслуживании **6** строений общей площадью **72 638,5 кв.м**. Многоквартирные жилые дома, находящиеся в эксплуатации ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» **1957 - 2005** годов постройки. Средний износ многоквартирных жилых домов составляет **20 %**.

В управлении ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» находится **12** газифицированных домов. В управлении ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» находится **6** многоквартирных жилых домов, подлежащих очистке кровель от снега и наледи в зимний период. Из них **2** строения с металлической скатной кровлей, входящих в первую очередь очистки и **4** плоские кровли с металлическими свесами, подлежащих очистке во вторую очередь.

Адрес здания	Тип кровли	Материал кровли	Первая очередь очистки	Вторая очередь очистки	Площадь кровли
ул. Грина, д.8	скатная	металлическая	+		855
ул. Феодосийская, д. 3	скатная	металлическая	+		930
ул. Грина, д.4	плоская с металлическими свесами	рулонная с металлическими свесами		+	802
ул. Грина, д.6	плоская с металлическими свесами	рулонная с металлическими свесами		+	541
ул. Феодосийская, д. 5	плоская с металлическими свесами	рулонная с металлическими свесами		+	1204
ул. Феодосийская, д. 7	плоская с металлическими свесами	рулонная с металлическими свесами		+	1204
			2	4	5536



Очистка кровли

В ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» созданы **2** бригады по очистке кровель от снега и наледи в зимний период 2017 - 2018 г.

Весь персонал прошел ежегодное медицинское обследование, допущен к работе на высоте, обучен и аттестован безопасным методам работы и имеет удостоверения на право производства данного вида работ.



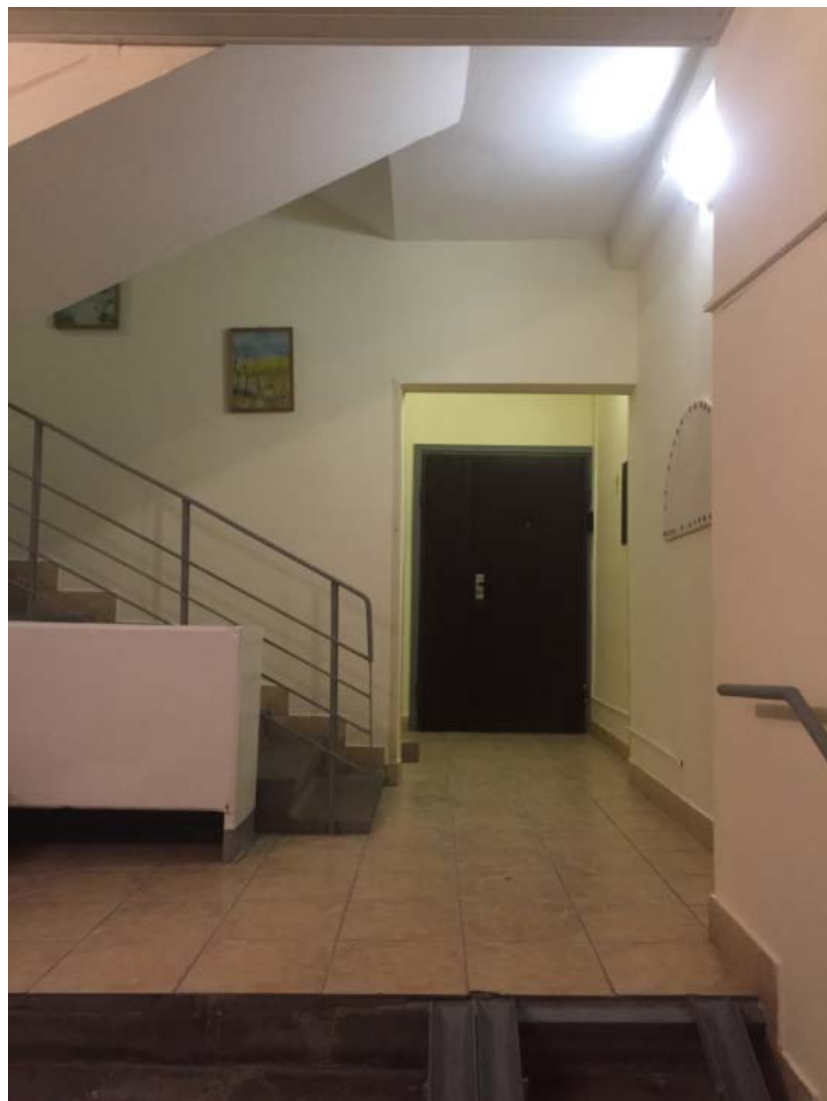
Ремонт подъездов 2017 года



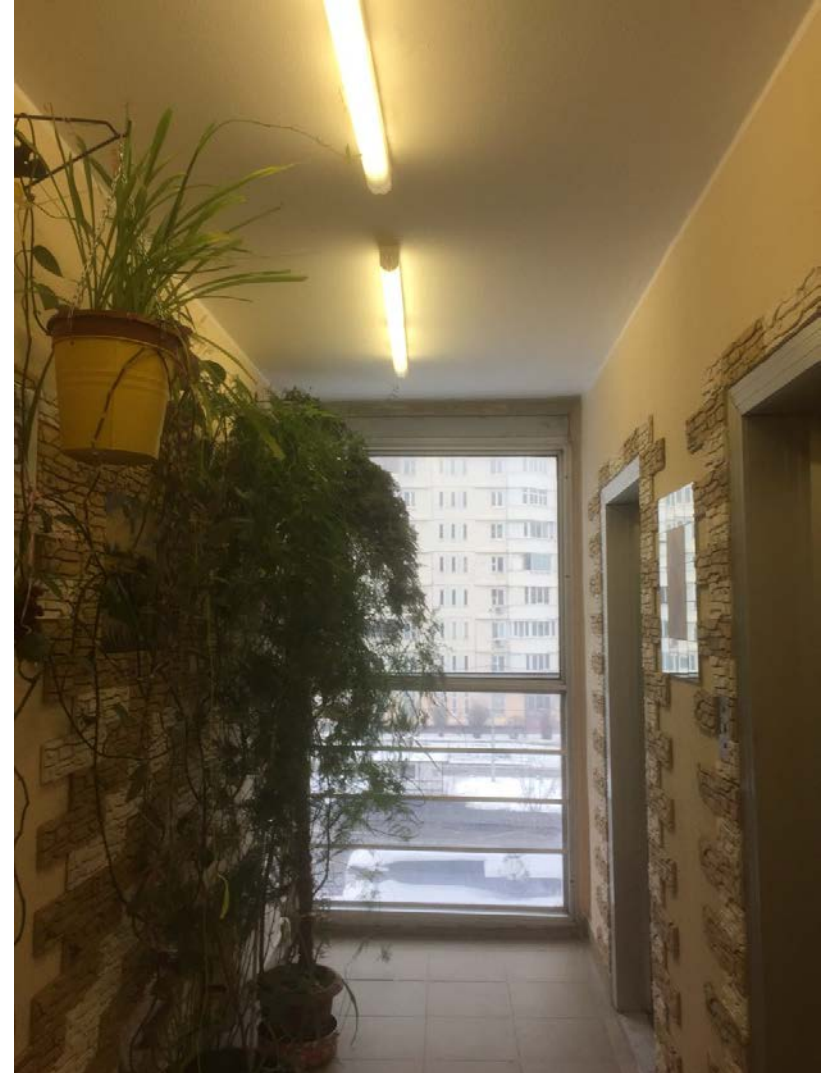
В 2017 году выполнены работы по приведению в порядок **22** подъездов в **8** жилых строениях, что составляет 12% от общего количества.

№ п/п	Адрес здания	Год последнего ремонта подъездов	Кол-во подъездов МКД (всего)	Кол-во ремонтируемых подъездов	Номера ремонтируемых подъездов	Год выполнения работ
1	ул. Коктебельская, д.4, к. 2	2012	4	4	1,2,3,4	2017
2	б-р Дмитрия Донского, д.13	2012	3	3	1,2,3	2017
3	ул. Академика Глушко, д.16	2012	3	3	1,2,3	2017
4	ул. Старокачаловская, д.1, к.2	2012	5	5	1,2,3,4,5	2017
5	ул. Грина, д.2	2012	1	1	1	2017
6	ул. Грина, д.6	2012	2	2	1,2	2017
7	ул. Грина, д.8	2012	3	3	1,2,3	2017
8	ул. Грина, д.15	2012	5	1	2	2017
Итого выполнено в 2017 году				22		

Ремонт подъездов 2017 года



Ремонт подъездов 2017 года



Содержание МКД



Поддерживать повседневное исправное техническое состояние всех систем жилых домов и при этом обеспечить благоприятные и, самое главное, безопасные условия проживания жителей района остается для нас самой главной, приоритетной задачей.

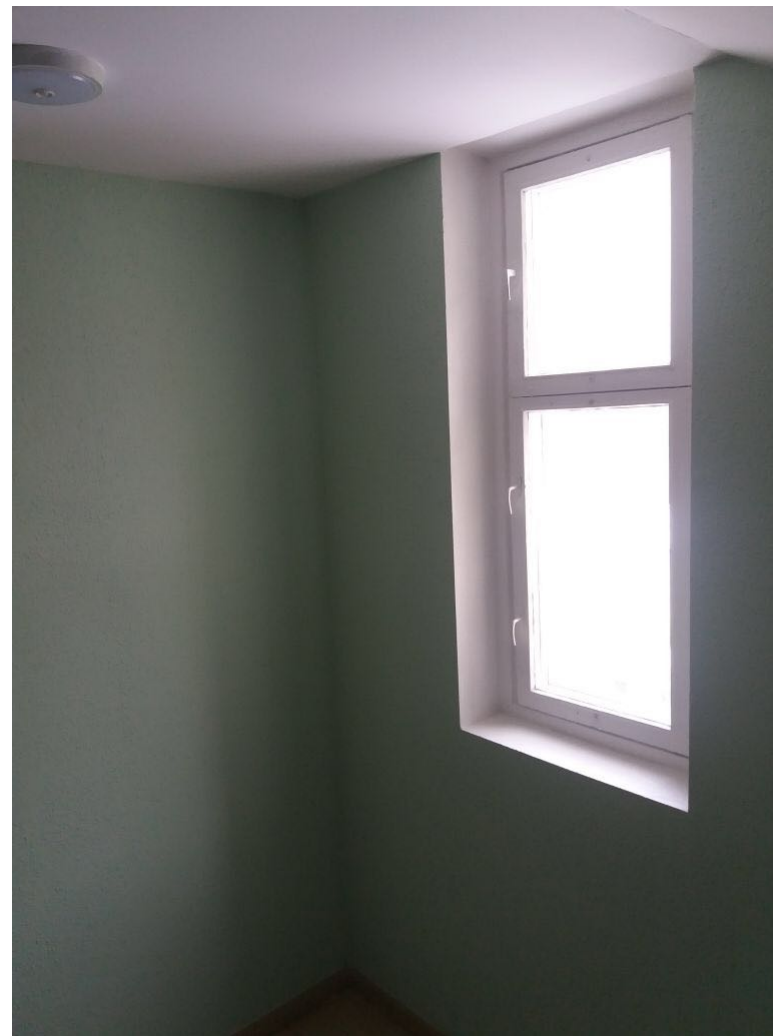
Для достижения этой цели ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» проведен весь комплекс регламентных работ. Назову основные работы, которые были нами выполнены на общедомовом имуществе:

- **в ходе подготовки многоквартирных домов к весенне-летней эксплуатации 2017 года были выполнены следующие виды работ:**
- очистка чердачных и подвальных технических помещений в 55 жилых строениях,
- наладка сантехнического оборудования в 2 069 квартирах, что составляет 19,9% от общего количества квартир,
- проведение регламентных работ по наладке электрооборудования в 49 жилых строениях,
- приведение в порядок входных групп подъездов в количестве 184 штук,
- проведение работ по промывке, восстановлению штукатурного слоя, окраске цоколей и приямков входов в подвальные помещения,
- ремонт водосточных труб в количестве 30 п.м. и водоотводящих лотков в количестве 47 п.м.

Подготовка домов к весенне-летней эксплуатации 2017 года



Подготовка домов к весенне-летней эксплуатации 2017 года



Содержание МКД

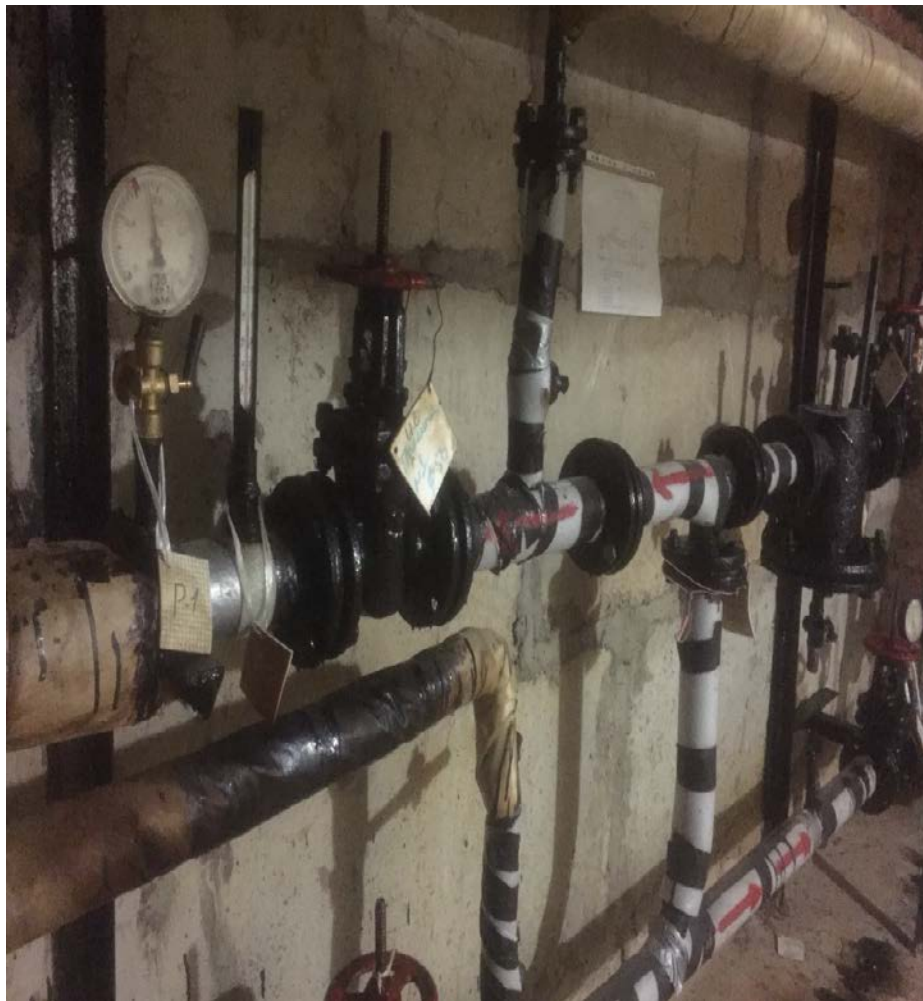


- **в ходе подготовки многоквартирных домов к осенне-зимнему периоду 2017-2018 гг были выполнены следующие виды работ:**
- ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления в 55 жилых домах,
 - укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами в 55 жилых домах,
 - восстановление тепловой изоляции на трубопроводах систем горячего водоснабжения и центрального отопления протяженностью 1280 п.г., расширительных баках в количестве 4 штук,
 - ремонт мягкого кровельного покрытия площадью 280 кв.м.,
 - закрытие чердачных слуховых окон в 2 жилых домах,
 - герметизация вводов инженерных коммуникаций в подвальных помещениях,
 - ремонт, утепление и прочистка вентиляционных каналов,
 - установка пружин в количестве 70 штук и ремонт доводчиков на входных дверях,
 - восстановление теплового контура в местах общего пользования.

Подготовка домов к осенне-зимней эксплуатации 2017 года



Подготовка домов к осенне-зимней эксплуатации 2017 года



Содержание МКД



Для безопасного обеспечения проживания жителей района ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» заключены договора со специализированными организациями, а также для бесперебойной работы систем в многоквартирных домах:

№ п/п	Наименование организации	Предмет договора	Цена договора
1	ООО "ДОММАСТЕР"	Дезинсекция мест общего пользования жилых домов	496, 8
2	ООО "Городская Мусоропроводная Сеть"	Выполнение работ по содержанию (очистке, обезжириванию, промывке, дезинфекции, гидроизоляции) и видео-диагностике внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов в жилищном фонде	1 201, 3
3	ЗАО СУ "Электрожилремонт"	Работы по проведению технических осмотров электрических устройств-плит в МКД	458,5
4	ОАО "Мослифт"	Техническое обслуживание пассажирских лифтов	19 724,4
5	АО "МОСГАЗ"	Техническое обслуживание ВДГО	541,9
6	ООО "ЭнергоПожСервис"	Выполнение работ по эксплуатации, техническому обслуживанию и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА) в многоквартирных жилых домах повышенной этажности	9 235,2
7	ООО "Предприятие №4001 РЦПП"	Техническое обслуживание приборов автоматики подпитки расширительных баков зданий	107 291,4
8	ООО "СТРОЙ ГРУПП"	Работы по техническому обслуживанию вентиляционных каналов	643,0
9	ООО "СТО-М"	Техническое обслуживание и мониторинг системы дистанционной передачи сигнала о пожаре на пульт «01» ЦУКС ГУ МЧС России	1 703,1
10	ООО "АВИЛОН-М"	Аварийно-техническое обслуживание систем инженерного оборудования в жилых и общественных зданиях	2 267,3
11	ЗАО "НИТИС"	Электроизмерительные работы общего имущества МКД (замер сопротивления)	3 6834,0
12	ООО "АКВО-Строй"	Обслуживание узлов учета расхода тепловой энергии (УУРТЭ)	67,2
14	ООО "ГОРЭНЕРГОСЕРВИС"	Обслуживание Автоматизированных Систем Коммерческого Учета Энергоресурсов (АСКУЭ)	158,6
15	ООО "ГОРЭНЕРГОСЕРВИС"	Обслуживание Автоматизированных Систем Коммерческого Учета Энергоресурсов (АСКУЭ)	158,6
Итого:			40 447, 2

Капитальный ремонт многоквартирных домов



Замена лифтового оборудования в рамках региональной программы по капитальному ремонту

В рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в **2017** году выполнены работы по замене **94** лифтов в **12** жилых строениях.

Работы по замене лифтового оборудования выполнялись **4** подрядными организациями Фонда капитального ремонта, под надзором управляющей организации ГБУ «Жилищник района Северное Бутово», эксплуатирующей организации ОАО «Мослифт», депутатов муниципального собрания района, управы района и представителями жителей. Новое лифтовое оборудование установлено производителями двух заводов – Щербинского лифтостроительного завода и Карачаровского механического завода. Это абсолютно новые, выполненные на новой элементной базе лифты, примерно одинаковые по параметрам, комфортные, с антивандальным исполнением многих элементов в лифтовых кабинах, кнопок на приказных панелях и вызывном посту, со светодиодной подсветкой и азбукой Брайля, а также с использованием световой и звуковой индикации для групп населения с ограниченными возможностями.

Капитальный ремонт многоквартирных домов



№ п/п	Адрес здания	Подрядчик	Кол-во подъездов МКД (всего)	Кол-во замененных лифтов	Номера подъездов	Год выполнения работ
1	Дмитрия Донского бульв. 9 к.2	Союзспецконтракт	4	8	1,2,3,4	2017
2	Дмитрия Донского бульв. 9 к.3	Союзспецконтракт	5	10	1,2,3,4,5	2017
3	Дмитрия Донского бульв. 9 к.4	Союзспецконтракт	2	4	1,2	2017
4	Коктебельская ул. 2 к.1	ОАО "ЩЛЗ"	5	10	1,2,3,4,5	2017
5	Коктебельская ул. 2 к.2	ОАО "ЩЛЗ"	2	4	1,2	2017
6	Коктебельская ул. 4 к.3	Союзспецконтракт	5	10	1,2,3,4,5	2017
7	Старокачаловская ул. 1 к.2	Союзспецконтракт	5	8	2,3,4,5	2017
8	Старокачаловская ул. 3 к.1	ЛП М.О.	5	10	1,2,3,4,5	2017
9	Старокачаловская ул. 3 к.3	ЛП М.О.	5	10	1,2,3,4,5	2017
10	Дмитрия Донского бульв. 13	ООО "Левел"	3	6	1,2,3	2017
11	Коктебельская ул. 4 к.2	ООО "Левел"	4	8	1,2,3,4	2017
12	Старокачаловская ул. 3 к.2	ОАО "ЩЛЗ"	3	6	1,2,3	2017
Итого выполнено в 2017 году			48	94	47	

Капитальный ремонт многоквартирных домов



Социальная сфера



В 2017 году выполнены работы по обустройству 1 платформы для маломобильной группы населения в жилом доме, расположенном по адресу: Старобитцевская, д.15, к.1, подъезд 4.

В настоящее время на балансе ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» находится **19** платформ для маломобильной группы населения, подключенных к автоматизированной системе диспетчеризации и видеонаблюдения.

№ п/п	Адрес установки	Тип	Скорость движения кабин (м/с)	Грузоподъемность (кг)	Дата установки
1	ул. Грина, д. 1, корп. 1, п. 3	платф.	0.06	225	28.07.2014
2	ул. Грина, д. 20, п. 2	платф.	0.06	225	01.01.2010
3	ул. Грина, д. 24, п. 1	платф.	0.06	225	05.02.2010
4	ул. Грина, д. 3, корп. 2, п. 4	платф.	0.06	225	21.03.2012
5	ул. Знаменские Садки, д. 3, корп. 2, п. 4	платф.	0.15	225	03.08.2011
6	ул. Знаменские Садки, д. 5, корп. 2, п. 1	платф.	0.15	225	30.08.2012
7	ул. Знаменские Садки, д. 7, корп. 2, п. 5	платф.	0.06	225	06.02.2010
8	ул. Знаменские Садки, д. 9, корп. 1, п. 3	платф.	0.15	225	30.08.2011
9	ул. Коктебельская, д. 11, п. 1	платф.	0.6	225	23.12.2013
10	ул. Коктебельская, д. 2, корп. 2, п. 2	платф.	0.08	225	01.06.2010
11	ул. Коктебельская, д. 4, корп. 3, п. 4	платф.	0.6	225	01.06.2010
12	ул. Ратная, д. 10, корп. 2, п. 4	платф.	0.15	225	14.11.2013
13	ул. Старокачаловская, д. 1, корп. 2, п. 1	платф.	0.6	225	05.02.2010
14	ул. Старобитцевская, д. 11, п. 4	платф.	0.6	225	28.07.2014
15	ул. Старобитцевская, д. 15, корп. 1, п. 5	платф.	0.15	225	01.11.2012
16	ул. Старобитцевская, д. 21, корп. 3, п. 4	платф.	0.15	225	03.08.2011
17	ул. Старобитцевская, д. 7 п. 3	платф.	0.15	225	03.08.2011
18	ул. Старобитцевская, д. 9, п. 1	платф.	0.15	225	30.08.2011
19	ул. Ратная, д. 10 корп., 2, п. 2	платф.	0.06	225	17.01.2017

Социальная сфера





Коммерческая сфера

ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» также проводит работы по выполнению платных услуг жителям района.

В 2017 году выполнено 358 заявок на сумму 837 310 руб. 59 коп., по средствам оплаты через сбербанк России 161 заявка на сумму 384 601 руб. 39 коп., по средствам оплаты через эквиринг 197 заявок на сумму 452 709 руб. 20 коп.

Вид заявки	Оплата по квитанции		Оплата через эквиринг		Итого за 2017 год	
	шт	руб.	шт	руб.	шт	руб.
платные заявки жителей	161	384 601,39	197	452 709,2	358	837 310,59



ГБУ «Жилищник района Северное Бутово»



В настоящее время в обслуживании ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» 143 дворовых территорий.

Всего уборочная площадь дворовых территорий составляет **1 205,7 тыс. кв.м.:**

- ручной уборки – **1 028, 8 тыс. кв.м.;**
- мех. уборки – **176,8 тыс. кв.м.**

На дворовых территориях расположены :

- 88 детских площадок
- 28 спортивных площадок



Благоустройство района Северное Бутово в 2016-2018 году



Благоустройство дворовых территорий



Благоустройство учреждений образования



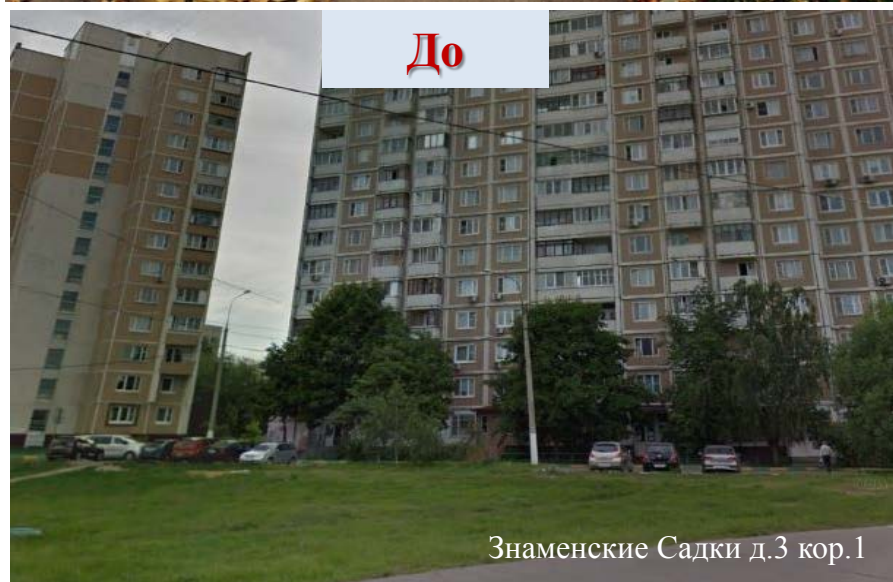
Благоустройство района Северное Бутово в 2017 году



Всего выделено на благоустройство района	Средства стимулирования района	Средства экономического развития района	Благоустройство объектов образования
84,3млн. руб.	55,5 млн. руб.	5,7 млн. руб.	23,1 млн. руб.

№ п/п	Виды работ	Ед. измерения	Объемы
1	Выполнено устройство новых парковочных мест на улично-дорожной сети район на 3-х улицах (ул. Грина; ул. Знаменские Садки, ул. Куликовская)	машиномест /кв.м.	335 / 4187,5
2	Оборудованы дополнительные парковочные места на 3-х дворовых территориях (ул. Куликовская д.3, ул. Знаменские Садки дом 3 кор.4 и дом 9 кор.1.	машиномест /кв.м.	38 / 475,0
3	Выполнен капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия на 9-ти адресах	кв.м.	7872
4	Расширена проезжая часть дороги на межквартальном (школьном) проезде.	кв.м.	1053,4
5	Расширение и устройство тротуаров на межквартальном проезде	кв.м.	4220
6	Установлен и заменен бортовой камень на межквартальном проезде (вдоль ул. Знаменские Садки)	пог.м.	2485
7	Устроены пешеходные дорожки из тротуарной плитки на 6-ти адресах	кв.м.	1735
8	Выполнено устройство покрытия из искусственной травы на 8 адресах	кв.м.	2253
9	На спортивной площадке по адресу: ул. Знаменские Садки д.9 кор.1 выполнено устройство резинового покрытия	кв.м.	1638
10	Установлены детские игровые городки на 6-ти адресах (ул. Знаменские Садки д.1 кор.2; дом.3 кор.1; дом 3 кор.4; дом 7 кор.3; ул. Грина д.28 кор.1; ул. Куликовская д.3)	шт.	6
11	Установлен спортивный комплекс Workaut по ул. Грина д.28 к.1	шт.	1
12	Дооснастили 9-ть детских площадок	шт.	38
13	Установлены скамейки и урны	шт.	55/64
14	Выполнена реконструкция контейнерных площадок на 4-х адресах с устройством РСО на 2-х адресах(Феодосийская д.2 и д.9)	шт.	4
15	Обустроены и отремонтированы уличные лестницы на 6-ти адресах с оборудованием пандусов для инвалидов и съездами для детских колясок.	шт.	12
16	Установлено металлическое ограждение на 8-ми детских площадках	пог.м.	1366
17	Выполнена установка ИДН с дорожными знаками	шт.	23
18	Установка столбиков и полусфер	шт.	550
19	Установка уличных указателей	шт.	11
20	Выполнен ремонт подпорных стен на 4-х адресах	шт.	4
21	Установили опоры наружного освещения по адресу: ул. Куликовская д.20	шт.	6

Благоустройство района Северное Бутово в 2017 году



Благоустройство района Северное Бутово в 2017 году



Благоустройство района Северное Бутово в 2017 году



До



ул. Коктебельская д.2 кор.2

После



ул. Коктебельская д.2 кор.2

До



ул. Грина д.28 кор.1

После



ул. Грина д.28 кор.1

Благоустройство района Северное Бутово в 2017 году ремонт и устройство уличных лестниц



До

ул. Старобитцевская д.23кор.3

После

ул. Старобитцевская д.23кор.3

До

ул Знаменские Садки д.11

После

ул Знаменские Садки д.11

Благоустройство района Северное Бутово в 2017 году расширение межквартального проезда



ул. Знаменские Садки д. 7 кор.3



ул. Знаменские Садки д.7 кор.3

После проведения работ



ул. Знаменские Садки д.3 кор.4



ул. Знаменские Садки д.9 кор.1

Благоустройство района Северное Бутово в 2017 году устройство парковочного пространства на УДС



До



ул. ГРИНА

После



ул. ГРИНА

До



ул. ЗНАМЕНСКИЕ САДКИ

После



ул. ЗНАМЕНСКИЕ САДКИ

Благоустройство района Северное Бутово в 2017 году устройство парковочного пространства на УДС



До



ул. КУЛИКОВСКАЯ

После



ул. КУЛИКОВСКАЯ

До



ул. КУЛИКОВСКАЯ

После



ул. КУЛИКОВСКАЯ

Благоустройство района Северное Бутово в 2017 году реконструкция контейнерных площадок



До



ул. Феодосийская д.2

После



ул. Феодосийская д.2

До



ул. Феодосийская д.9

После



ул. Феодосийская д.9

Благоустройство района Северное Бутово в 2017 году реконструкция контейнерных площадок



До



ул. Грина д.10

После



ул. Грина д.10

До



ул. Феодосийская д.11

После

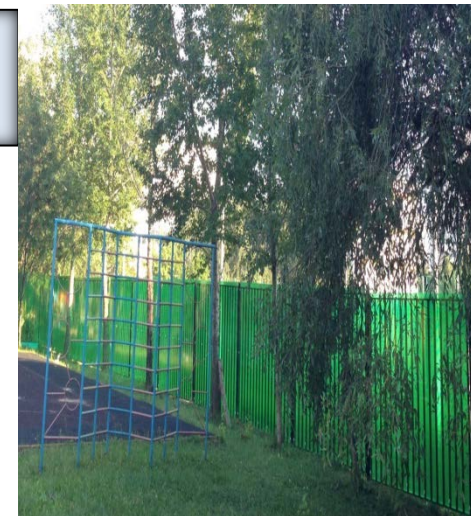


ул. Феодосийская д.11

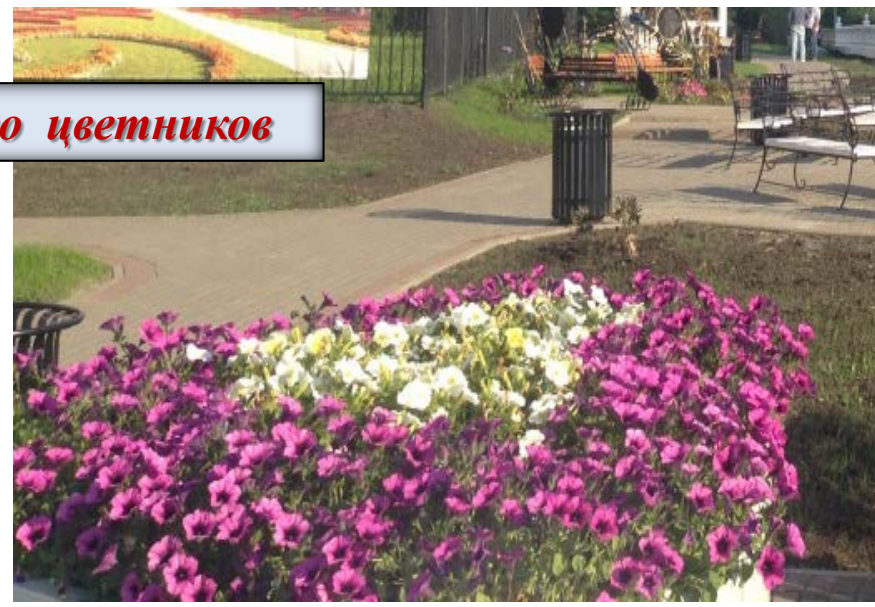
Благоустройство района Северное Бутово в 2017 году собственными силами



*Устройство ограждения,
установка столбиков*



Устройство цветников



Благоустройство района Северное Бутово в 2017 г.



В рамках реализации благоустроительных мероприятий выполнено устройство тематического сквера «МОЦАРТ» по ул. Старобитцевская д.19, кор.1(за счет средств Стимулирования):

№ п/п	Виды работ	Ед. измерения	Объемы
1	разработан тематический проект на проведение работ (бывший пустырь)	шт.	1
2	устройство дорожно - тропинойной сети из плитки	кв.м.	437
3	ремонт подпорной стенки с установкой ограждающей балюстрады-172п.м.	пог.м.	172
4	установлена беседка - ротонда-1шт.	шт.	1
5	установлен декоративный фонтан-рояль-1шт.	шт.	1
6	устройство сцены-1шт.	шт.	1
7	устройство уличной лестницы с пандусом-1шт.	шт.	1
8	устройство газонов с посевом травы-1310кв.м.	кв.м.	1310
9	устройство цветников-97кв.м.	кв.м.	97
10	установлены светильники над сценой-10шт.	шт.	10

На прилегающей к объекту территории ГБОУ Школа №1613 выполнены работы по демонтажу 6-ти прогулочных веранд и устройство газонов.

Сквер «Моцарт»

ул. Старобитцевская, д. 19, корп. 1



До



После



До



После



Сквер «Моцарт»

ул. Старобитцевская, д. 19, корп. 1



После проведения работ



Сквер «Моцарт»

ул. Старобитцевская, д. 19, корп. 1



После проведения работ



Благоустройство учреждений образования в 2017 году



В 2017 году выполнен ремонт территорий в 6-и учреждениях образования,
на общую сумму 23 147,4 тыс. руб.:

№	Адрес учебного заведения	Наименование учебного заведения
1	бульвар Дмитрия Донского д.9 корп.6	ГБОУ Школа № 2006
2	ул. Ратная д.4А	ГБОУ Школа № 1613
3	ул. Ратная 3А	ГБОУ Школа № 1613
4	ул. Куликовская д.1Г	ГБОУ СОШ № 2114
5	ул. Куликовская д.3Б	ГБОУ Школа № 2114
6	ул. Старокачаловская д.3Б	ГБОУ Школа № 1356

Выполнены следующие виды работ:	ед. изм.	Объемы
капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия	кв.м.	900
замена/ремонт бортового камня	пог.м.	40
ремонт/замена покрытия из плитки	кв.м.	985
устройство резинового покрытия	кв.м.	1000
установка/ремонт/замена МАФ	шт.	97
ремонт веранд, беседок	шт.	40
ремонт контейнерных площадок	шт.	2
устройство ограждения (высотой -1,8 м)	пог.м.	292

Благоустройство учреждений образования в 2017 году



Благоустройство учреждений образования в 2017 году



До



После



До



После



Компенсационное озеленение района Северное Бутово в 2017 г



Взамен утраченных в результате неблагоприятных погодных условий с 29.05.2017 и 30.06.2017

выполнена компенсационная посадка деревьев в осенний период 2017 года.

На 31 адресе дворовых территорий выполнены мероприятия по посадке деревьев в количестве 93 шт.: клен 56 шт., липа 9 шт., каштан 5 шт., дуб 23 шт.



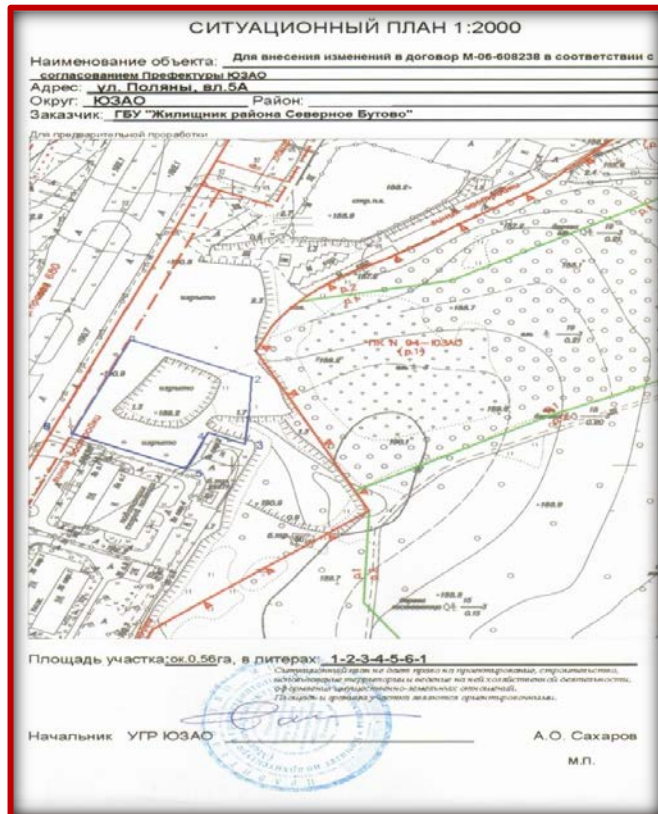
ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» (бытовой городок)



База расположена по адресу: улица Поляны 5А, состоит из двух участков:
Уч. №1- ул. Поляны, напротив вл. 12 – 3257 кв.м.; Уч. №2-ул. Поляны, вл. 5А – 5363 кв.м.
Общая площадь базы - 8620 м²

Скорректированная и утвержденная схема
границ Департаментом городского
имущества

Границы территории



Выполнены работы по наведению порядка на территории базы



Собственными силами вывезен строительный мусор в количестве 27 самосвалов, что составляет 216 м.куб, вывезено 42 бетонных блока, вывезено 7 самосвалов резиновых покрышек.

Выполнены работы по наведению порядка на территории базы



Собственными силами выполнено устройство ограждения – 204 п.м. с обшивкой поликарбонатом площадью 428,4 кв.м

Выполнение работ по наведению порядка на территории базы



Силами подрядной организации выполнено устройство асфальтобетонного покрытия базы и заезда – 4 100 м. кв., выполнено устройство бортового камня протяженностью 230 п.м.

ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» (бытовой городок)



По адресу: ул. Поляны, вл. 5а в 2015 году был построен бытовой городок для проживания механизаторов и рабочих на **182** человека.

На бытовом городке организована охрана, в комнату охраны выведена пожарно-охранная сигнализация. Все помещения оснащены дымовыми датчиками, на каждом этаже установлены огнетушители. Территория оснащена видеонаблюдением. Бытовой городок подключен к инженерным сетям (электричество, холодная вода и канализация). В зимний период проводятся работы по очистке кровли. Оборудованы места для приготовления и приема пищи, прачечная, укомплектованная стиральными машинками и сушилками. На территории базы для ремонта транспорта размещен ангар площадью - **72 кв.м.**, также имеются места для хранения твердых реагентов, материалов и запасных частей, навесного оборудования.

В 2017 году выполнено устройство асфальтобетонного покрытия общей площадью – **4 220 кв.м.**, силами ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» выполнено устройство ограждения.



ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» (материально-техническая база)



ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» (материально-техническая база)





ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» (смотр техники и подготовка к зимнему сезону)



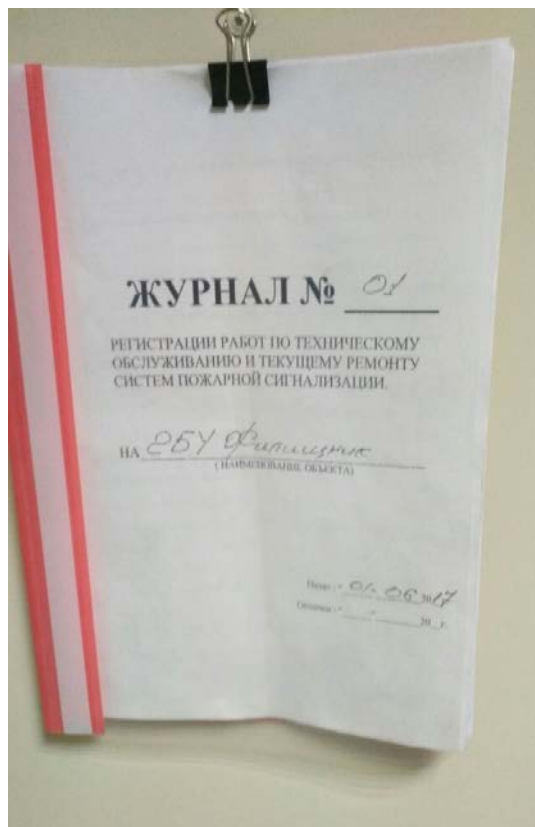
Бытовой городок



ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» Бытовой городок



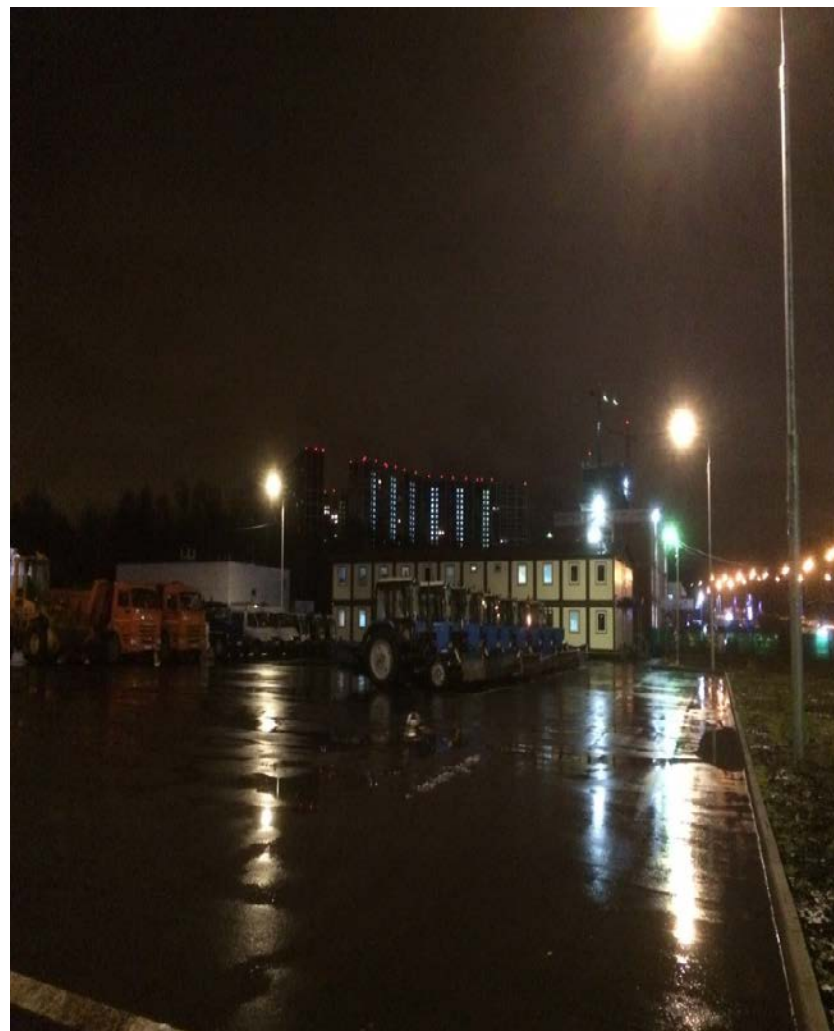
в бытовом городке восстановлена противопожарная
система оповещения



Условия для персонала на базе



Новое освещение базы установлено 6 опор на сумму 900 тыс. руб.

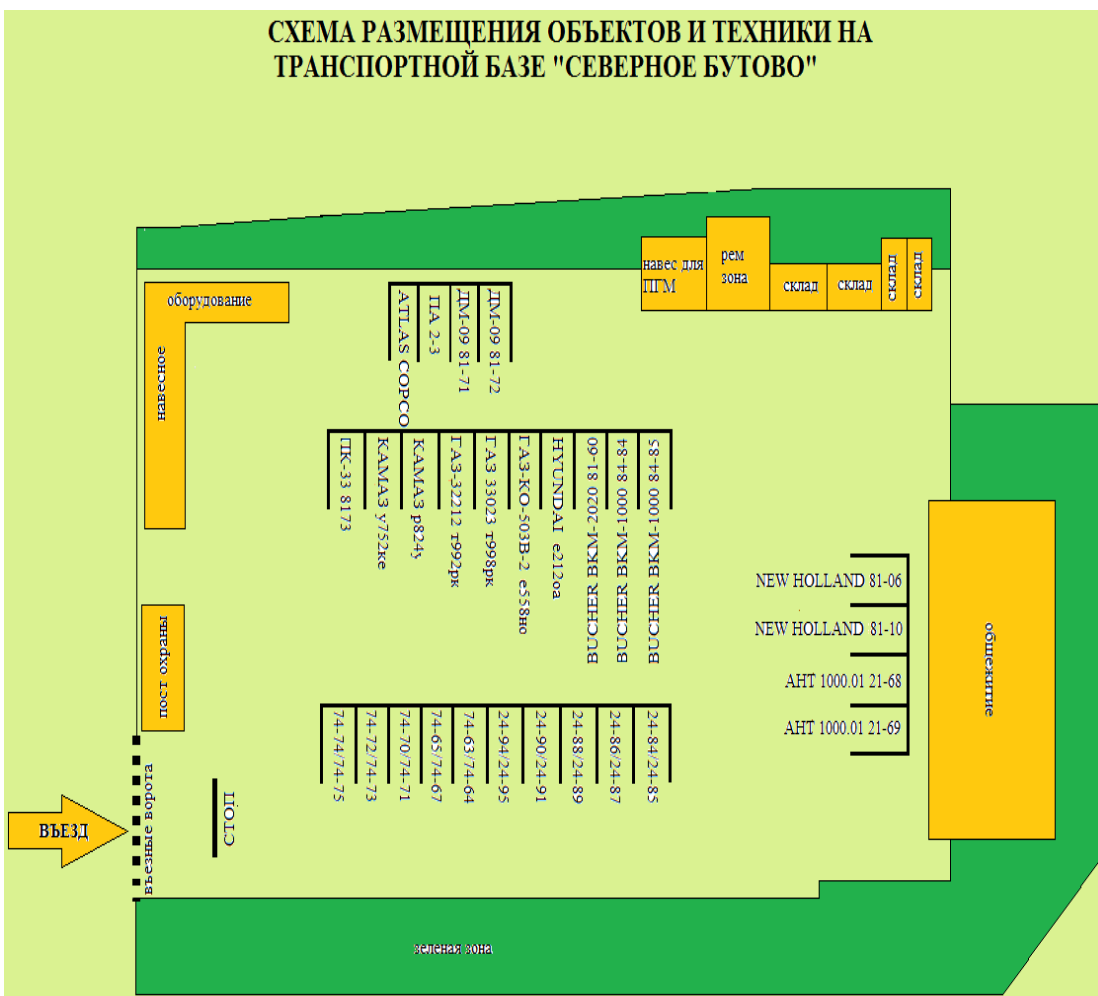


ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» (материально-техническая база)



Автобаза ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» расположена рядом с бытовым городком. Земельный участок под размещение автобазы и бытового городка состоит из 2-х участков, общей площадью 8 133,0 кв. м оформленных Департаментом имущества в установленном порядке.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ И ТЕХНИКИ НА
ТРАНСПОРТНОЙ БАЗЕ "СЕВЕРНОЕ БУТОВО"



№ п/п	Марка и наименование техники	количество
1.	МТЗ 82.1 «Белорус»	10 ед.
2.	ВКМ 1000,	2 ед.
3.	ВКМ 2020	1 ед.
4.	Фронтальный погрузчик «ПК - 33»	1 ед.
5.	Мини погрузчик «АНТ»	2 ед.
6.	Мини погрузчик «NEW HOLLOND»	1 ед.
7.	Газель бортовая	1 ед.
8.	Газель автобус	1 ед.
9.	КАМАЗ самосвал	2 ед.
10.	Вышка на базе «HYUNDAI»	1 ед.
11.	Каток «КК - 8»	1 ед.
12.	Илосос на базе ГАЗ -3309	1 ед.
13.	Генератор дизельный на базе «ПА»	1 ед.
14.	Компрессор « Атлас СОРСО»	1 ед.
15.	Снегоуборщик «ДМ»	2 ед.
Всего: транспортных средств 28ед. и 10 ед. бочек		

Работа с должниками по оплате за ЖКУ





В управлении ГБУ «Жилищник района Северное Бутово»:

- 49 многоквартирных домов - 9 151 лицевой счет
- среднемесячные начисления за ЖКУ составляют 45 464 986 рублей

Задолженность жителей на 31.12.2017 года

	Количество лицевых счетов	Сумма
общая	1 548	29 273 429
от 1-3 месяцев	1 150	11 021 936
от 3-6 месяцев	246	5 598 557
от 6-12 месяцев	75	3 193 435
от 1 года	77	9 459 501



В течение 2017 года активизирована работа по досудебному взысканию недоплаченных сумм с потребителей жилищно-коммунальных услуг

- Ежемесячно при помощи системы автоматического голосового оповещения «СПРУТ-ИНФОРМ» производится автоматическое информирование жителей о наличии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- Регулярно выявляются злостные должники, одной из мер воздействия на которых осуществляется в виде ограничения водоотведения в квартирах данных должников. Работы по ограничению водоотведения в квартирах должников производятся специализированной фирмой ООО «ОНИКС» на основании заключенного Договора.

	Кол-во	Сумма (тыс.руб.)
Направлено извещений в почтовые ящики	10 069	-
Произведено отключений	33	2 038,32
Оплачено	16	577,61
Заключено соглашений о рассрочке оплаты	60	2 059



	Количество	Сумма, тыс.руб.
Оформлено исков	214	8 772, 21
Вынесено решений	185	8 556
Отказ от иска в связи с оплатой	21	742 ,42
Передано в ФССП	47	2 315, 15
Передано в банки	107	4 756,50
Взыскано банками	-	1083, 71
Взыскано ФССП	-	318 ,24



Кадровая политика ГБУ «Жилищник района Северное Бутово»



Кадровая политика Учреждения направлена на формирование производственного коллектива, способного обеспечить высокое качество и эффективность проведения работ по содержанию многоквартирных жилых домов и прилегающих территорий, благоустройство дворов и улиц района.

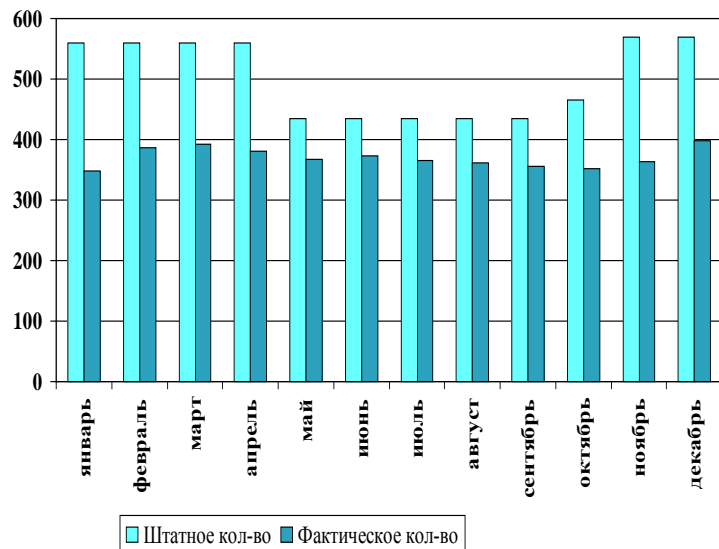


При наборе персонала предпочтение отдаётся не только более квалифицированным работникам, имеющим опыт в решении поставленных перед предприятием задач, но и молодёжи, начинающей свой трудовой путь. Широко используется передовой опыт наставничества.



Анализ заполнения штатного расписания ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» в 2017 г.

Количество
штатных единиц



В целях улучшения качества проведения работ, повышения профессионального мастерства и изучения смежных профессий Учреждение организует обучение работников.



В 2017 году прошли обучение и переобучение:

- **диспетчеры ОДС – 43 чел.**
- **кровельщики – 12 чел.**
- **Рабочие люльки на подъемнике – 4 чел.**
- **Машинисты автоподъемника – 2 чел.**
- **инженер-энергетик – 1 чел.**
- **работники АУП – 11 чел.**

В ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» сложился многонациональный и многоконфессиональный коллектив. У нас работают не только жители Москвы и Московской области, но и других регионов России и стран ближнего зарубежья. К нам приехали и успешно работают граждане Узбекистана, Киргизии, Таджикистана.



В свободное от работы время сотрудники любят заниматься спортом. Молодёжь играет в футбол, а люди постарше предпочитают шахматы, нарды или домино.



<http://aresphoto.ru>

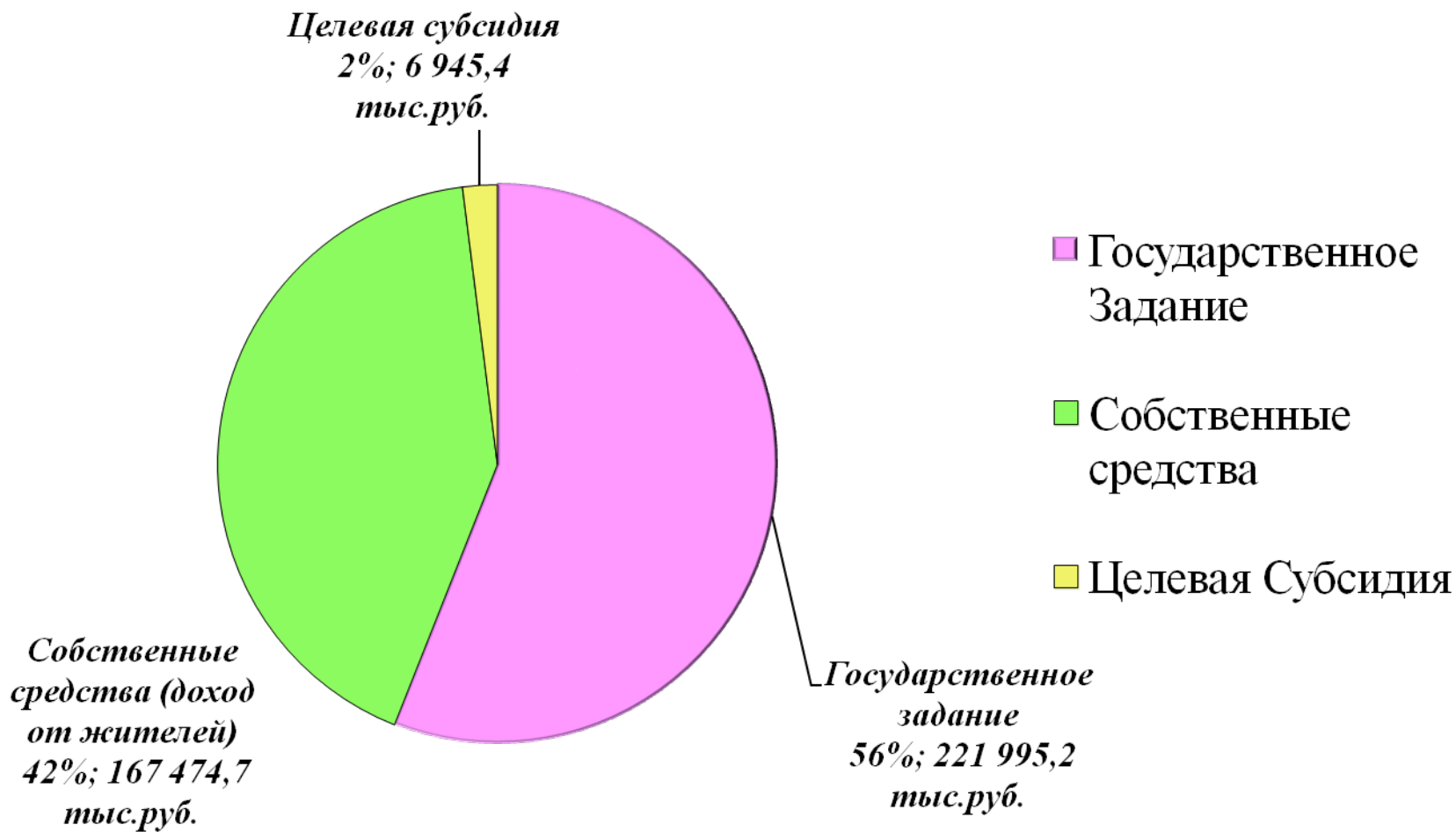


Финансирование ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» в 2017 году



№ п/п	ГБУ Жилищник района	ВСЕГО	Собственные средства		Бюджетные субсидии (Гос.задание)		Субсидии на иные цели (ЦС)	
			Сумма, тыс. руб	%	Сумма, тыс.руб	%	Сумма, тыс.руб	%
1	ГБУ "Жилищник района Северное Бутово"	396 415,3	167 474,7	42%	221 995,2	56%	6 945,4	2%
	ВСЕГО	396 415,3	167 474,7	42%	221 995,2	56%	6 945,4	2%

Финансовая – экономическая деятельность ГБУ в 2017 году



**Государственное задание в 2017 году
выделялось на:**



<i>Содержание дворовых территорий</i>	97 139,03
<i>Содержание ОДС, ППИ</i>	34 790,40
<i>Содержание нераспределенных помещений</i>	1 298,70
<i>Благоустройство территорий образовательных учреждений</i>	23 147,40
<i>Благоустройство территорий</i>	61 530,50
<i>Обустройство и подключение НТО</i>	704,00
<i>Компенсационная посадка деревьев</i>	3 385,20
<i>ИТОГО</i>	221 995,23

Показатели объема оказания государственных услуг (результатов выполненных работ)

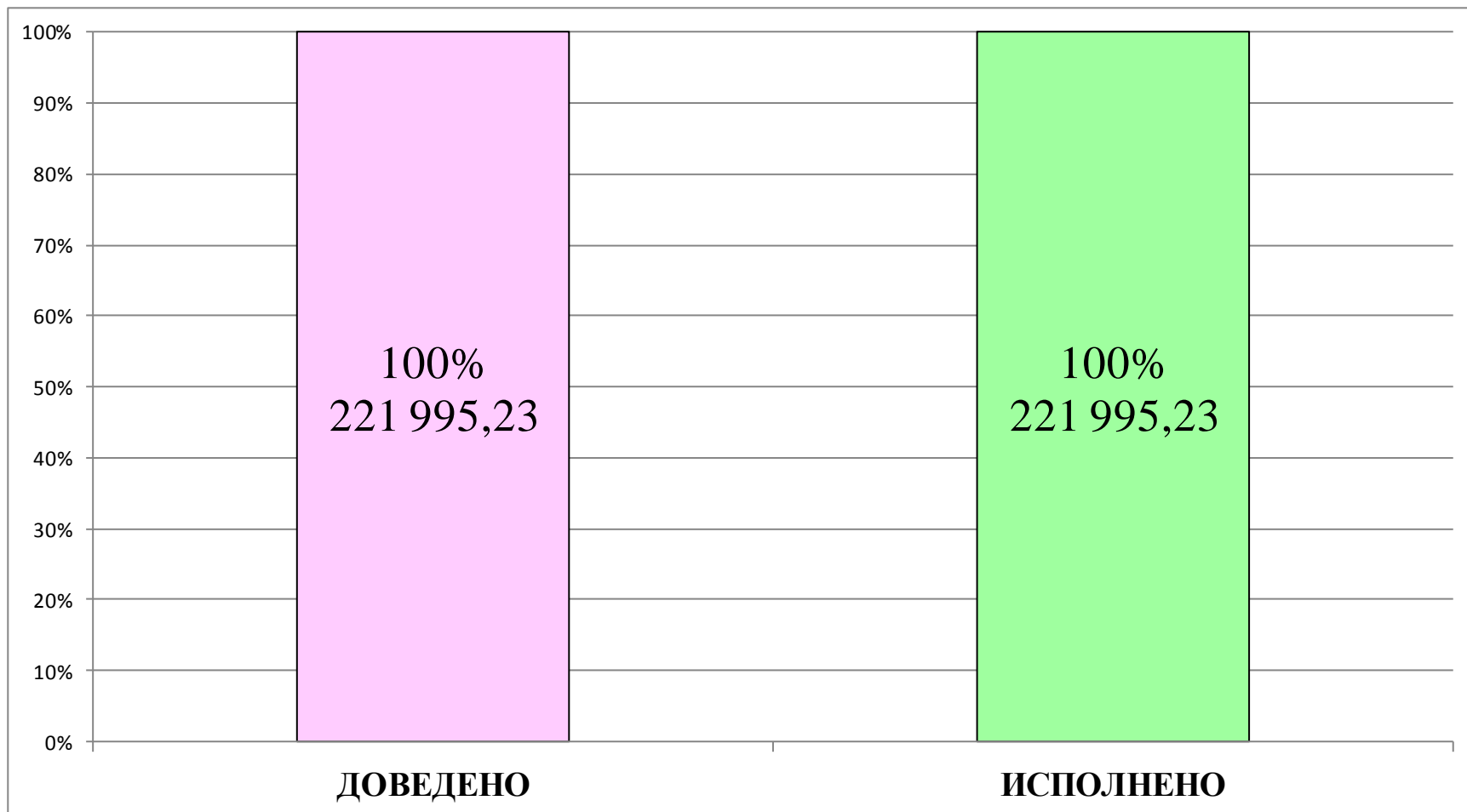


№ п/п	Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя	Единица измерения	Значение, утвержденное в государственном здании	Фактическое значение на 31.12.2017 г.
1	Благоустройство территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы, которые подведомственны Департаменту образования города Москвы	Площадь благоустроенных территорий	м3	6,00	6,00
2	Техническое содержание общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности	Количество общедомового оборудования	ед	18	18
3	Содержание, текущий ремонт обеспечение коммунальной услугой отопления нераспределенных жилых и не жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, а	Площадь жилых и нежилых помещений	м2	2 294,90	527,90
4	Обеспечение эксплуатации и функционирования объединенных диспетчерских служб	Количество объединенных диспетчерских служб	ед	9,00	9,00
5	Обеспечение эксплуатации и функционирования технологического оборудования объединенных диспетчерских служб.	Количество ламп сигналов	ед	16 028	16 028



6	Благоустройство дворовых территорий	нет	шт.	22,00	22
7	Содержание и текущий ремонт дворовых территорий I категории, за исключением катков с искусственным льдом	Площадь дворовой территории I категории	м2	10 180,00	10 180,00
8	Содержание и текущий ремонт дворовых территорий II категории, за исключением катков с искусственным льдом	Площадь дворовой территории II категории	м2	77 600,00	77 600,00
9	Содержание и текущий ремонт дворовых территорий III категории, за исключением катков с искусственным льдом	Площадь дворовой территории III категории	м2	827 373,00	827 373,00
10	Содержание и текущий ремонт дворовых территорий IV категории, за исключением катков с искусственным льдом	Площадь дворовой территории IV категории	м2	286 394,30	286 394,30
11	Содержание и текущий ремонт дворовых территорий V категории, за исключением катков с искусственным льдом	Площадь дворовой территории V категории	м2	16 618,00	16 618,00
12	Благоустройство и оборудование мест размещения нестационарных торговых объектов	Количество нестационарных торговых объектов	шт.	6,00	6,00

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ЗАДАНИЕ НА ОКАЗАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
УСЛУГИ ГБУ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА СЕВЕРНОЕ
БУТОВО» НА 2017 ГОД ВЫПОЛНЕНО В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ**



Целевые субсидии (субсидии на иные цели), выделенные в 2017 году



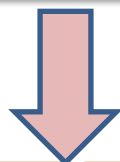
№	ГБУ Жилищник района	ВСЕГО выделено по ЦС	Погашение задолженности перед ресурсоснабжающими компаниями (МОЭК)	Обустройство социально-производственного комплекса (технологическое присоединение быстровозводимых модульных конструкций)	Ликвидация последствий урагана, произошедших 29.05.2017 и 30.06.2017
1	ГБУ "Жилищник района Северное Бутово"	6 945,4	4 862,1	1 000,0	1 083,3

Закупочная деятельность ГБУ «Жилищник района Северное Бутово»



Закупочная деятельность ГБУ Жилищник района Северное Бутово в рамках Федеральных законов № 44-ФЗ и № 223-ФЗ в 2017 году

44-ФЗ



**Заключено 156
Контрактов**

**На сумму:
84 084 566,56**

223-ФЗ



**Заключено
102 договора**

**На сумму:
17 717 950,30**

44-ФЗ

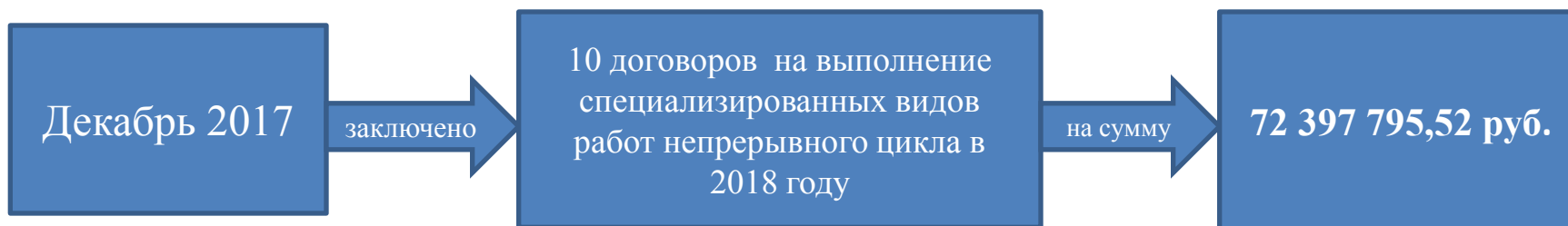


Основание заключения контракта	Количество	Цена
Конкурсные процедуры (электронные аукционы, запросы котировок, открытые конкурсы, запросы предложений)	53	76 692 583,96
Единственный поставщик (п. 1 ч. 1 ст. 93 44-ФЗ, закупки у субъектов естественных монополий)	4	993 203,93
Единственный поставщик (п. 4 ч. 1 ст. 93 44-ФЗ, закупки малого объема- до 100 тысяч рублей)	99	6 398 778,67
ИТОГО	156	84 084 566,50

223-ФЗ



Основание заключения	Количество	Цена
Конкурсные процедуры (электронные аукционы, запросы котировок, запросы предложений)	10	4 930 786,19
Договоры до 100 тысяч рублей	49	3 030 746,04
Договоры до 300 тысяч рублей	41	9 756 418,07
ИТОГО	100	17 717 950,30





Участие в конкурсных процедурах, проводимых Фондом капитального ремонта города Москвы

Признано победителем в аукционах на право
заключения договоров на проведение работ по
капитальному ремонту общего имущества МКД

г. Москва, ул.
Нагорная, д. 17, корп. 4

Цена договора
27 426 033,07 руб.

г. Москва, ул.
Введенского, д. 10, корп. 2

Цена договора
1 312 626,53 руб.

Анализ обращений граждан, поступающих посредством портала «Наш город»

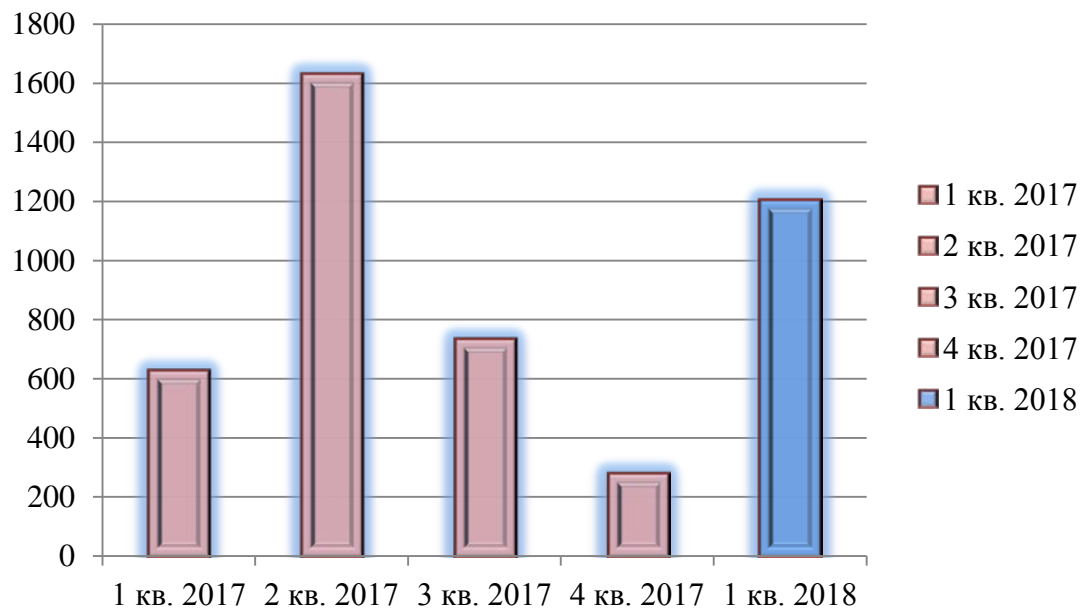


Портал «Наш город» - динамика обращений

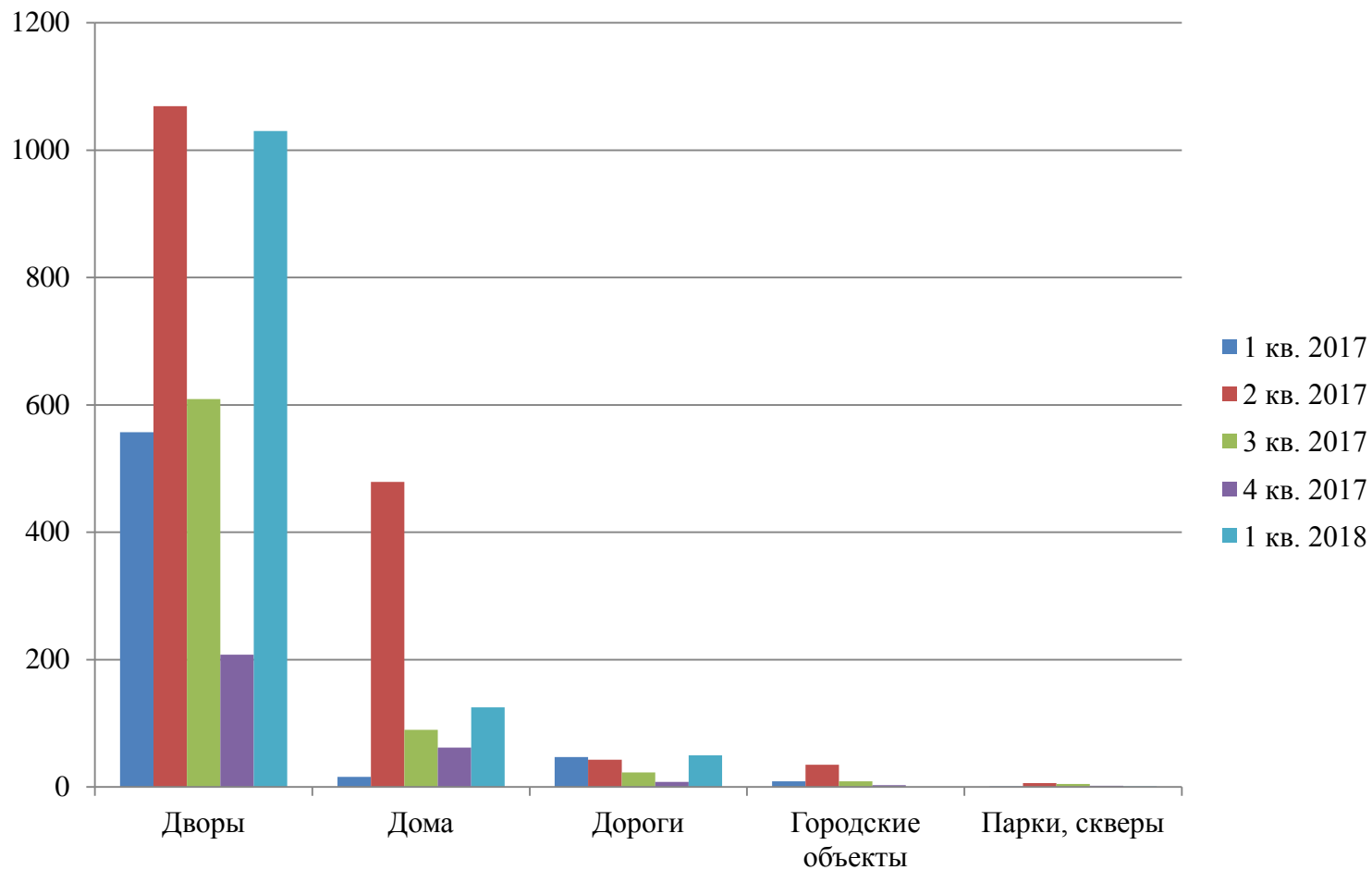
Количество
обращений в 2016 г.:
2663

Количество обращений в
2017 г.:
3281 (рост на 23 %)

Рост количества
обращений в 1 кв.
2018г. по сравнению с
1 кв. 2017г. - 576
(рост на 91%)



Портал «Наш город» - динамика обращений



Система электронного документооборота и прием граждан – структура обращений



Общее количество обращений граждан, поступивших по системе электронного документооборота и с приема граждан директором
ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» в 2016 году

1235

Благоустройство
территории
627

ЖКХ
555

Благоустройство
придомовых
территорий
492

Управление МКД
27

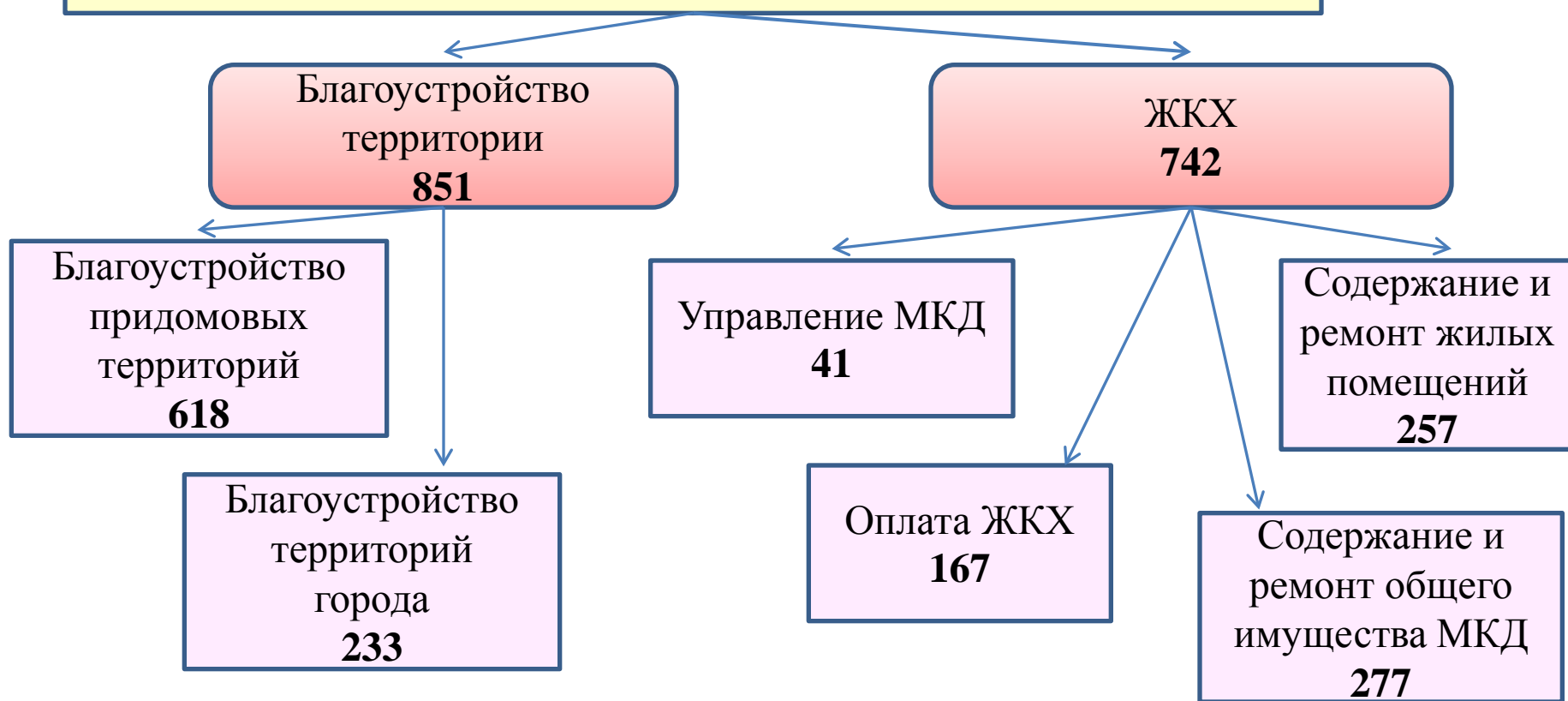
Содержание и
ремонт жилых
помещений
201

Благоустройство
территорий
города
135

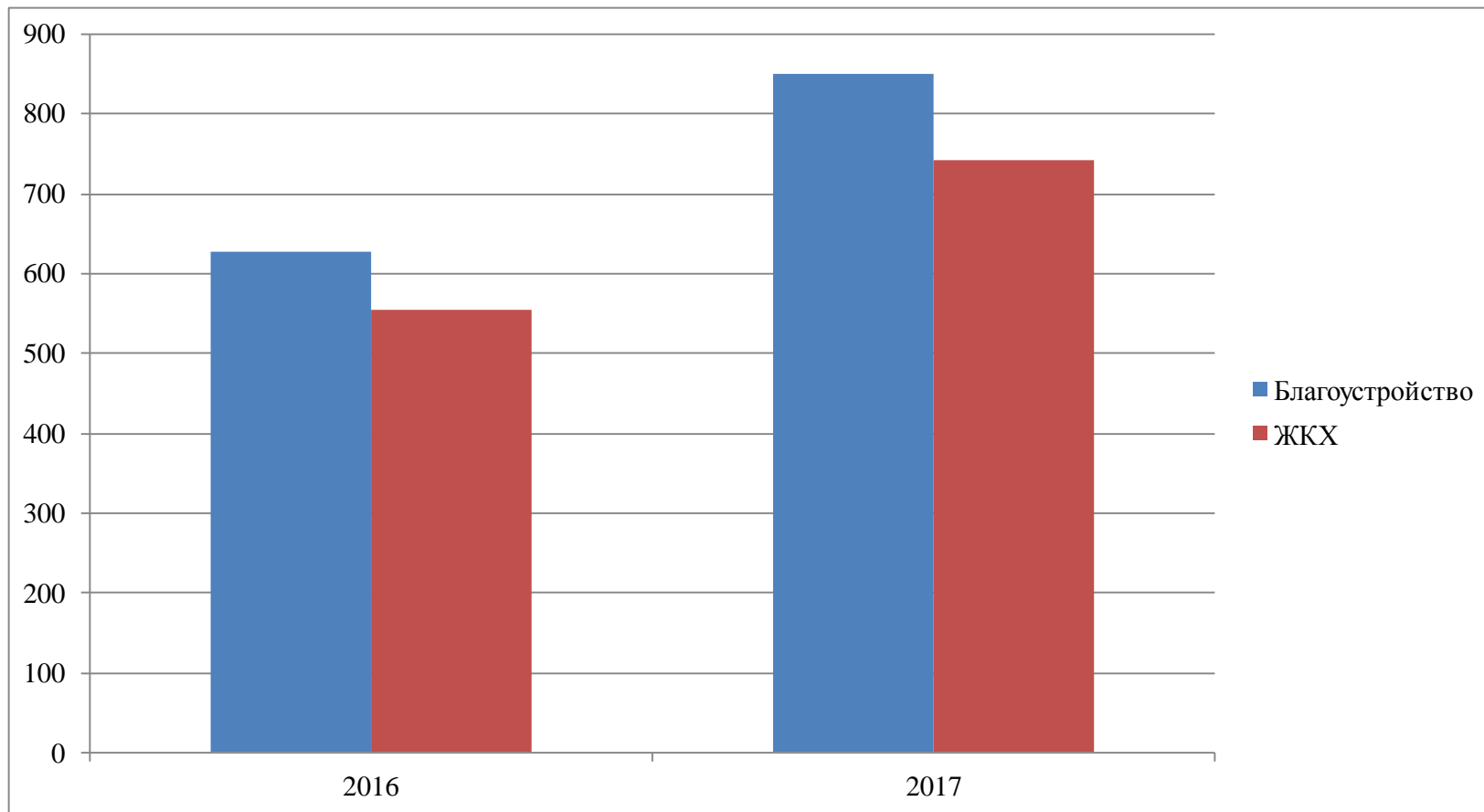
Оплата ЖКХ
129

Содержание и
ремонт общего
имущества МКД
198

**Общее количество обращений граждан, поступивших по системе электронного документооборота и с приема граждан директором ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» в 2017 году
1690**



Динамика обращений, поступивших по системе электронного документооборота и с приема граждан



**В заключение хотела бы выразить признательность нашим жителям, которые с пониманием относятся к имеющимся трудностям. Мы в этом году приложим силы, чтобы у них было меньше поводов предъявлять нам справедливые претензии. Я благодарна за совместный труд, взаимопонимание и поддержку при выполнении стоящих задач в прошедшем году своим коллегам – сотрудникам Жилищника. Надеюсь, что в новом сезоне мы продолжим хорошее деловое сотрудничество с управой района и Советом депутатов. Еще раз большое всем спасибо!
Спасибо за внимание!**

