

## **Отчет о результатах деятельности ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» в 2015 году.**

### **- Об управлении многоквартирными домами, предоставлении жилищно-коммунальных услуг, содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.**

ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» создано 15.10.2014 года. При этом формирование ГБУ «Жилищник» в районе Северное Бутово осуществлялось не реорганизацией путем преобразования ОАО «ДЕЗ района Северное Бутово», а путем создания новой организации, принявшей на себя как функцию управления многоквартирными домами, так и большинства функций, ранее выполняемых ГКУ «ИС района Северное Бутово»: содержание и благоустройство дворовых территорий, организация парковочных мест и ремонт асфальто-бетонного покрытия, обустройство детских, спортивных площадок и школьных территорий..

В настоящее время в управлении ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» находятся 49 МКД (что составляет 33% от общего количества МКД в районе) и на техническом обслуживании - 15 ЖСК.

ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» осуществляет содержание 149 дворов площадью 1 197,7 тыс. кв. м.

Для осуществления деятельности ГБУ «Жилищник» на 2015 год укомплектован штат сотрудников в количестве 451 штатных единиц. Численность на зимний период с 01.01.2016г. составляет 627 шт. ед. В настоящее время укомплектованность кадрами составила 70%.

Земельный участок под размещение автобазы и модульного городка ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» состоит из 2-х участков, общей площадью 8 133,0 кв. м., расположенных по адресу: ул. Поляны, напротив влад. 12 и ул. Поляны, влад. 5А

Бытовой городок модульного типа на 200 мест смонтирован. Получено разрешение на подключение к инженерным коммуникациям (электричество, холодная вода и канализация). Подключение к инженерным сетям выполнено в ноябре 2015 года.

По состоянию на 14.01.2015г. в общежитие заселено 120 человек.

Автобаза ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» расположена рядом с бытовым городком. В настоящее время на территории автобазы установлен корпус для рем. зоны техники, ведутся работы по его обустройству, мойка техники производится аппаратом высокого давления «керхер». Завершено устройство наружного освещения базы, обустроен пост охраны (на въездных воротах), оборудованы помещения под склад.

Количество уборочной техники с учетом дополнительного оборудования в 2015 году составило 37 единиц, в том числе поставлено по программе лизинга 32 единицы (26 единиц техники +6 доп. оборудования).

Количество техники купленной за счет собственных средств 5 единиц (2 ед. – газели; 3 ед. – разбрасыватели реагентов)

**- О содержании и текущем ремонте общедомового, а также внутриквартирного оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности**

В районе на содержании и техническом обслуживании 18 подъемных платформ для инвалидов. Учитывая интересы маломобильных групп граждан и лиц с ограниченными возможностями на дворовых территориях понижен уровень бортового камня, входные группы в подъездах жилых домов оборудованы пандусами.

**- О работе с обращениями граждан, в том числе поданных на портал «Наш город»**

За 2015 год на портал «Наш город» поступило 1 364 обращения от граждан. Все обращения были своевременно обработаны, согласно регламента и даны ответы.

**- О расчетах за жилищно-коммунальные услуги с физическими и юридическими лицами**

Валовый сбор физических лиц в 2015 году составил 96,7%, что на 5,8% ниже, чем в 2014 году (102,5%).

Основные причины прироста задолженности в 2015 году связаны с переходом 49 МКД из ОАО ДЕЗ района Северное Бутово в ГБУ Жилищник района Северное Бутово с 01.07.2015г., а также создание в августе 2015 года МФЦ района Северное Бутово.

Передача домов в ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» совпала с периодом отпусков и отъездом граждан на летний период, при этом существенный процент нанимателей и собственников осуществили оплату за ЖКУ авансом (денежные средства распределены в счет договоров поставки ОАО ДЕЗ района Северное Бутово).

Большое число граждан осуществляло оплату ЖКУ через «автоплатеж», при этом денежные средства направлялись на код плательщика, указанный при подключении услуги, то есть старый код плательщика.

Из-за смены управляющей организации в районе Северное Бутово образовалась необоснованная задолженность в размере 17,2 млн. руб., Для ликвидации сложившейся ситуации проведена следующая работа:

- сотрудниками ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» и ОАО ДЕЗ района Северное Бутово была произведена выверка поступивших оплат населения,
- совместно с поставщиками услуг составлены трехсторонние соглашения о взаимных расчетах, связанных с ошибочным распределением денежных средств,

Данная ситуация вызвана, в первую очередь, переходом домов в ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» с 01.07.2015г., в связи с этим ведется досудебная работа, осуществляется обзвон, регулярно размещаются списки должников и соответствующие объявления о необходимости погашения задолженности, подготовлено и направлено в суд 17 заявлений.

В настоящее время юридическим отделом ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» активизирована претензионная работа с нанимателями и собственниками жилых и нежилых помещений, имеющими задолженность по оплате за ЖК.

**- О благоустройстве и содержании территорий общего пользования, в том числе дворовых территорий, парков, скверов и иных объектов благоустройства**

Программа комплексного развития района формируется с учетом обращений и предложений жителей, поступающих через различные информационные источники, и направлена на решение существующих проблемных вопросов в районе.

В соответствии с районной программой комплексного благоустройства дворовых территорий на 2015 год ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» было благоустроено 59 дворовых территорий:

- выполнен капитальный и текущий ремонт асфальтобетонного покрытия;
- устройство 9-ти уличных лестниц, оборудованных пандусами для инвалидов и съездами для детских колясок;
- оборудование новых пешеходных дорожек с подходами к детским садам и школам.

Часть проблемных вопросов решена за счет средств социально-экономического развития района.

В 2015 году за счет средств СЭР выполнено устройство резинового покрытия с установкой спортивных комплексов «Воркаут» по 2 адресам:  
ул. Феодосийская, д.4 и бульвар Дмитрия Донского, д.11 кор.2

Обустроены новые пешеходные дорожки с плиточным покрытием (232 кв.м.), посажены более 3000 единиц зеленых насаждений, обустроены детские городки в количестве 6 штук. На 2300 кв.м. высажены однолетние цветы в существующие клумбы, установлено 321 антипарковочных столбиков для предотвращения заезда автотранспорта, обустроено парковочных карманов на 110 машиномест. Отремонтировано 1228 кв.м. газонов и 21 984,7 кв.м. АБП.

В связи с многочисленными обращениями жителей в 2015г. обустроены детские площадки с установкой игровых городков, устройством резинового покрытия (на группу домов) по адресу: ул. Старокачаловская д.3 кор.2; д.3, кор.1; д.3 кор.3; д.3, кор.4; и домами 15, д.17 по Бульвару Дмитрия Донского.

Программа по благоустройству дворовых территорий и ремонту подъездов была рассмотрена и одобрена жителями района и депутатами Совета депутатов муниципального округа Северное Бутово. Выполненные работы принимались комиссионно с участием жителей района и депутатов Совета депутатов муниципального округа Северное Бутово.

- В преддверии празднования 70-летия Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945гг. напротив дома №7 по ул. Куликовской, выполнены работы по созданию памятного знака погибшим в локальных войнах.

- Учитывая интересы маломобильных групп граждан и лиц с ограниченными возможностями на дворовых территориях понижен уровень бортового камня, входные группы в подъездах жилых домов оборудованы пандусами.

- Сегодня в районе Северное Бутово **26** дворовых спортивных площадок различного назначения общей площадью 16 тысяч кв. м., из них 18 площадок имеют специальное резиновое покрытие.

- По программе благоустройства в 2015 году выполнены работы по обустройству 5 школьных территорий с ремонтом асфальто-бетонного покрытия на площади 3914 кв.м., устройством искусственного покрытия – 971 кв.м., установкой игровых комплексов и малых архитектурных форм – 110 элементов, устройством веранд с навесом – 22 шт., устройством дорожек из плиточного покрытия 402,7 кв.м.
- В рамках программы по приведению в порядок подъездов многоквартирных жилых домов в 2015 году выполнен ремонт 18 подъездов по 6 адресам.
- По данным открытого правительства район Северное Бутово в городском и окружном рейтингах по уборке дворовых территорий механизированным способом (ГЛОНАСС) занимал последние позиции, процент уборки составлял около 40%. В результате детальной проработки маршрутов движения техники, изменения времени начала и окончания работ, район Северное Бутово в городском рейтинге попал в первую десятку, в окружном рейтинге упрочился на первых позициях. Процент уборки повысился до 98%.

#### **- Анализ исполнения плана финансово-хозяйственной деятельности (ФХД) за 2015 год.**

В соответствии с соглашением к государственному заданию ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» поступило бюджетных средств (выделенные лимиты) в размере 171 060 341,72 руб. Из них по состоянию на 31.12.2015 г. заключено и оплачено по государственным контрактам 164 262 865,29 руб., что составляет 96,03% от выделенных лимитов. По состоянию на 31.12.2015 г. свободный остаток денежных средств составляет 6 797 476,43 руб. Указанный остаток перейдет на 2016 г., за счет которого будет осуществлена закупка средств малой механизации на 4 962 970,80 руб., 1 834 505,63 руб. – остаток средств на з/п сотрудников, включая уплату налогов.

Указанный свободный остаток денежных средств сложился на основании применения в государственных контрактах коэффициента оптимизации и коэффициента тендерного снижения. Суммарно, указанные коэффициенты составляют 3,87% от всех заключенных государственных контрактов.

#### **- О взаимодействии с жителями района по решению вопросов в жилищно-коммунальной сфере**

Ежемесячно в управе района Северное Бутово проводятся встречи главы управы с жителями района, кроме того, предложения по благоустройству поступают в ГБУ «Жилищник» и программа благоустройства формируется на основании обращений. Имеются часы приёма населения в рабочее время (у директора и заместителя по благоустройству по понедельникам с 15-00 до 17-00)