

**Доклад
о работе и выполненных мероприятиях ГКУ «ИС района
Северное Бутово» за 2014 года**

Уважаемые коллеги!

В соответствии с Законом г.Москвы от 11.07.2012 № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 10.09.2012 №474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания советом депутатов муниципального округа отчета главы управы и информации руководителей городских организаций», а также регламентом, утвержденным советом депутатов муниципального округа, разрешите мне представить информацию о деятельности ГКУ «ИС района Северное Бутово» за 2014 год.

Содержание дворовых территорий

Территория района составляет 1175,66 тыс. кв.м, из них закрепленная за ГКУ «ИС района Северное Бутово» составляет 1142,72 тыс. кв.м (843,831 тыс. кв.м- ручная уборка, 298,889 тыс. кв.м - механизированная уборка). На ежегодно проводимых торгах согласно № 44-ФЗ, в 2014 году было проведено 6 аукционов на общую сумму 102 982 071,50 рублей. По результатам торгов со средним процентом снижения 4,5% определились победители - это подрядные организации: ООО «Авилон-М», ООО «Стройком», ООО «Квадрат Плюс », ООО «ЖКХ», ТСЖ «Синяя птица».

Данными подрядными организациями осуществлялась работа по эксплуатации и санитарному содержанию дворовых территорий.

За этот период со стороны ГКУ «ИС района Северное Бутово» осуществлялся контроль качества выполняемых работ по состоянию детских площадок и игровых городков, уборка площадок сбора твердых бытовых отходов, ремонт асфальтобетонного покрытия, покос газонов и поливка дворовых территорий в летний период, уборка и вывоз снега в зимний период и т.д.

За некачественное выполнение договорных обязательств и по результатам предписаний АТИ по ЮЗАО к подрядным организациям были применены штрафные санкции в размере: 3 156 589,20 рублей (3,13 % от общего объема).

**Благоустройство дворовых территорий, приведение в порядок подъездов
жилых домов и проведение выборочного капитального ремонта
многоквартирных домов.**

Ежегодно работам по благоустройству и ремонту текущего и капитального характера в районе уделяется большое внимание.

В 2014 году в рамках комплексной программы по благоустройству дворовых территорий и приведению в порядок подъездов жилых домов

благоустроено **48** дворовых территорий, отремонтировано **206** подъездов в **59-ти** многоквартирных домах, проведен выборочный капитальный ремонт в **9-ми** многоквартирных домах (ремонт фасадов в **2-х** домах, ремонт кровли в **7-ми** домах).

Программа была сформирована по результатам проведенной инвентаризации дворовых территорий и подъездов с составлением дефектных ведомостей по каждому адресу. Данная работа проведена совместно с АТИ по ЮЗАО и Жилищной инспекции по ЮЗАО. Программа по благоустройству дворовых территорий и ремонту подъездов была рассмотрена и одобрена жителями района и депутатами Совета депутатов муниципального округа Северное Бутово. Выполненные работы принимались комиссионно с участием общественности жилых домов и депутатами Совета депутатов муниципального округа Северное Бутово.

Выполнены масштабные работы по комплексному благоустройству территории 3-го микрорайона. В рамках реализации программы комплексного благоустройства были построены и отремонтированы **11** лестниц, оборудованных пандусами для инвалидов и съездами для детских колясок.

Также капитально отремонтированы детские площадки (11 адресов), устроены пешеходные дорожки из тротуарной плитки (1332 кв.м), оборудованы дополнительные парковочные места (110 м/м 9 адресов), высажены деревья в количестве 260шт и декоративные кустарники в количестве 13951 шт, отремонтированы газоны 2028 кв.м, проведено художественное оформление зданий и ограждений.

Достигнуть высоких результатов в благоустройстве территории удалось благодаря слаженной работе и общим усилиям организаций, учреждений и жителей района.

Организация парковочных мест в район и ремонт АБП

Одной из главных проблем, решению которой в 2014 году уделялось большое внимание, является создание условий для парковки автотранспорта на прилегающих к домам территориям.

В рамках реализации программы комплексного благоустройства и за счет дополнительных средств на дворовых территориях выполнены работы по расширению существующих и устройству новых парковочных карманов общей вместимостью на **244** машиномест.

С учетом ранее оборудованных карманов всего в районе во дворах имеются парковки на **5172** машиномест. Если учесть, что в районе 146 дворов, то в среднем на один двор приходится более **35-ти** машиномест.

Работа по устройству дополнительных парковочных мест на дворовых территориях не закончена и будет продолжена, в 2015 году планируется оборудовать дополнительно **110** машиномест.

Ежегодно проводятся работы по ремонту асфальтобетонного покрытия пешеходных дорожек и тротуаров, внутриворового дорожного покрытия проезжей части. В 2014 году объем выполненных работ по текущему и капитальному ремонту АБП составил **23 388** кв.м.

С учетом пожеланий жителей обустроены пешеходные дорожки из брусчатки общей площадью **654** кв.м.

Контейнерное хозяйство

В районе имеется **22** контейнерные площадки, отремонтировано **2** контейнерные площадки, обустроен **1** бункерный павильон.

В большинстве жилых домов контейнеры для сбора бытового мусора установлены в специальных оборудованных для этих целей мусорокамерах.

Приспособление окружающей среды для нужд инвалидов

Одним из основных направлений работ по благоустройству в 2014 году было приспособление территорий для нужд инвалидов. На дворовых территориях выполнены понижения бортового камня для заезда инвалидов с проезжей части на тротуар. Входные группы в подъездах жилых домов оборудованы пандусами.

Для обеспечения возможности инвалидам-колясочникам самостоятельно, без посторонней помощи иметь доступ к лифтам для подъема на жилые этажи в 2014 году в 2-х подъездах установлены подъемные платформы по адресам ул.Грина д.1, к.1, п.3 и ул.Старобитцевская д.11, п.4. Всего ППИ – **18**.

Обустройство спортивных площадок

Большое внимание уделяется в районе развитию физической культуры и спорта с упором на «дворовый спорт». Сегодня в районе Северное Бутово **27** дворовых спортивных площадок различного назначения общей площадью **16** тысяч кв. метров, из них **10** площадок имеют специальное резиновое покрытие.

В 2014 году был выполнен капитальный ремонт спортплощадок согласно разработанным проектам с заменой ограждения, устройством искусственного покрытия, установкой трибун, площадками с атлетическими тренажерами. За счет дополнительно выделенных средств ГКУ «ИС района Северное Бутово» отремонтировано **7** спортплощадок (ул. Старобитцевская д.19 кор.2; д.15,кор.1; д.21,кор.3; ул. Академика Глушко д. 10,кор.2; д.14, кор.2; ул. Грина д.9; ул.Знаменские Садки д.1, кор.2).

Детские площадки, зоны отдыха

По программе благоустройства дворовых территорий в 2014 году за средства **СЭРР** выполнено комплексное благоустройство **Пешеходной зоны** (от дома 7 по ул. Куликовская, вдоль домов 15,13,9, до Бульвара Дмитрия Донского д.12). Были обустроены новые пешеходные дорожки с плиточным покрытием (брусчатка) (1100 кв.м.), установлены фигуры вертикального озеленения (14 шт.), посажены более 300 зеленых насаждений, обустроены площадки для отдыха, а также детские городки в количестве 15 штук. На 150 кв.м. устроены цветники, расширено 650 кв.м. проезжей части, установлено 40 антипарковочных столбиков

и парковочных карманов на 60 машиномест. Отремонтировано 2028 кв.м. газонов и 1500 кв.м. АБП.

Благоустройство данной пешеходной зоны было высоко оценено Мэром Москвы С.С. Собяниным. На городском конкурсе в номинации «Лучшее благоустройство пешеходной зоны в 2014 году» наш район занял первое место.

Обустройство учреждений образования

По программе благоустройства в 2014 году выполнены работы по обустройству **12** школьных территорий (школы №№ 1356, 1945, 1071, 1332, 1681, 1613, 2006, 1825) с ремонтом АБП, устройством искусственного покрытия, установкой игровых комплексов и МАФ, беговых дорожек, устройством веранд с навесом, устройством дорожек из плиточного покрытия и т.д.

Ремонт подъездов

На территории района Северное Бутово за счет средств ставки планово-нормативного расхода в рамках текущего ремонта приведено в порядок:

- в **2009** году: 70 подъездов в 21 жилом многоквартирном доме;

- в **2010** году: 56 подъездов в 12 строениях;

- в **2011** году выполнен ремонт 81 подъезда в 20 жилых строениях. Работы выполнены силами управляющих организаций (за счет средств планово-нормативного расхода) и подрядной организации ООО «Симпл Инжиниринг» – победителем конкурса по городскому заказу (за счет средств бюджета города Москвы);

- в **2012** году выполнен ремонт 25 подъездов в 6 жилых строениях.

Работы выполнены силами управляющих организаций (за счет средств ставки планово-нормативного расхода) и подрядными организациями ООО «Даниста», ООО «РДС-строй» – победителями конкурса по городскому заказу (за счет средств бюджета города Москвы);

- в **2013** году выполнен ремонт 230 подъездов в 65 жилых строениях. Работы выполнены силами управляющих организаций (за счет средств ставки планово-нормативного расхода).

- в **2014** году выполнен ремонт **206** подъездов в **59** жилых строениях. Работы выполнены силами управляющих организаций (за счет средств ставки планово-нормативного расхода).

Управляющими организациями осуществлены работы по замене светильников на энергосберегающие, замене ковшей мусоропроводов, ремонту входных групп, козырьков, окон, электрощитов, стволов мусоропроводов, устройству плиточных покрытий полов, покраска стен.

Выборочный капитальный ремонт отдельных конструктивных элементов и инженерных систем МКД по району Северное Бутово

В 2014 году: - отремонтировано мягких кровель **7880** кв.м в **7** МКД на общую сумму **18202,4** тыс. руб. (в том числе с утеплением плиты покрытия мансардного этажа **1173** кв.м);
- выполнен ремонт фасада **19510** кв.м в **2** МКД на общую сумму **21620,8** тыс. руб.

Работа ЕИРЦ

В районе Северное Бутово через систему ЕИРЦ проходят обработку и начисления **23 487** лицевых счетов из них:

как физические лица – **23115** л/сч;

как юридические лица - **372** л/сч;

Начисления в месяц населению к оплате (за минусом льгот) составляют **73838** тыс. рублей, по юридическим лицам **7745** тыс. рублей. Результатом работы с населением по начислению платежей за предоставление коммунальных услуг является «Валовой сбор» который за 2014 год составил: по физ. лицам – **102%**; юр. лицам **-101,5%**. Сумма задолженности свыше 6 месяцев: по физическим лицам – **21771,5** тыс. рублей, по юридическим лицам – **758.12** тыс. рублей.

Работа с управляющими организациями

В 2014г. **45** управляющих компаний, ТСЖ, ЖК и ЖСК заключили договор на получение бюджетной субсидии на содержание и текущий ремонт МКД.

Сумма по договорам на предоставление субсидии из бюджета г. Москвы в 2014г. составила **94 314** тыс. руб., которые были освоены в полном объеме управляющими организациями. ГКУ «ИС района Северное Бутово» ежеквартально осуществляло контроль за расходование бюджетной субсидии. В сектор по работе с управляющими организациями ГКУ «ИС района Северное Бутово» по итогам каждого квартала предоставлялась отчетная документация, подтверждающая проведение работ и освоение бюджетной субсидии.

Согласно 299-ПП от 24.04.2007 за 2014г. все управляющие компании, ТСЖ, ЖК, ЖСК сдали пакет документов, подтверждающих целевое использование бюджетной субсидии на содержание и ремонт жилья МКД.

На получение бюджетной субсидии на содержание и текущий ремонт МКД в 2015г. на 28.01.2015 заключили договор **35** управляющих организаций, ЖК, ЖСК, ТСЖ из **45**. Оставшиеся **10** организаций в настоящий момент занимаются сбором пакета документов для получения бюджетной субсидии на содержание и текущий ремонт МКД.

В 2014г. сектором по работе с управляющими компаниями ГКУ «ИС района Северное Бутово» проводилась работа по оказанию помощи, поддержки в проведении общих собраний собственников жилья по выбору Советов МКД в **5** домах, в связи с окончанием срока действия предыдущего состава Советов.

На основании Распоряжения 10/40 РП ОТ 14.05.2008 в декабре 2014 г. ГКУ «ИС района Северное Бутово» как представитель собственника муниципального жилья инициировал и провел собрания в 19 МКД по вопросу выбора управляющей организации.

О работе с обращениями граждан

В области благоустройства, содержания и эксплуатации жилого фонда и дворовых территорий следует отметить поступления обращений на Портал Правительства Москвы «Наш город» (541-2014). Обращения в большинстве своем несли конструктивный характер и предложения по улучшению ситуации, которые были учтены в дальнейшей работе.

На Портал Правительства Москвы «Наш город» чаще всего поступают предложения о проведении дополнительных работ по благоустройству дворовых территорий (50%) и санитарному состоянию.

В целом на обращения, поступивших на портал, были приняты срочные меры по их устранению или перенесено на 2015 год, по остальным даны разъяснения.

Всего в адрес учреждения поступило 480 обращений граждан:

- содержание и благоустройство территорий – 372
- содержание жилого фонда – 71
- расчет за жилищно-коммунальные услуги – 16
- обращения по управлению МКД – 16

В конце своего выступления хотелось бы сказать несколько слов о реорганизации работы учреждения в 2015 году. С 01.01.2015 организована деятельность ГБУ «Жилищник района Северное Бутово». Данная организация создана для более эффективной и централизованной работы по содержанию и эксплуатации жилищного фонда и территории района, имеющая в своем активе все необходимые силы и средства для выполнения своих функциональных обязанностей. Со своей стороны ГБУ «Жилищник района Северное Бутово», в тесном взаимодействии с общественностью и Советом депутатов муниципального округа, приложит все усилия для благоприятного и комфортного проживания жителей нашего района.