



Государственное бюджетное
учреждение города Москвы
«Жилищник района Северное Бутово»

Материалы к отчету о работе ГБУ
«Жилищник района Северное Бутово»
за 2019 год.

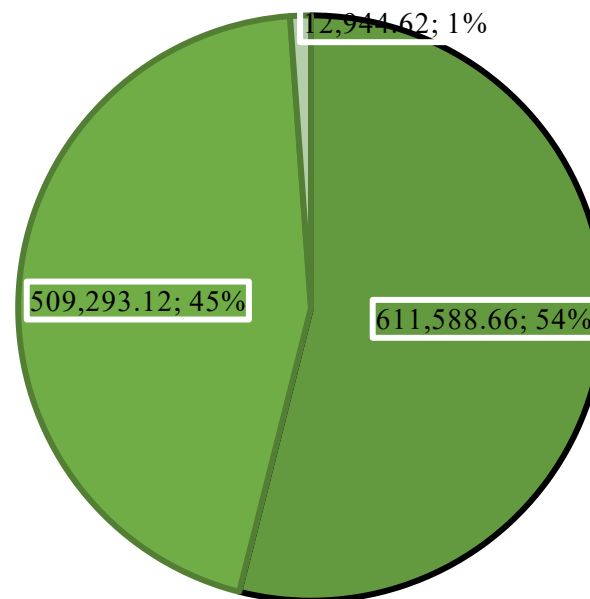




Финансирование ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» в 2019 году

ВСЕГО тыс. руб.	Средства от оказания платных услуг	Бюджетные субсидии (Гос.задание)	Субсидии на иные цели (ЦС)
	Сумма, тыс. руб	Сумма, тыс.руб	Сумма, тыс.руб
1 133 826,40	611 588,66	509 293,12	12 944,62
1 133 826,40	611 588,66	509 293,12	12 944,62

Объем финансирования





**Государственное задание в 2019 году
выделялось на:**

<i>Направление</i>	Сумма, тыс. руб.
Содержание дворовых территорий	154 423,34
Содержание ОДС, ППИ	37 351,65
Содержание нераспределенных помещений	429,10
Благоустройство территорий образовательных учреждений	34 137,83
Благоустройство территорий (Стимулирование управ районов, СЭРР)	84 873,80
Капитальный ремонт дворовых территорий	53 000,00
Программа "Мой район"	123 600,00
Мероприятия по комплексному развитию районов города Москвы	20 227,40
Удаление нанесенных путем покраски, наклейки, росписи в технике "граффити"	1 250,00
ИТОГО	509 293,12



Показатели объема оказания государственных услуг (результатов выполненных работ)

№ п/ п	Наименование государственной услуги (работы)	Наименование показателя	Единица измерения	Значение, утвержденное в государственном здании	Фактическое значение на 31.12.2019 г.
1	Благоустройство территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы, которые подведомственны Департаменту образования города Москвы	Площадь благоустроенных территорий	м2	48 300,00	48 300,00
2	Техническое содержание общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности	Количество общедомового оборудования	ед	21,75 (27 ед. на 31.12.2019)	21,75 (27 ед. на 31.12.2019)
3	Содержание, текущий ремонт обеспечение коммунальной услугой отопления нераспределенных жилых и не жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, а	Площадь жилых и нежилых помещений	м2	768,00	768,00
4	Обеспечение эксплуатации и функционирования объединенных диспетчерских служб	Количество объединенных диспетчерских служб	ед	9,00	9,00
5	Обеспечение эксплуатации и функционирования технологического оборудования объединенных диспетчерских служб.	Количество ламп сигналов	ед	16 028	16 028



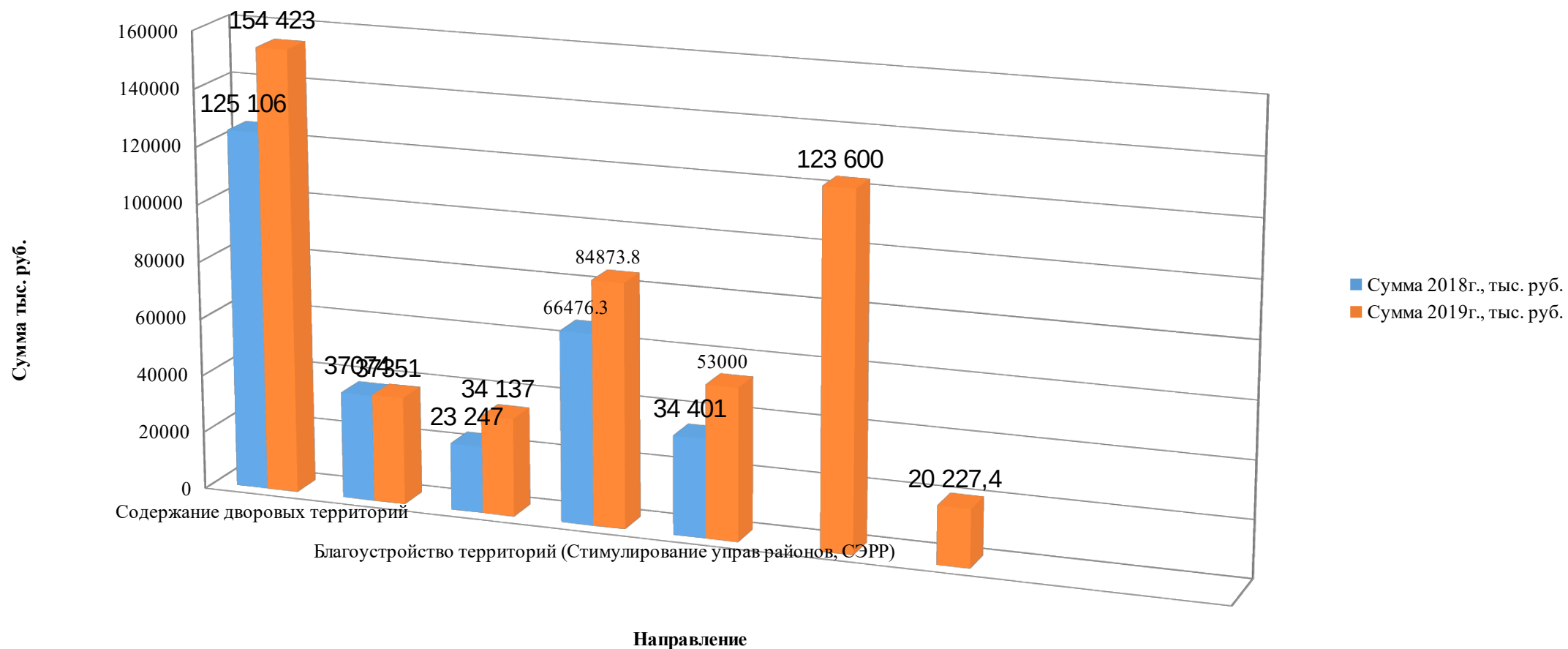
Показатели объема оказания государственных услуг (результатов выполненных работ)

6	Благоустройство дворовых территорий	нет (2 программы)	шт.	74,00	74,00
7	Содержание и текущий ремонт дворовых территорий I категории, за исключением катков с искусственным льдом	Площадь дворовой территории I категории	м2	11 430,00	11 430,00
8	Содержание и текущий ремонт дворовых территорий II категории, за исключением катков с искусственным льдом	Площадь дворовой территории II категории	м2	502 254,756	502 254,756
9	Содержание и текущий ремонт дворовых территорий III категории, за исключением катков с искусственным льдом	Площадь дворовой территории III категории	м2	594 519,504	594 519,504
10	Содержание и текущий ремонт дворовых территорий IV категории, за исключением катков с искусственным льдом	Площадь дворовой территории IV категории	м2	94 833,996	94 833,996
11	Содержание и текущий ремонт дворовых территорий V категории, за исключением катков с искусственным льдом	Площадь дворовой территории V категории	м2	0,00	0,00
12	Благоустройство народных парков (программа «Мой район»)	«Мой район»	м2	42 000,00	42 000,00



Финансирование ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» в 2019 году

Анализ финансирования 2018 и 2019 года





Целевые субсидии (субсидии на иные цели), выделенные в 2019 году

ВСЕГО выделено по ЦС, тыс. руб.	Обустройство модульных городков (исполнение в 2020 году), тыс. руб	Приобретение государственными учреждениями оборудования и других основных средств (исполнение в 2020 году), тыс. руб	Проведение ремонта объектов гаражного назначения, кадастровых работ и оценки рыночной стоимости указанных объектов (исполнение в 2020 году), тыс. руб
12 944,62	11 259,62	560,00	1 125,00



Закупочная деятельность ГБУ «Жилищник района Северное Бутово»

Закупочная деятельность ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» в рамках Федеральных законов № 44-ФЗ и № 223-ФЗ в 2019 году

Всего заключено 433 договора/контракта на сумму 390 360 952,79

44-ФЗ

Заключено 364
Контракта

На сумму:
356 875 800,10

223-ФЗ

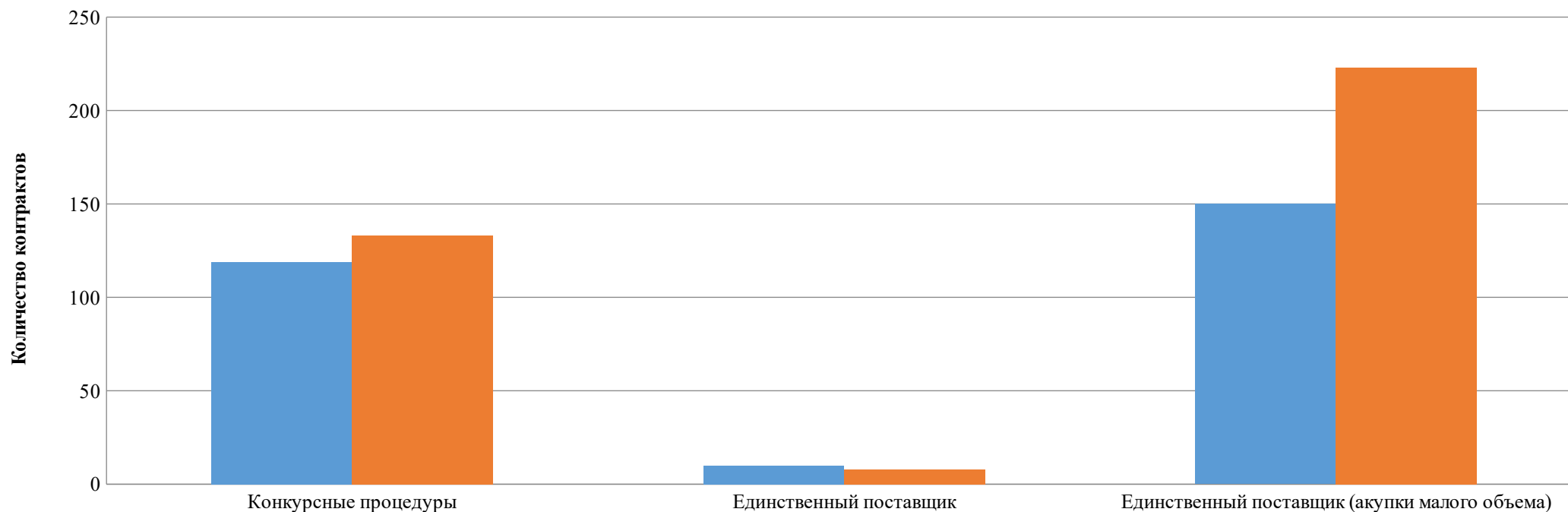
Заключено
69 договоров

На сумму:
33 485 152,69



44-ФЗ

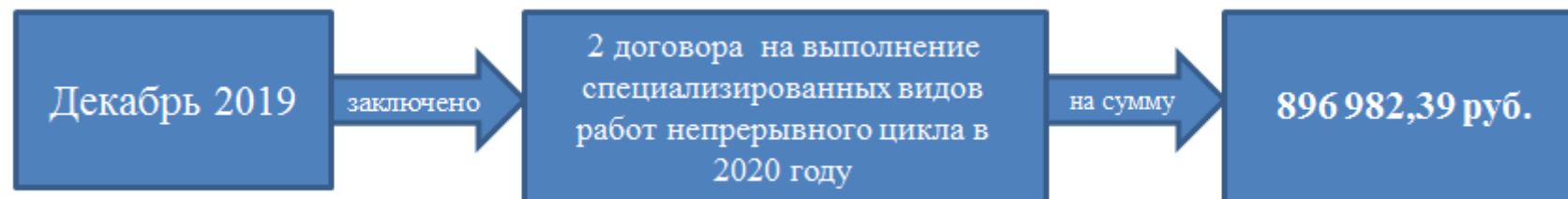
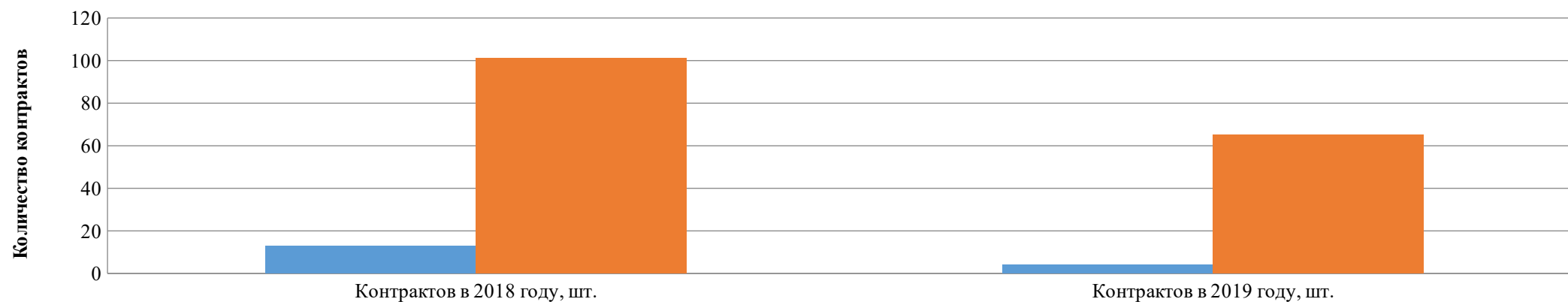
Основание заключения контракта	Количество заключенных контрактов в 2018 году, шт.	Сумму заключенных контрактов в 2018 году, руб.	Количество заключенных контрактов в 2019 году, шт.	Сумму заключенных контрактов в 2019 году, руб.
Конкурсные процедуры (электронные аукционы, запросы котировок, открытые конкурсы, запросы предложений)	119	184 642 634,58	133	335 685 536,69
Единственный поставщик (п. 1 ч. 1 ст. 93 44-ФЗ, закупки у субъектов естественных монополий)	10	5 524 082,12	8	1 802 663,56
Единственный поставщик (п. 4 ч. 1 ст. 93 44-ФЗ, закупки малого объема- до 300 тысяч рублей)	150	9 706 765,72	223	19 387 599,85
ИТОГО	279	199 873 482,42	364	356 875 800,10





223-ФЗ

Основание заключения	Количество заключенных контрактов в 2018 году, шт.	Сумму заключенных контрактов в 2018 году, руб.	Количество заключенных контрактов в 2019 году, шт.	Сумму заключенных контрактов в 2019 году, руб.
Конкурсные процедуры (электронные аукционы, запросы котировок, запросы предложений)	13	15 799 162,13	4	24 915 303,64
Договоры, стоимость которых не превышает 600 тыс. рублей, (закупки у единственного поставщика с использованием системы «Портал поставщиков»)	101	12 630 963,27	65	8 569 849,05
ИТОГО	114	28 430 125,40	69	33 485 152,69





Участие в конкурсных процедурах, проводимых Фондом капитального ремонта города Москвы

По результатам рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, заключен Договор на проведение работ по адресу:

г. Москва, ул. Кедрова, д. 20

Цена договора
22 934 567,24 руб.

- ноябрь 2019г. – истечение срока действия аккредитации в качестве Заявителя на участие в процедурах, проводимых ФКР Москвы на АО «ЕЭТП»;
- 12.11.2019г. подача заявки на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;
- 26.11.2019г. заявка ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» признана соответствующей требованиям документации предварительного отбора;
- ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» включено в реестр квалифицированных подрядных организаций сроком на 3 (три) года



Санитарное содержание территории района Северное Бутово

Всего 143 дворовых территорий.

Уборочная площадь - **624,838 тыс. кв.м.:**

в том числе:

- ручной уборки – 504,912 тыс. кв.м.;
- мех. уборки – 119,207 тыс. кв.м.

На дворовых территориях расположены:

- 88 детских площадок
- 27 спортивных площадок





Промывка дворовых территорий моющим средством «Торнадо»





Проведение общегородских благоустроительных работ по приведению в порядок территории района Северное Бутово в весенний период 2019 года





Проведение общегородских благоустроительных работ по приведению в порядок территории района Северное Бутово в весенний период 2019 года





Проведение общегородских благоустроительных работ по приведению в порядок территории района Северное Бутово в весенний период 2019 года

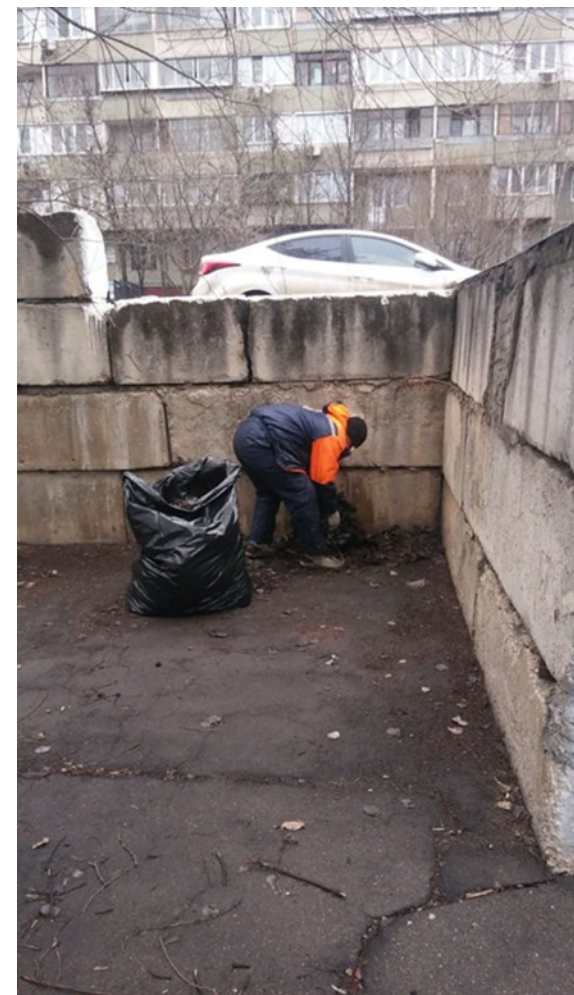
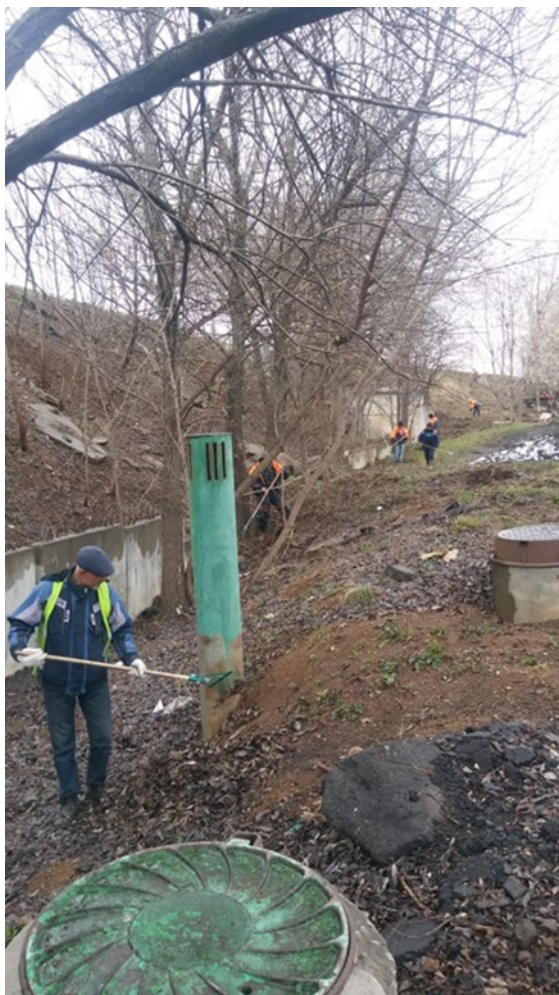




Адрес	Дата проведения	Кол-во людей	Количество инвентаря
Феодосийская 1 к.1 (Бывшее главное здание завода МНИИРС)	13.04.2019	70	Грабли веерные - 25 шт. Грабли зубчатые-5шт. Лопаты штыковые-5шт. Мешки для мусора-200 шт. Перчатки-100 шт. Бункер-накопитель 1 шт.
ул. Старобитцевская д.17 к.1 (Сквер Фламинго)	13.04.2019	50	Грабли веерные - 25 шт. Грабли зубчатые-5шт. Лопаты штыковые-5шт. Мешки для мусора-200 шт. Перчатки-100 шт. Бункер-накопитель 1 шт.
ул. Академика Глушко д. 13 МРЭО	13.04.2019	30	Грабли веерные - 25 шт. Грабли зубчатые-5шт. Лопаты штыковые-5шт. Мешки для мусора-200 шт. Перчатки-100 шт. Бункер-накопитель 1 шт.
ул. Феодосийская д.11 (Верхний Салтыковский пруд)	20.04.2019	30	Грабли веерные - 25 шт. Грабли зубчатые-5шт. Мешки для мусора-200 шт. Перчатки-50 шт.
ул. Куликовская д. 18 (Памятник Воинам Интернационалистам)	20.04.2019	30	Грабли веерные - 20 шт. Грабли зубчатые-5шт. Мешки для мусора-200 шт. Перчатки-50 шт.
Территория вдоль забора Вилар (со стороны Варшавского шоссе)	20.04.2019	30	Грабли веерные - 25 шт. Грабли зубчатые-5шт. Мешки для мусора-200 шт. Перчатки-50 шт.



Проведение общегородских субботников 13 и 20 апреля 2019 года



ул. Академика Глушко д. 13 МРЭО



Проведение общегородских субботников 13 и 20 апреля 2019 года



Феодосийская 1 к.1 (Бывшее главное здание завода МНИИРС)



ул. Куликовская, дом 18 – мемориальный комплекс воинам интернационалистам



Проведение общегородских субботников 13 и 20 апреля 2019 года



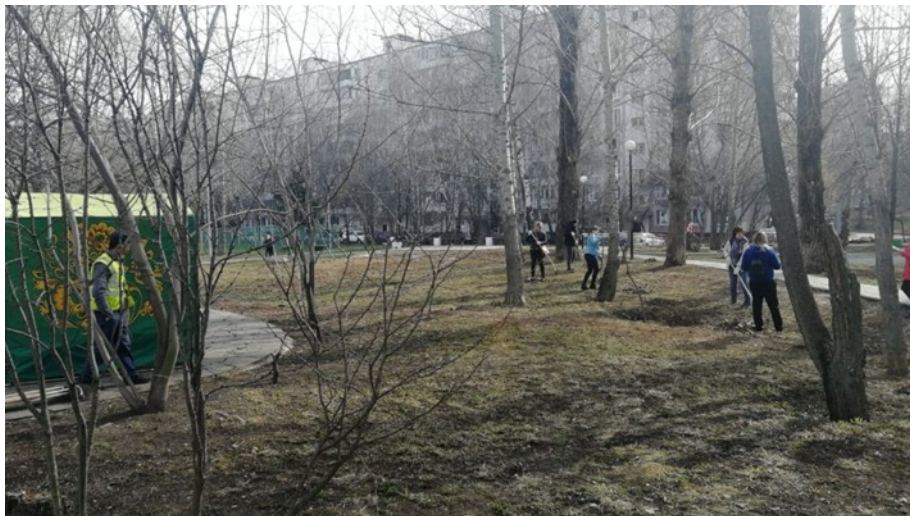
ул. Старобитцевская, дом 17, корп. 1 (пешеходная зона Фламинго)



Государственное бюджетное
учреждение города Москвы
«Жилищник района Северное Бутово»

Материалы к отчету о работе ГБУ
«Жилищник района Северное Бутово»
за 2019 год.

Проведение общегородских субботников 13 и 20 апреля 2019 года

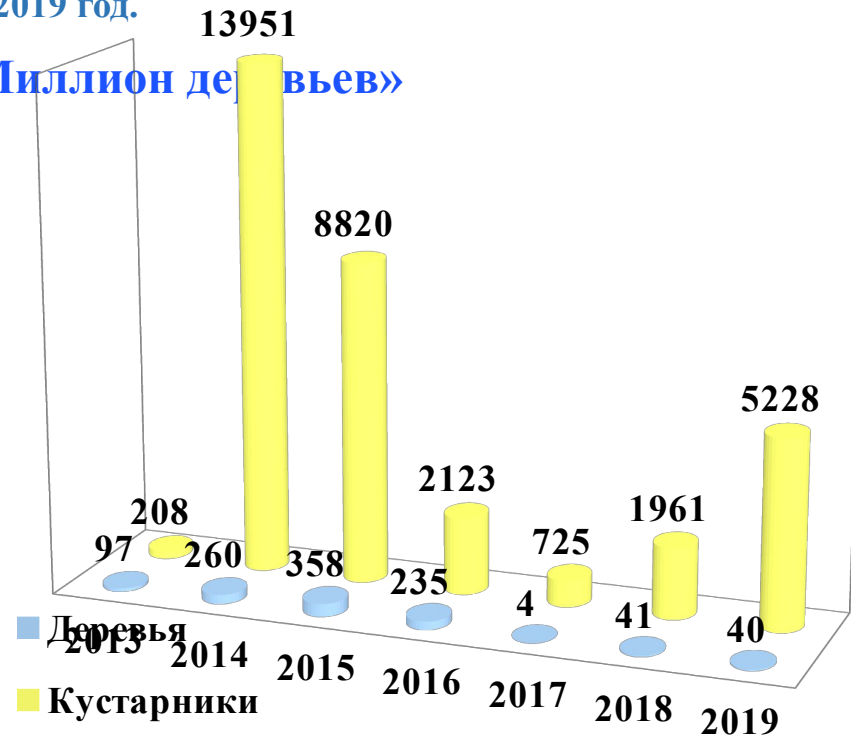


ул. Феодосийская, дом 11 (Верхний Салтыковский пруд)



Акция «Миллион деревьев»

Год	Деревья		Кустарники	
	План	Факт	План	Факт
2013	97	97	208	208
2014	260	260	13951	13951
2015	358	358	8820	8820
2016	235	235	2123	2123
2017	4	4	725	725
2018	41	41	1961	1961
2019	40	40	5228	5228
Итого	1035	1035	33015	33015



По программе «Миллион Деревьев» в весенний период 2019 года было высажено 1816 штук древесно-кустарниковой растительности:

25 деревьев (Клён остролистный, Ель обыкновенная, рябина плакучая, яблоня, черемуха, дуб красный, сосна, вишня)

1791 кустарник (Сирень венгерская, спирея средняя, кизильник блестящий, дерен белый, пузыреплодник калинолистный, барбарис пурпурный, можжевельник казацкий)

В осенний период 2019 года высажено высадить 3452 единицы древесно-кустарниковой растительности:

15 деревьев (клён остролистный, рябина плакучая, ива ломкая, сосна, яблоня)

3437 кустарников (сирень обыкновенная, дерен белый, пузыреплодник калинолистный, виноград девичий, барбарис пурпурный, спирея средняя, можжевельник казацкий, смородина золотистая, роза морщинистая, спирея Вангутта)



Акция «Миллион деревьев»





Цветники

В районе Северное Бутово в весенне-летний период 2019 года было высажено более 139 650 однолетних растений на 61 цветнике. В осенний период 2019 года высажено 900 многолетних цветочных растений.



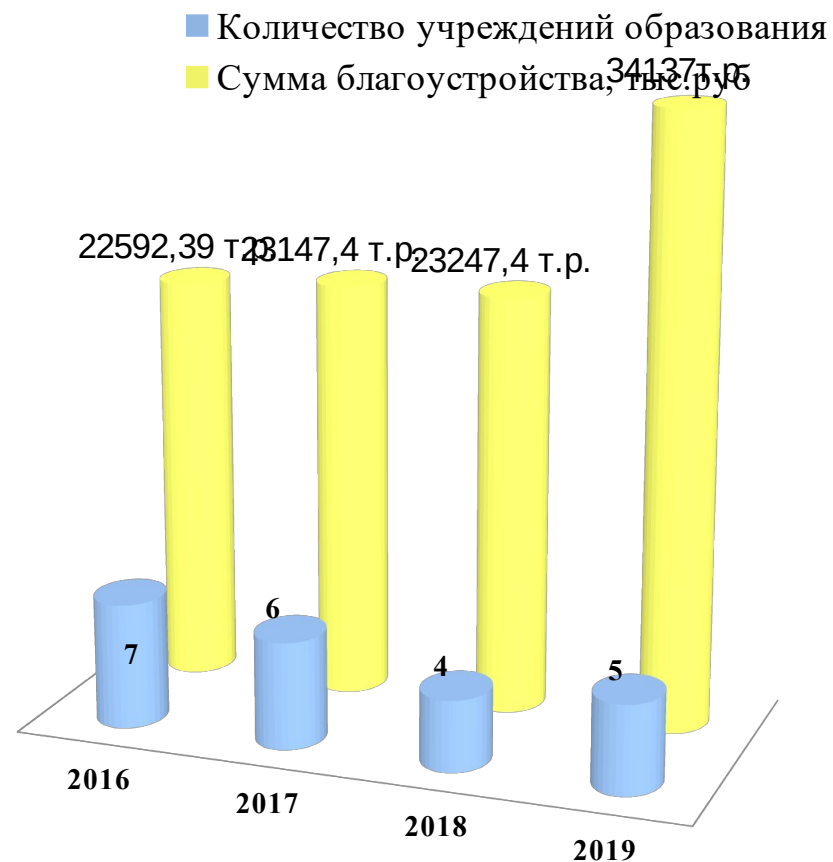


Благоустройство района Северное Бутово в 2019 году

Благоустройство дворовых территорий (СЭРР, стимулирование, дополнительное финансирование АБП)



Благоустройство территорий образовательных учреждений





Благоустройство района Северное Бутово в 2019 году

Виды работ	Ед. изм.	Объемы
Устройство парковочных карманов на объектах УДС	м/мест, кв.м	178/2597
Устройство парковочных карманов на дворовых территориях	м/мест, кв.м	48/741
Ремонт АБП большими картами	кв.м	51944,8
Установка/замена бортового камня	пог.м.	4762,5
Установка/замена садового камня	пог.м.	4588
Устройство АБП (тротуары, ДТС, пр. часть и т.д.)	кв.м	8256
Текущий ремонт АБП	кв.м	2531
Устройство плиточного покрытия	кв.м	2349
Устройство покрытия из отсева / песок	кв.м	2645
Устройство резинового покрытия (детские спортивные площадки и пр.)	кв.м	3822
Устройство покрытия из искусственной травы	кв.м	14521,5
Устройство антипарковочных столбиков (полусферы и пр.)	шт.	212
Установка МАФ (качели, карусели, песочницы, спортивные МАФ и пр.)	шт.	259
Установка игровых городков (комплекс)	шт.	7
Установка оборудования workout	шт.	1
Установка МАФ (урны)	шт.	161
Установка МАФ (скамейки)	шт.	165
Установка ЭКО урн	шт.	43
Установка вазонов	шт.	12
Установка опор наружного освещения	шт.	63
Устройство и ремонт площадки для выгула собак	шт.	2
Установка ограждения	пог.м.	1290
Установка 3D ограждения	пог.м.	180
Устройство площадок тихого отдыха	шт.	2
Устройство лестниц	шт.	8
Устройство фонтана	шт.	1



Государственное бюджетное
учреждение города Москвы
«Жилищник района Северное Бутово»

Материалы к отчету о работе ГБУ
«Жилищник района Северное Бутово»
за 2019 год.

Благоустройство спортивного кластера на прилегающей территории к ЖК «Синяя Птица» по программе «Мой район»





Благоустройство спортивного кластера на прилегающей территории к ЖК «Синяя Птица» по программе «Мой район»

ДО





**Благоустройство спортивного кластера на прилегающей территории к ЖК «Синяя Птица»
по программе «Мой район»**

ПОСЛЕ





**Благоустройство спортивного кластера на прилегающей территории к ЖК «Синяя Птица»
ПОСЛЕ по программе «Мой район»**





Благоустройство спортивного кластера на прилегающей территории к ЖК «Синяя Птица» по программе «Мой район»

ПОСЛЕ





Государственное бюджетное
учреждение города Москвы
«Жилищник района Северное Бутово»

Материалы к отчету о работе ГБУ
«Жилищник района Северное Бутово»
за 2019 год.

Устройство катка с искусственным покрытием на территории к ЖК «Синяя Птица» по программе «Мой район»





Государственное бюджетное
учреждение города Москвы
«Жилищник района Северное Бутово»

Материалы к отчету о работе ГБУ
«Жилищник района Северное Бутово»
за 2019 год.

Устройство фонтана на пешеходной зоне между ул. Старокачаловская и ул. Ратная За счет средств социально-экономического развития





Благоустройство дворовых территорий района За счет средств социально-экономического развития

ДО



Сквер у памятника «Погибшим воинам, жителям Бутово»

ПОСЛЕ





Устройство парковочных карманов на УДС за счет средств стимулирования управ районов (80%)

ул. Старобитцевская

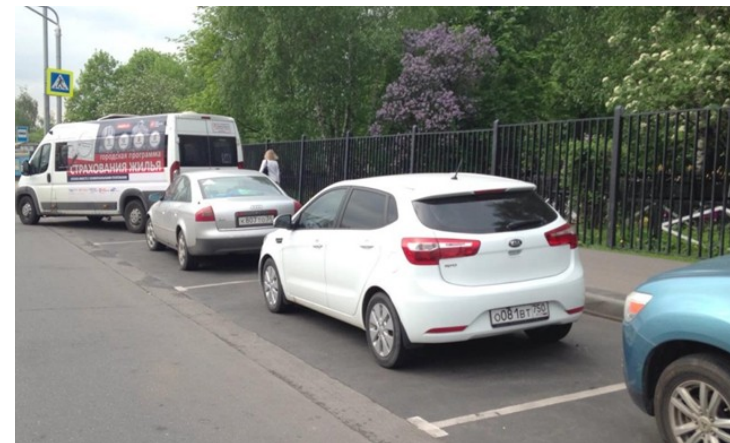
ДО



ПОСЛЕ



ул. Старокачаловская
(вдоль Качаловского кладбища)





Устройство парковочных карманов на УДС за счет средств стимулирования управ районов (80%)

ул. Коктебельская

ул. Поляны (Самбо 70)

ДО



ПОСЛЕ

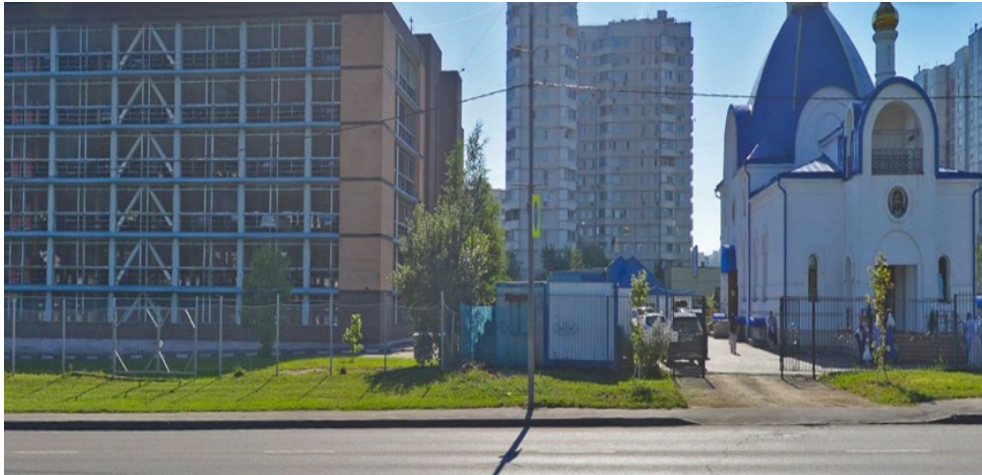




Устройство парковочных карманов на УДС за счет средств стимулирования управ районов (80%)

Со стороны ул. Поляны вдоль ограждения
Храма в честь Пророка Илии

ДО



ПОСЛЕ



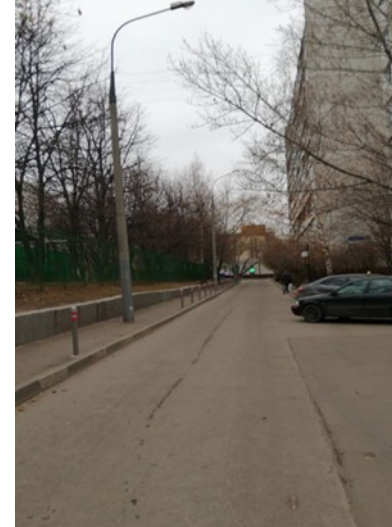


Устройство опор УНО на дворовых территориях за счет средств стимулирования управ районов (80%)

Бульвар Дмитрия Донского д.9 к.2

ул. Знаменские Садки д. 9 к. 1

ДО



ПОСЛЕ





Устройство парковочных карманов на дворовых территориях за счет средств стимулирования управ районов (80%)

ул. Грина. дом 14 (возле ЦТП)

ДО



ПОСЛЕ





Благоустройство дворовых территорий за счет средств стимулирования управ районов (80%)

ул. Ратная, д. 8. к. 3

ДО



ПОСЛЕ



ул. Старобитцевская, д. 15, к. 2





Благоустройство дворовых территорий за счет средств стимулирования управ районов (80%)

ул. Академика Глушко, д. 10. к. 1

ДО



ПОСЛЕ



ул. Знаменские Садки, д. 7, к. 2





Благоустройство дворовых территорий за счет средств стимулирования управ районов (80%)

ул. Академика Глушко, д. 10. к. 2

ДО



ПОСЛЕ



ул. Знаменские Садки, д. 3, к. 2





Благоустройство дворовых территорий за счет средств стимулирования управ районов (80%)

ул. Старобитцевская, д. 21, к. 3

ДО



ПОСЛЕ



ул. Академика Глушко, д. 14, к.1





Государственное бюджетное
учреждение города Москвы
«Жилищник района Северное Бутово»

Материалы к отчету о работе ГБУ
«Жилищник района Северное Бутово»
за 2019 год.

Благоустройство дворовых территорий за счет средств стимулирования управ районов (80%)

ул. Грина, дом 18, корп. 2 (территория вокруг Салтыковского пруда)

ДО



ПОСЛЕ





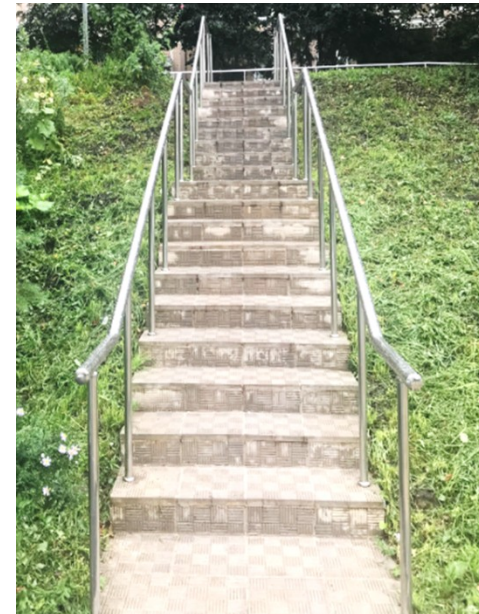
Благоустройство дворовых территорий за счет средств стимулирования управ районов (80%)

ул. Ратная, д. 16, к.1

ДО



ПОСЛЕ





**Благоустройство дворовых территорий за счет средств
стимулирования управ районов (80%)**

ул. Старобитцевская, д. 11

ул. Академика Глушко, 12, с. 1
(народный парк)

ДО



ПОСЛЕ





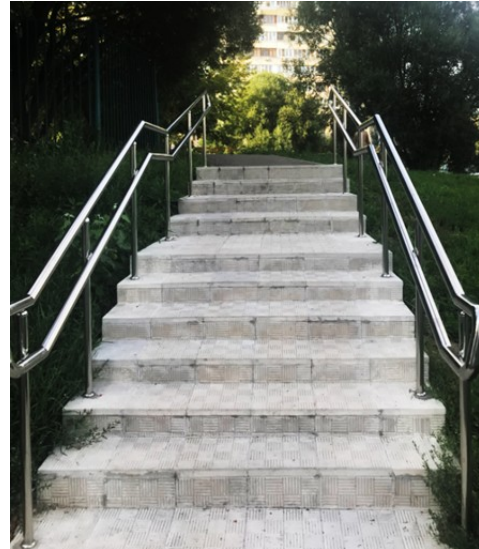
Благоустройство дворовых территорий за счет средств стимулирования управ районов (80%)

ул. Ратная, д.8, к. 4

ДО



ПОСЛЕ





Благоустройство дворовых территорий за счет средств стимулирования управ районов (80%)

ДО

Ул. Грина, д.1, к. 4



Ул. Коктебельская, д.2, к. 1



ПОСЛЕ





**Благоустройство дворовых территорий
за счет средств стимулирования управ районов «Активный гражданин»
бульвар Дмитрия Донского, д.11, к.2**

ДО



ПОСЛЕ





Ремонт асфальтобетонного покрытия за счет средств дополнительного финансирования

ул. Ратная, д.8, к.3

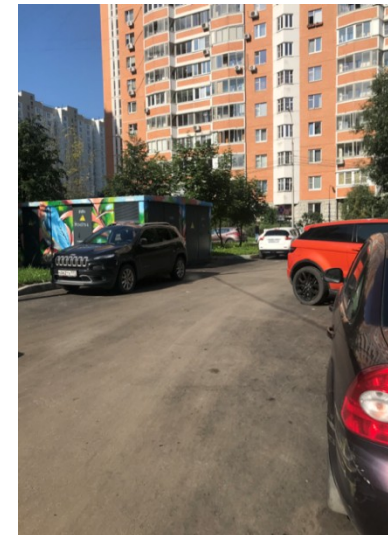
ул. Ратная, д.8, к.4

ул. Грина, д.18, к.2

ДО



ПОСЛЕ





Ремонт асфальтобетонного покрытия за счет средств дополнительного финансирования

ул. Старобитцевская, д.15. к2

ул. Старобитцевская, д. 11

ДО



ПОСЛЕ





Ремонт асфальтобетонного покрытия за счет средств дополнительного финансирования

ул. Академика Глушко, д.10, к.1

ул. Академика Глушко, д.10, к.2

ДО



ПОСЛЕ





Ремонт асфальтобетонного покрытия за счет средств дополнительного финансирования

ул. Знаменские Садки, д.3, к. 2

бульвар Дмитрия Донского, д.11, к.2

ДО



ПОСЛЕ





Благоустройство дворовых территорий за счет средств дополнительного финансирования

ул. Ратная, д.2, к.1

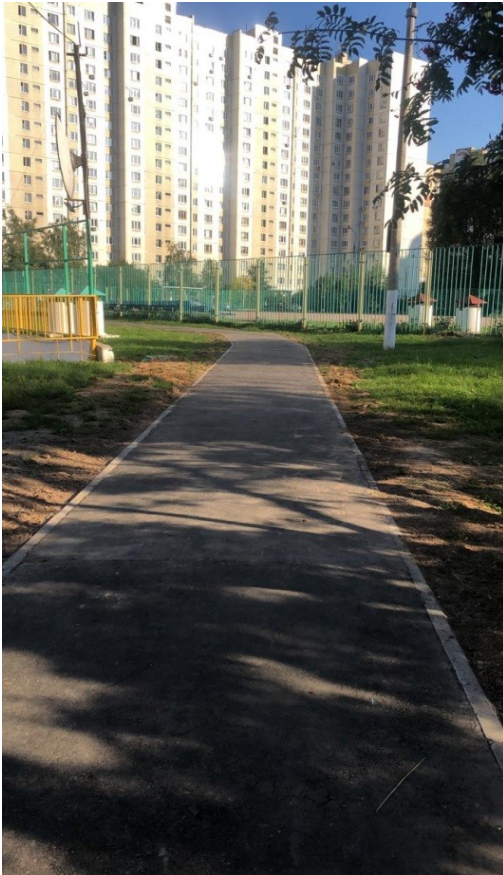




Благоустройство дворовых территорий за счет средств стимулирования 20%

ул. Коктебельская, д. 4, к.3

ул. Ратная, д. 2, к. 2





Благоустройство дворовых территорий за счет средств стимулирования 20%

Пешеходная дорожка между
Качаловским кладбищем
и горнолыжным спуском



Пересечение ул. Старобитцевская и
ул. Ратная
(благоустройство после сноса гаражей)





Государственное бюджетное
учреждение города Москвы
«Жилищник района Северное Бутово»

Материалы к отчету о работе ГБУ
«Жилищник района Северное Бутово»
за 2019 год.

Благоустройство дворовых территорий за счет средств стимулирования 20%

ул. Грина, д.1, к. 4





Благоустройство территорий учреждений образования в 2019 году

В 2019 году выполнен ремонт территорий в 5-и учреждениях образования,
на общую сумму 34 137 тыс. руб.:

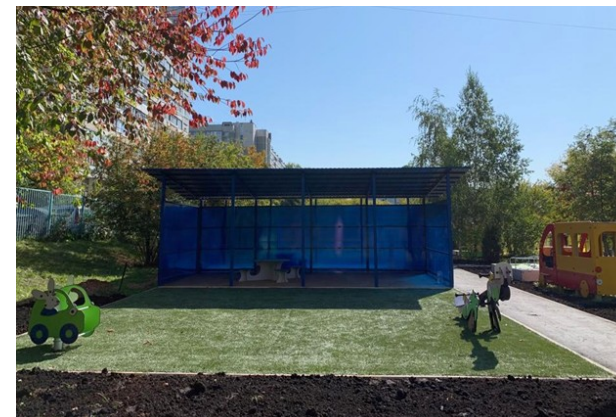
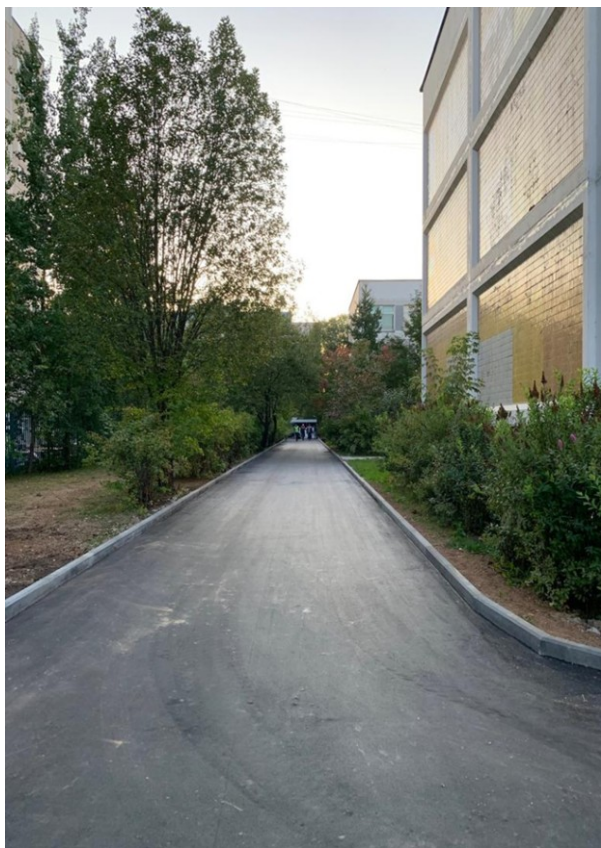
№	Адрес учебного заведения	Наименование учебного заведения
1	ул. Ратная дом 8Б	ГБОУ Школа №1613
2	ул. Куликовская, дом 3Б	ГБОУ Школа №2114
3	ул. Старокачаловская дом 22	ГБОУ Школа №1945
4	ул. Феодосийская, дом 11А	ГБОУ Школа №2006
5	ул. Грина, дом 3, к. 3	ГБОУ школа № 2006

Выполнены следующие виды работ:	ед. изм.	Объемы
Ремонт асфальтобетонного покрытия	кв.м.	1118
Ремонт дорожно-тропиночной сети из брусчатки	кв.м.	14
Устройство искусственной травы	кв.м.	1240
устройство резинового покрытия	кв.м.	3000
установка/ремонт/замена МАФ	шт.	80
Установка скамеек	шт.	2
Установка урн	шт.	2
Ремонт веранд	шт.	9
Установка защитного экрана	пог.м.	372
Ремонт контейнерных площадок	шт.	1
Установка опор освещения	шт.	12
Устройство секторов для прыжков в длину	кв.м.	529
Устройство клумб и цветников	шт.	4
Установка теневого навеса	шт.	1
Устройство альпийской горки	шт.	1
Установка цветочниц	шт.	12



Благоустройство в 2019 году территорий учреждений образования

ул. Ратная, д.8Б





Благоустройство в 2019 году территорий учреждений образования

ул. Куликовская, д. 3Б





Благоустройство в 2019 году территорий учреждений образования

ул. Старокачаловская , д.22





Благоустройство в 2019 году территорий учреждений образования (за счет средств экономии)

ул. Феодосийская, дом 11 А





Государственное бюджетное
учреждение города Москвы
«Жилищник района Северное Бутово»

Материалы к отчету о работе ГБУ
«Жилищник района Северное Бутово»
за 2019 год.

Благоустройство территорий учреждений образования в 2019 году (за счет средств экономии)

ул. Грина, д.3, к. 3





Благоустройство района Северное Бутово в 2019 году



За организацию и выполнение программных мероприятий по комплексному благоустройству дворовых территорий, объектов спорта и объектов образования в 2019 году Мэром Москвы С.С. Собяниным, коллектив ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» награжден Грамотой за I место в номинации «Лучшая благоустроенная спортивная зона» и объявлена благодарность «За большой вклад в реализацию городских программ благоустройства и формирования городской комфортной среды в Москве в 2019 году»



Работы по обрезке ветвей деревьев

Адресный перечень работ по омолаживающей обрезке деревьев

№ п/п	Адрес	Кронирование
1	ул. Знаменские Садки д.5 к.1	5
2	ул. Старобитцевская, дом 11	2
3	ул. Знаменские Садки д.1 к.1	2
4	Бульвар Дмитрия Донского дом 9, корп. 4	1
Итого		10



Работы по обрезке ветвей деревьев

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГОРОДА МОСКВЫ

119991, г. Москва, ГСП-1, ул. Николья Арбат, д. 11, стр. 1, тел. (495) 495-84-76, факс (495) 490-58-48, e-mail: depnatpriroda@mos.ru, http://www.dnatpriroda.ru
ОКПО 55263732, ОГРН 1037704036974, ИНН 770421753, КСДН 770403001

Не допускать незаконную работу без размещения информации на щитах или досках объявлений

ГБУ «Жилищник района Северное Бутово»

ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 2349109-2019 от 04 октября 2019
(на санитарные рубки и реконструкцию зеленых насаждений)

Адрес: ЮЗАО, ул. Знаменские Сады, д. 5, корп. 1

Вид работ: омолаживающая обрезка

На основании представленных документов: запроса от 27.08.2019, плана территории, перечневой ведомости, титульного списка

разрешается:

вырубить	лест	шт. деревьев
	лест	шт. кустарников
посадить	лест	шт. деревьев
	лест	шт. кустарников

Другие виды работ: омолаживающая обрезка - 6 бер.

Дату начала работ по вырубке зеленых насаждений сообщить ОК ЮЗАО (подразделение Департамента) не позднее чем за 5 дней до назначенного срока (тел. 8 (499) 794-39-31; 691-27-63; 8-905-521-74-66)

Срок действия: 1 (Один) год

Заместитель руководителя Департамента (уполномоченное должностное лицо Департамента) Ю.С. Кудряшова

М.П.





Работы по обрезке ветвей деревьев





Характеристика МКД

В управлении ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» находится **49 МКД** и **14 МКД** на техническом обслуживании, общая площадь составляет **617 081,8 кв.м.** Многоквартирные жилые дома, находящиеся в эксплуатации ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» **1957 - 2005** годов постройки. Средний износ многоквартирных жилых домов составляет **20 %**.

В управлении ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» находится **12** газифицированных домов.

В управлении ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» находится **6** многоквартирных жилых домов, подлежащих очистке кровель от снега и наледи в зимний период. Из них **2** строения с металлической скатной кровлей, входящих в первую очередь очистки и **4** плоские кровли с металлическими свесами, подлежащих очистке во вторую очередь.

Адрес здания	Тип кровли	Материал кровли	Первая очередь очистки	Вторая очередь очистки	Площадь кровли
ул. Грина, д.8	скатная	металлическая	X		855
ул. Феодосийская, д. 3	скатная	металлическая	X		930
ул. Грина, д.4	плоская с металлическими свесами	рулонная с металлическими свесами		X	802
ул. Грина, д.6	плоская с металлическими свесами	рулонная с металлическими свесами		X	541
ул. Феодосийская, д. 5	плоская с металлическими свесами	рулонная с металлическими свесами		X	1204
ул. Феодосийская, д. 7	плоская с металлическими свесами	рулонная с металлическими свесами		X	1204
			2	4	5536



В ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» созданы бригады по очистке кровель в зимний период 2019-2020г.г.

№	Количество сотрудников	Обучение и профпригодность
Бригада № 1	4	1. Сотрудники прошли периодический медицинский осмотр. 2. Сотрудники обучены и аттестованы в части требований охраны труда «Безопасные методы и приемы выполнения работ на высоте без применения инвентарных лесов и подмостей, а также с применением систем канатного доступа для очистки кровли и козырьков от снега и наледи, для работников 3 группы».
Бригада № 2	4	3. Сотрудники аттестованы и присвоена (подтверждена) квалификация «Кровельщик по стальным кровлям».





Государственное бюджетное
учреждение города Москвы
«Жилищник района Северное Бутово»

Материалы к отчету о работе ГБУ
«Жилищник района Северное Бутово»
за 2019 год.

Очистка металлических кровель первой очереди.





Содержание МКД

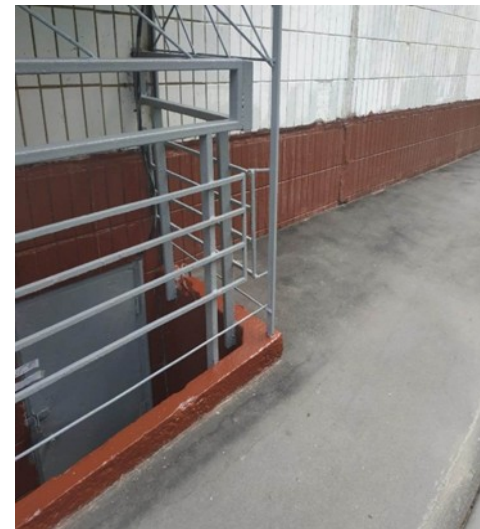
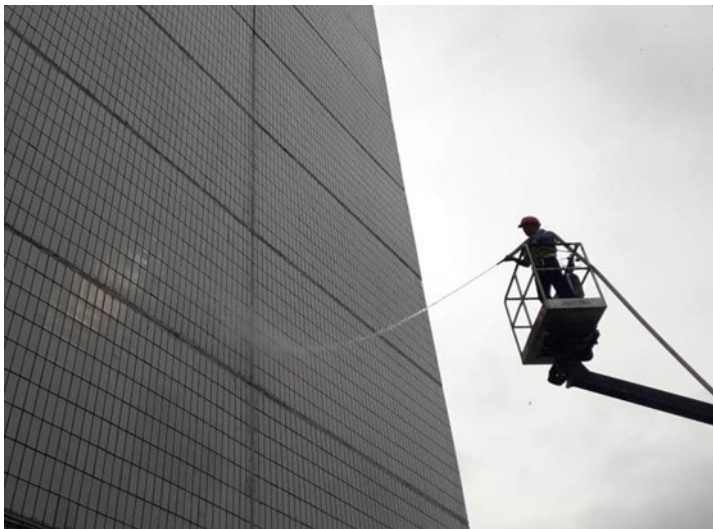
Поддерживать повседневное исправное техническое состояние всех систем жилых домов и при этом обеспечить благоприятные и самое главное, безопасные условия проживания жителей района остается для нас самой главной, приоритетной задачей.

Для достижения этой цели ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» проведен весь комплекс регламентных работ. Основные работы, которые были выполнены на общедомовом имуществе:

- **в ходе подготовки многоквартирных домов к весенне-летней эксплуатации 2019 года были выполнены следующие виды работ:**
 - очистка чердачных и подвальных технических помещений в 58 жилых строениях;
 - наладка сантехнического оборудования в 2 069 квартирах, что составляет 19,9% от общего количества квартир;
 - проведение регламентных работ по наладке электрооборудования в 49 жилых строениях;
 - приведение в порядок входных групп подъездов в количестве 184 штук;
 - проведение работ по промывке, восстановлению штукатурного слоя, окраске цоколей и прямков входов в подвальные помещения;
 - ремонт водосточных труб в количестве 30 п.м. и водоотводящих лотков в количестве 47 п.м.



Подготовка домов к весенне-летней эксплуатации 2019 года





Подготовка домов к весенне-летней эксплуатации 2019 года

В рамках подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020гг. в жилищном фонде ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» выполнены следующие виды работ:

- ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;
- укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;
- восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре;
- приведение помещений подвалов, технических подполий, технических коридоров в соответствие с требованиями Правил технического содержания, ограждение приямков в подвалах, восстановление освещения во взрывобезопасном исполнении, герметизация вводов инженерных коммуникаций;
- ремонт, утепление и прочистка дымовых и вентиляционных каналов;
- замена разбитых стеклоблоков, стекол слуховых окон, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений;
- ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях;
- переключение внутреннего водостока на зимний режим работы.

По результатам проделанной работы все многоквартирные дома ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» подготовлены к отопительному сезону, сданы ПАО МОЭК и МЖИ ЮЗАО, получены Паспорта готовности к осенне-зимней эксплуатации 2019-2020гг.



Подготовка домов к весенне-летней эксплуатации 2019-2020 гг.





Сохранение теплового контура в жилом фонде.

Первоочередной задачей по текущему содержанию жилого фонда в зимний период, являются мероприятия по сохранению теплового контура: наличие запирающих устройств и уплотнителя на дверях входных групп.





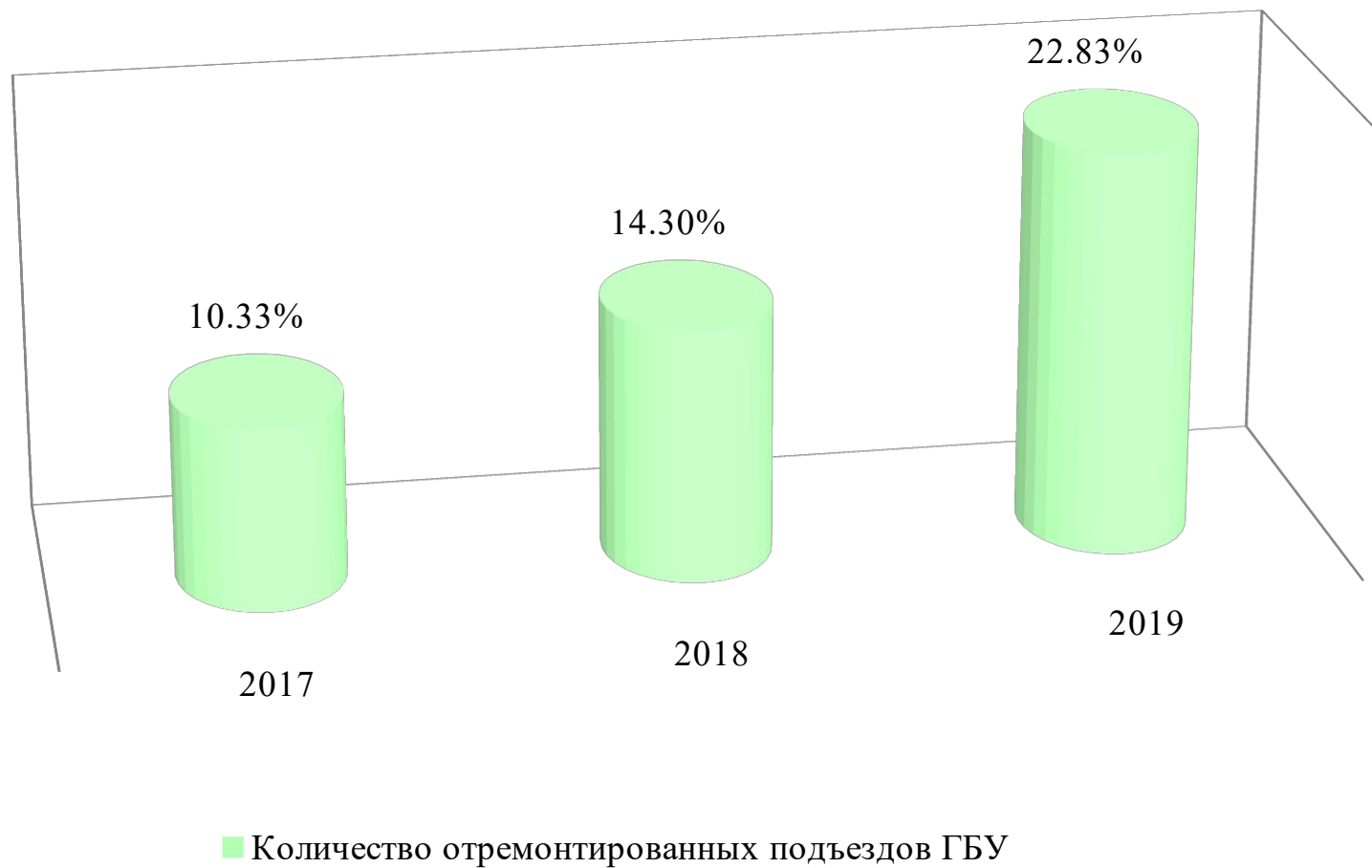
Ремонт подъездов 2019 года

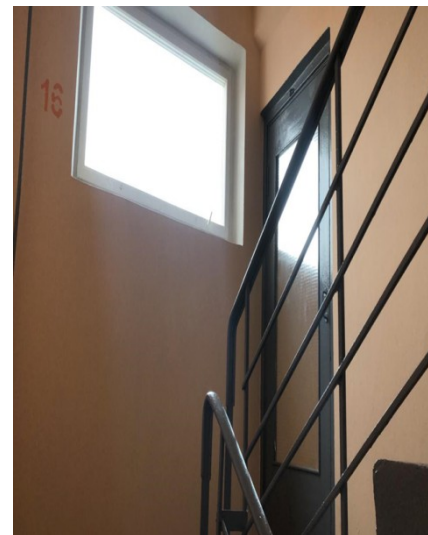
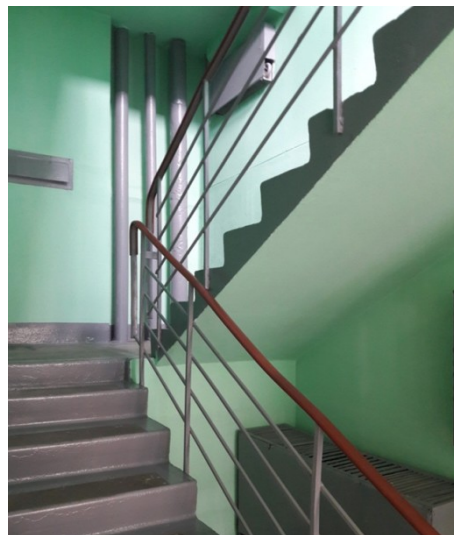
В 2019 году выполнены работы по приведению в порядок 42 подъездов в 11 жилых строениях, что составляет 27% от общего количества подъездов МКД, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Северное Бутово».

№ п/п	Адрес здания	Год последнего ремонта подъездов	Кол-во подъездов МКД (всего)	Кол-во ремонтируемых подъездов	Год выполнения работ
1	ул. Грина, д.1, к. 1	2014	4	4	2019
2	ул. Грина, д. 4	2014	3	3	2019
3	ул. Грина, д.11 п.1,2,3	2014	3	3	2019
4	ул. Академика Глушко, д.8	2014	6	6	2019
5	бульвар Дмитрия Донского, д. 16	2014	3	3	2019
6	бульвар Дмитрия Донского, д. 18/4	2014	3	3	2019
7	ул. Старокачаловская, д. 3, к. 2	2014	3	3	2019
8	ул. Коктебельская, д. 4 корп. 3	2014	5	5	2019
9	ул. Феодосийская, д. 2	2014	6	6	2019
10	ул. Феодосийская, д. 3	2014	2	2	2019
11	ул. Феодосийская, д. 4	2014	4	4	2019
Итого выполнено в 2019 году				42	



Ремонт подъездов 2017 - 2019 гг.





ул. Академика Глушко, дом 8

ул. Коктебельская, дом 4, корпус 3

ул. Грина, дом 1, корпус 1



Государственное бюджетное учреждение города Москвы
«Жилищник района Северное Бутово»

Материалы к отчету о работе ГБУ
«Жилищник района Северное Бутово»
за 2019 год.

Аварийная служба





Аварийная служба





Содержание МКД

Для безопасного обеспечения проживания жителей района ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» в 2019г. заключены договора со специализированными организациями, а также для бесперебойной работы систем в многоквартирных домах:

№ п/п	Наименование организации	Предмет договора	Цена договора
1	ООО ПСК «Строймаркет»	Дезинсекция мест общего пользования жилых домов	147 294,24
2	ООО «Чистый город»	Выполнение работ по содержанию (очистке, обезжириванию, промывке, дезинфекции, гидроизоляции) и видео-диагностике внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов в жилищном фонде	493 743,64
3	ООО ПО «Геовизор – К»	Работы по проведению технических осмотров электрических устройств-плит в МКД	455 060,2
4	ОАО "Мослифт"	Техническое обслуживание пассажирских лифтов	19 970,87
5	АО "МОСГАЗ"	Техническое обслуживание ВДГО	588 000,45
6	ООО ПО «Геовизор – К»	Выполнение работ по эксплуатации, техническому обслуживанию и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА) в многоквартирных жилых домах повышенной этажности.	1 775 878,44
7	ООО ПО «Геовизор – К»	Работы по техническому обслуживанию вентиляционных каналов	379 942,69
8	ООО ПО «Геовизор – К»	Техническое обслуживание и мониторинг системы дистанционной передачи сигнала о пожаре на пульт «01» ЦУКС ГУ МЧС России	548 654,7
9	ЗАО "НИТИС"	Электроизмерительные работы общего имущества МКД (замер сопротивления)	565 094,47
10	ООО «Три - А»	Обслуживание узлов учета расхода тепловой энергии (УУРТЭ)	231 000,00
11	ООО "ГОРЭНЕРГОСЕРВИС"	Обслуживание Автоматизированных Систем Коммерческого Учета Энергоресурсов (АСКУЭ)	158 000,6
12	ООО "ГОРЭНЕРГОСЕРВИС"	Обслуживание Автоматизированных Систем Коммерческого Учета Энергоресурсов (АСКУЭ)	158 000,6
Итого:			5 520 640,8



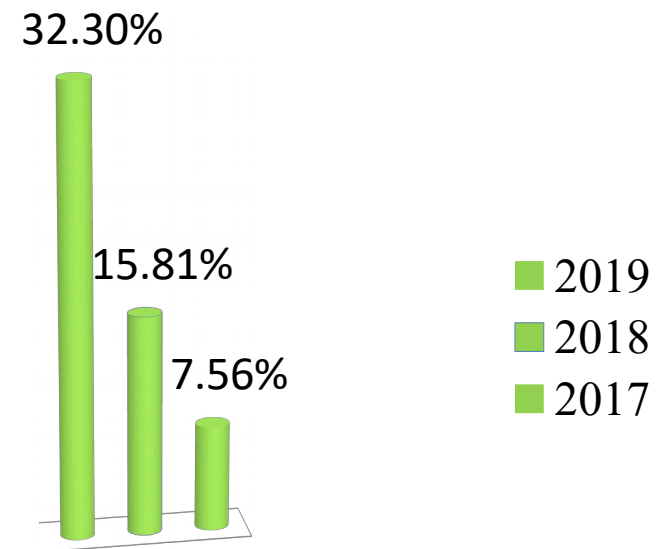
Замена лифтового оборудования в жилом фонде в период 2017-2019гг.

Работы по замене лифтового оборудования выполнялись 1 подрядной организацией Фонда капитального ремонта ООО «Строй Монтаж Групп», под надзором управляющей организации ГБУ «Жилищник района Северное Бутово», эксплуатирующей организации ОАО «Мослифт». Новое лифтовое оборудование установлено производителями двух заводов – Щербинского лифтостроительного завода и Карачаровского механического завода. Это абсолютно новые, выполненные на новой элементной базе лифты, примерно одинаковые по параметрам, комфортные, с антивандальным исполнением многих элементов в лифтовых кабинах, кнопок на приказных панелях и вызывном посту, со светодиодной подсветкой и азбукой Брайля, а также с использованием световой и звуковой индикации для групп населения с ограниченными возможностями.



Замена лифтового оборудования в жилом фонде в 2019гг.

№ п/п	Адрес здания	Подрядчик	Кол-во подъездов МКД (всего)	Кол-во замененных лифтов	Номера подъездов	Год выполнения работ
1	ул. Грина, д. 7	ООО «Строй Монтаж Групп»	3	3	1,2,3	2019
2	ул. Грина, д. 11	ООО «Строй Монтаж Групп»	3	6	1,2,3	2019
3	ул. Грина, д. 15	ООО «Строй Монтаж Групп»	3	6	1,2,3	2019
Итого			9	15	9	





Государственное бюджетное
учреждение города Москвы
«Жилищник района Северное Бутово»

Материалы к отчету о работе ГБУ
«Жилищник района Северное Бутово»
за 2019 год.

Замена лифтового оборудования в жилом фонде в 2019гг.



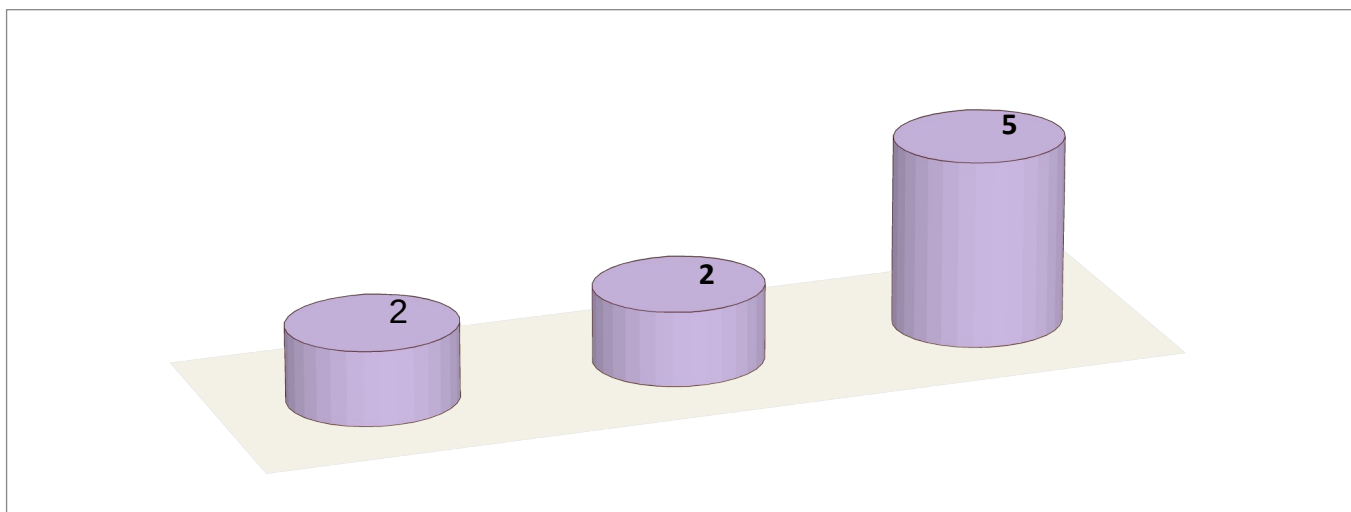


Социальная сфера

В 2019 году выполнены работы по обустройству 5 платформ для маломобильной группы населения в жилом доме, расположенном по адресам:

1. бульвар Дмитрия Донского, дом 9, корпус 3, подъезд №5;
2. бульвар Дмитрия Донского, дом 12, подъезд №4;
3. ул. Старокачаловская, дом 3 корпус 3, подъезд №5;
4. ул. Куликовская, дом 3, подъезд №1;
5. ул. Грина, дом 18, корпус 2, подъезд №1.

В настоящее время на балансе ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» находится 27 платформ для маломобильной группы населения, подключенных к автоматизированной системе диспетчеризации и видеонаблюдения.





Социальная сфера





Оказание платных услуг населению

ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» также проводит работы по оказанию платных услуг жителям района.

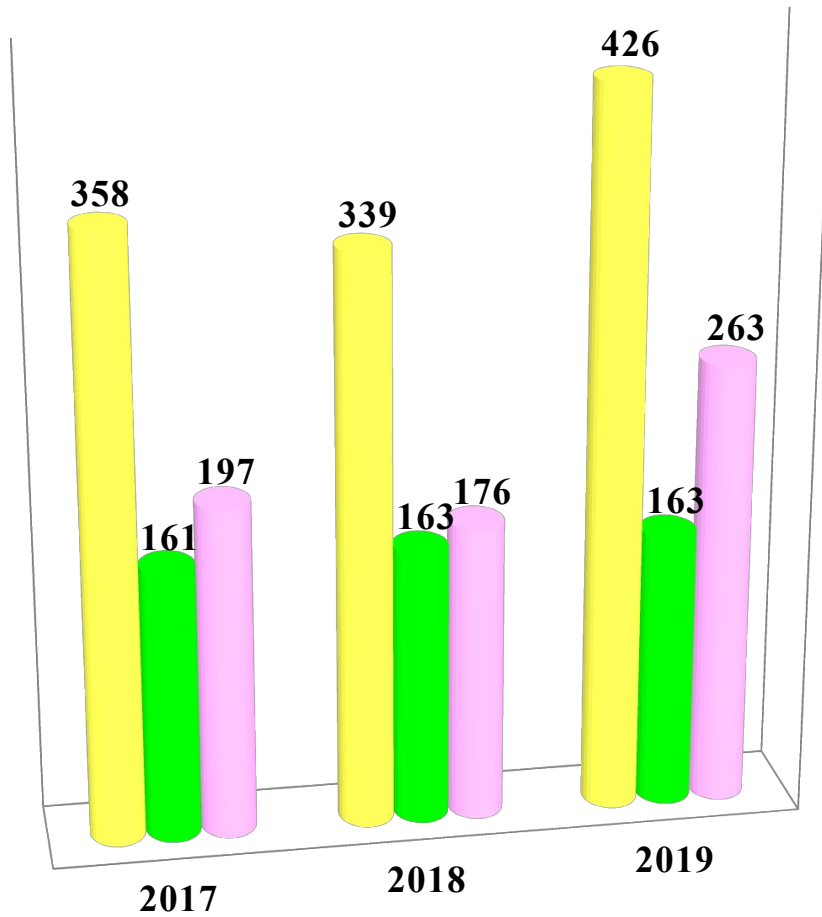
В 2019 году выполнено 426 заявок на сумму 882 144 руб. 68 коп., по средствам оплаты через сбербанк России 163 заявки на сумму 549 541 руб. 28 коп., по средствам оплаты через эквиринг 263 заявки на сумму 332 603 руб. 40 коп.

Вид заявки	Оплата по квитанции		Оплата через эквиринг		Итого за 2019год	
	шт.	руб.	шт.	руб.	шт.	руб.
платные заявки жителей	163	549 541,28	263	332 603,40	426	882 144,68

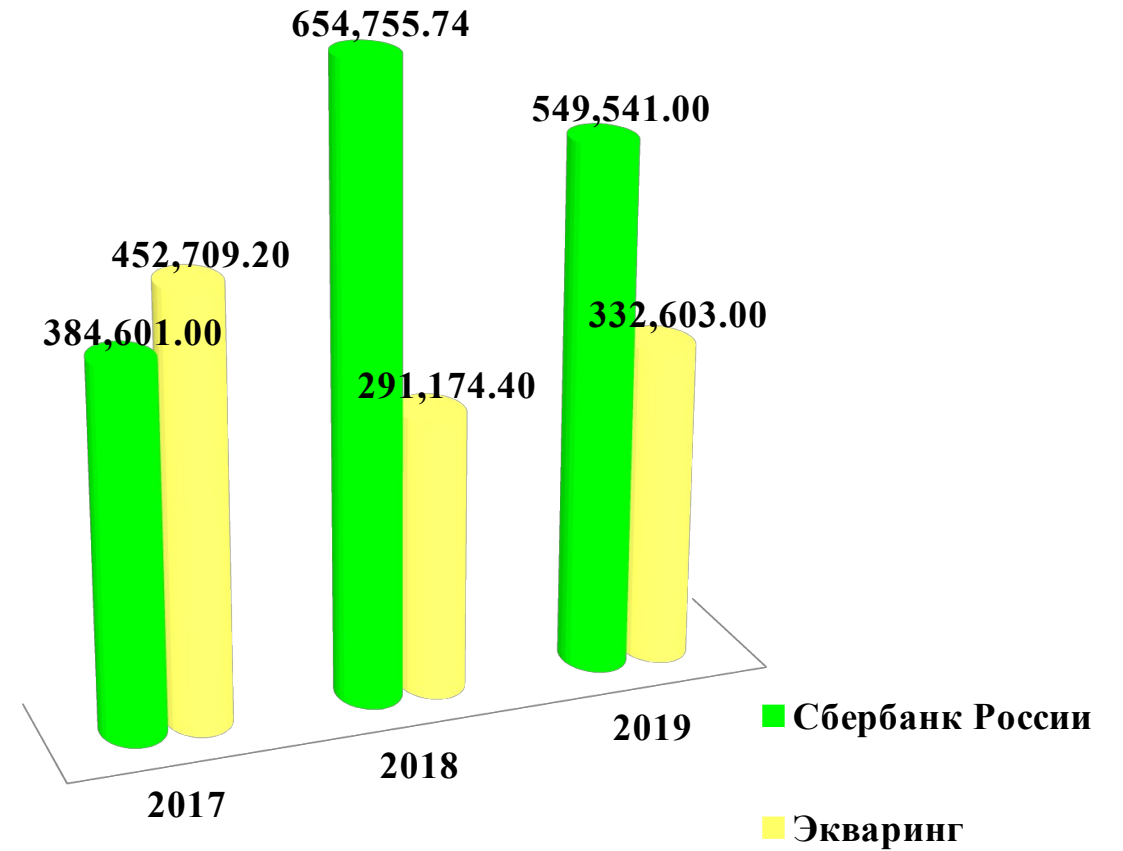


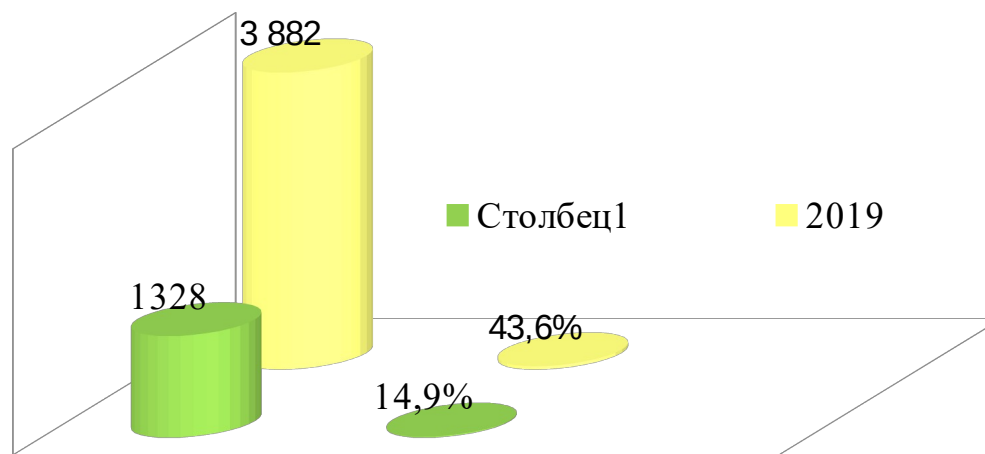


Выполнение платных услуг населению



- Общее количество выполненных заявок
- Посредством оплаты через Сбербанк России
- Посредством оплаты через Экваринг





Количество снятие контрольных показаний ИПУ

Процент снятия контрольных показаний

За 2018 год			
с 01.01.2018 г. по 29.12.2018 г. (нарастающим итогом)			
Наименование УО	Кол-во квартир с ИПУ	Проведено контрольных снятий (кол-во квартир) с января 2018 г.	%
ГБУ "Жилищник"	8895	1328	14,29

с 01.01.2019 г. по 01.11.2019 г. (нарастающим итогом)			
Наименование УО	Кол-во квартир с ИПУ	Проведено контрольных снятий (кол-во квартир) с января 2019 г.	%
ГБУ "Жилищник"	8895	3882	43,64

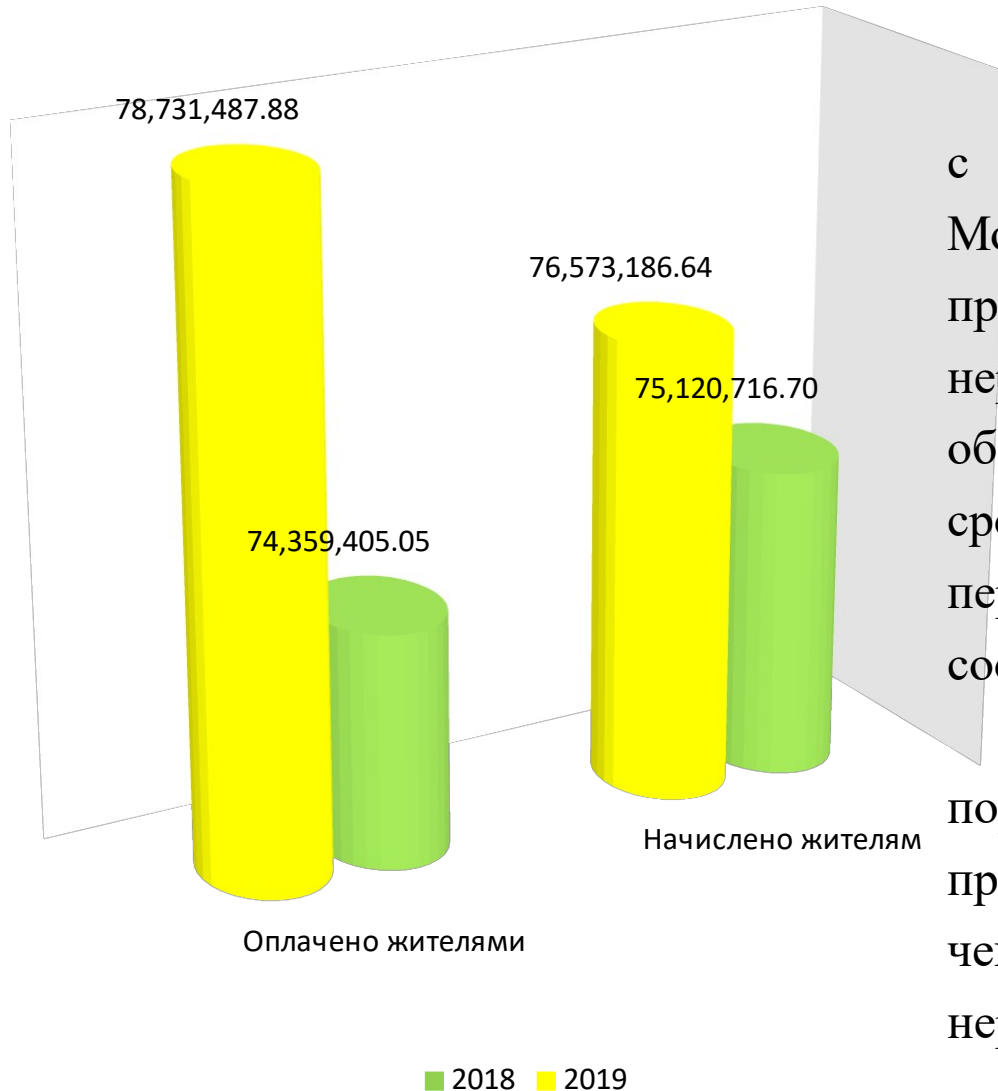
Доначисление горячего, холодного водоснабжения.



Общее количество квартир подлежащих обходу (с Аквилы)	Уведомления о предоставлении допуска	Общ. колич. составленных Актов контр. съема	Доначисление по Актам контр. съема		Выявлено вмешательство в работу прибора учета		Квартиры без ПУ в том числе Резиновые квартиры	
			Кол-во квартир	Сумма доначисления в руб.	Кол-во ИПУ	Сумма доначисления в руб.	Кол-во квартир	Начислено по актам Ф/П в руб.
846	131	27	3	11 391,48	1	30 064,32	405	36 056,38

Итого: переданы в МФЦ района Северное Бутово поручения доначисления на сумму с НДС 77 515,18 руб.

Динамика оплат жителями района Северное Бутово

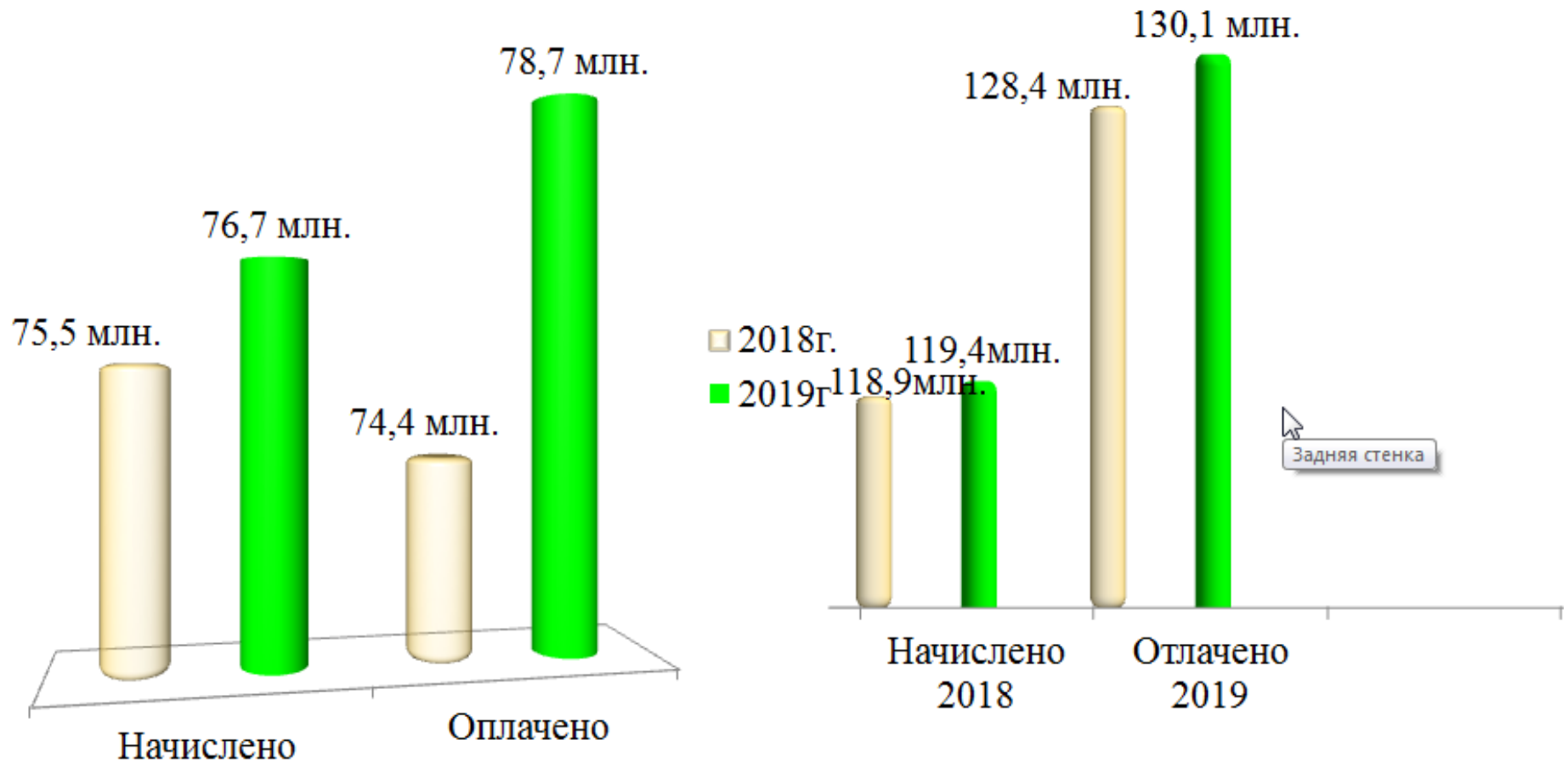


ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» в соответствии с поручением заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы П.П. Бирюкова от 23.05.2019г. №18-26-4766/8 в рамках проводимых работ по недопущению формирования объема нераспределенного ресурса направил в ГБУ МФЦ поручение об «отвязке» квартирных приборов учета с просроченным сроком метрологической поверки более трех месяцев. Для перевода начислений по общедомовому прибору учета в соответствии с требованиями ПП РФ №354.

ГБУ МФЦ района Северное Бутово 30.10.2019г., по поручению ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» произвел «отвязку» квартирных приборов учета, в следствии чего, у УК появилась возможность начислить нераспределенный объем.

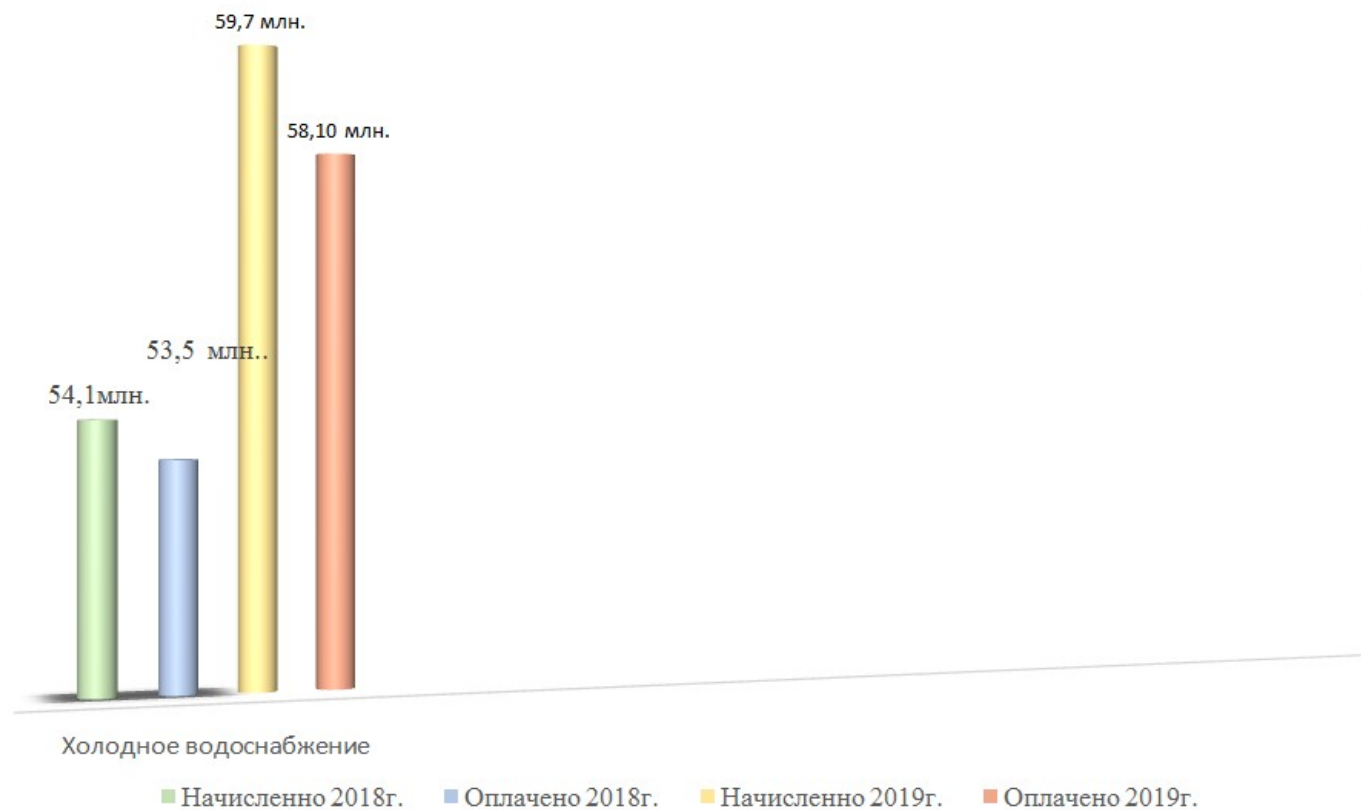


Начисления и оплаты горячего водоснабжения по ЖКУ района Северное Бутово 2018-2019гг.





Начисления и оплаты холодного водоснабжения по ЖКУ района Северное Бутово 2018-2019гг.



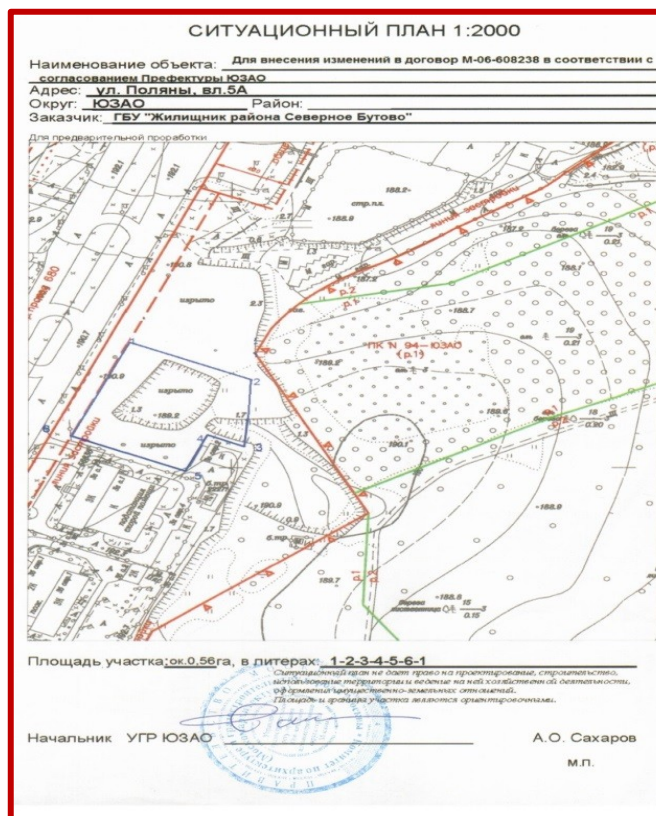
База и бытовой городок района Северное Бутово



База расположена по адресу: улица Поляны 5А, состоит из трех участков:
Уч. № 1- ул. Поляны, напротив вл. 12 – 3257 кв.м.; Уч. №2-ул. Поляны, вл. 5А – 5363 кв.м.;
Уч. № 3 – ул. Поляны, вл. 5А – 551 кв. м. Общая площадь базы - 9171 м²

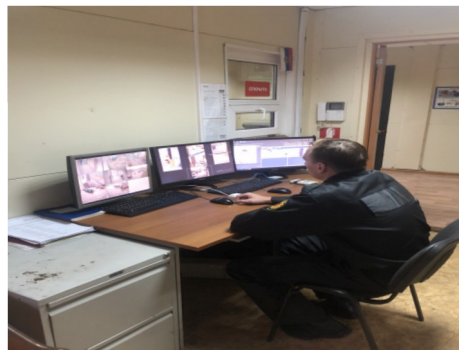
Скорректированная и утвержденная схема границ Департаментом городского имущества

Границы территории

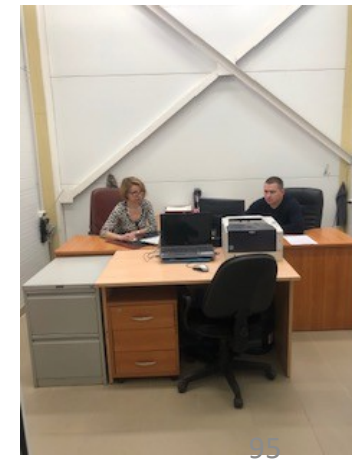
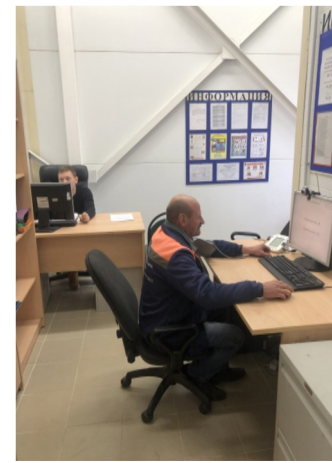


Сфера жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

ГБУ «Жилищник района Северное Бутово». Производственная база. Бытовой городок.

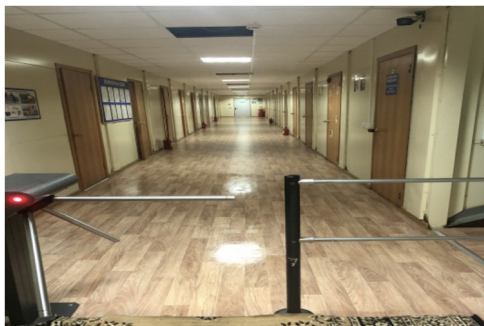
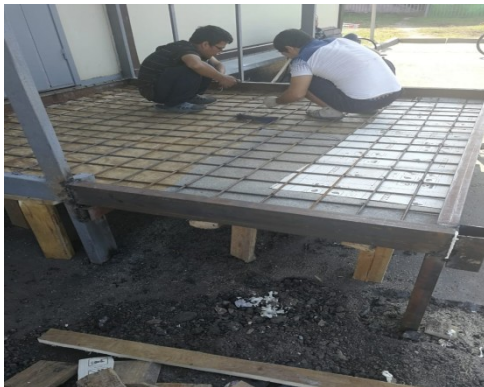


- Земельные участки базы объединены в один объект площадью 9 171 кв.м;
- Выполнены работы по устройству покрытия из асфальтобетонной смеси
- Перенесён пост охраны в общежитие бытового городка;
- Дополнительно установлены 3-и широкоформатные видеокамеры с 100% обзором территории базы;
- Выполнены работы по дооборудованию ремонтной зоны, мойки и административных помещений для сотрудников управления механизации базы;
- Переведены сотрудники управления механизации из комнат общежития в административные помещения;
- Выполнен текущий ремонт общежития бытового городка с переносом сантехнических помещений со 2-ого этажа на 1-й этаж.



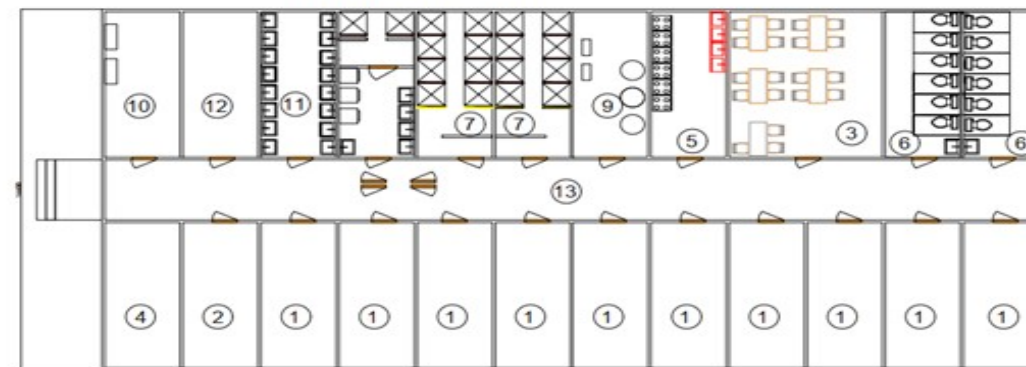
Сфера жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

ГБУ «Жилищник района Северное Бутово». Бытовой городок.



- Выполнены работы по пристройке входной группы в бытовом городке;
- Выполнены работы по укладке напольной плитки в помещениях (душевых, сантехнических);
- Заменено 100% сантехническое оборудование;
- Сделано отдельное женское помещение для умывания;
- Заменен линолеум первого этажа.

План первого Этажа .



1- жилая комната .
2- помещение охраны
3- столовая
4- лестничная клетка
5- кухня
6- туалет
7- душевая

8- прачечная
9- узел ввода (водомерный, тепловой)
10- электрощитовая
11- умывальник
12-сушилка
13 -коридор

Сфера жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

Техника зимнего цикла уборки ГБУ «Жилищник района Северное Бутово».

Всего	Снегоуборочная	Подметально-уборочная	Погрузочная	Вывозящая	Твердый реагент (МТЗ)	Прочая (сопутствующая) (за исключением МСУ - п. 3)
32	4	10	6	2	2	8

Техника приобретённая в 2019 году.



№ п/п	Наименование техники	Кол-во/год выпуска	Тип техники	Дополнительное навесное оборудование
1	Газ 2834	1ед./2019г.	Аварийная служба	
2	ANT 1000	1ед./2019г.	Погрузочная	
3	Белорус-320.4М	2ед./2019г.	Снегоуборочная	Газонокосилка, разбрасыватель реагента
4	МТЗ -82.1	2ед./2019г.	Снегоуборочная	Ротор ПУМ-4853
Итого			6 единиц техники.	



Капитальный ремонт силами ГБУ «Жилищник района Северное Бутово»

В соответствии с Договором №КР-004145-19, ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» выполняло работы по капитальному ремонту общего имущества МКД расположенного по адресу:

г. Москва, ул., Кедрова, д. 20.

<i>№п/п</i>	<i>Наименование работ</i>	<i>% выполнения</i>	<i>План/сдачи</i>	<i>Факт/сдачи</i>
1.	<i>Ремонт ХВС (магистрالی)</i>	<i>100%</i>	<i>11-20.09</i>	<i>Оплачены</i>
2.	<i>Ремонт ГВС (магистрالی)</i>	<i>100%</i>	<i>11-20.09</i>	<i>Оплачены</i>
3.	<i>Ремонт ЦО (магистрالی)</i>	<i>100%</i>	<i>11-20.09</i>	<i>Оплачены</i>
4.	<i>Ремонт водоотведения (магистрالی)</i>	<i>100%</i>	<i>11-20.09</i>	<i>Оплачены</i>
5.	<i>Ремонт ЦО (стояки)</i>	<i>100%</i>	<i>11-20.09</i>	<i>Оплачено</i>
6.	<i>Ремонт ГВС (стояки)</i>	<i>перенос</i>	<i>11-20.09</i>	<i>Перенос в связи с отказом жителей</i>
7.	<i>Ремонт ХВС (стояки)</i>	<i>перенос</i>	<i>11-20.09</i>	<i>Перенос в связи с отказом жителей</i>
8.	<i>Ремонт водоотведения (стояки)</i>	<i>перенос</i>	<i>11-20.09</i>	<i>Перенос в связи с отказом жителей</i>
9.	<i>Ремонт фасада</i>	<i>100%</i>	<i>11-20.09</i>	<i>Оплачено</i>
10.	<i>Ремонт кровли</i>	<i>100%</i>	<i>11-20.09</i>	<i>Оплачено</i>
11.	<i>Ремонт подвального помещения</i>	<i>100%</i>	<i>11-20.09</i>	<i>Оплачено</i>
12.	<i>Ремонт системы электроснабжения</i>	<i>100%</i>	<i>11-20.09</i>	<i>Оплачено</i>
13.	<i>Ремонт подъездов</i>	<i>100%</i>	<i>01-10.10</i>	<i>Оплачено</i>

ДО



В РАБОТЕ



ПОСЛЕ



ДО



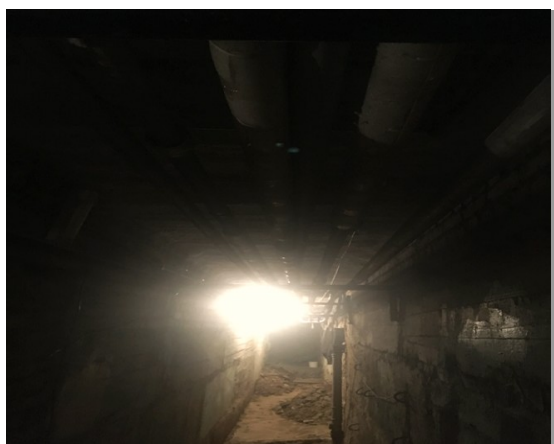
В РАБОТЕ



ПОСЛЕ



ДО

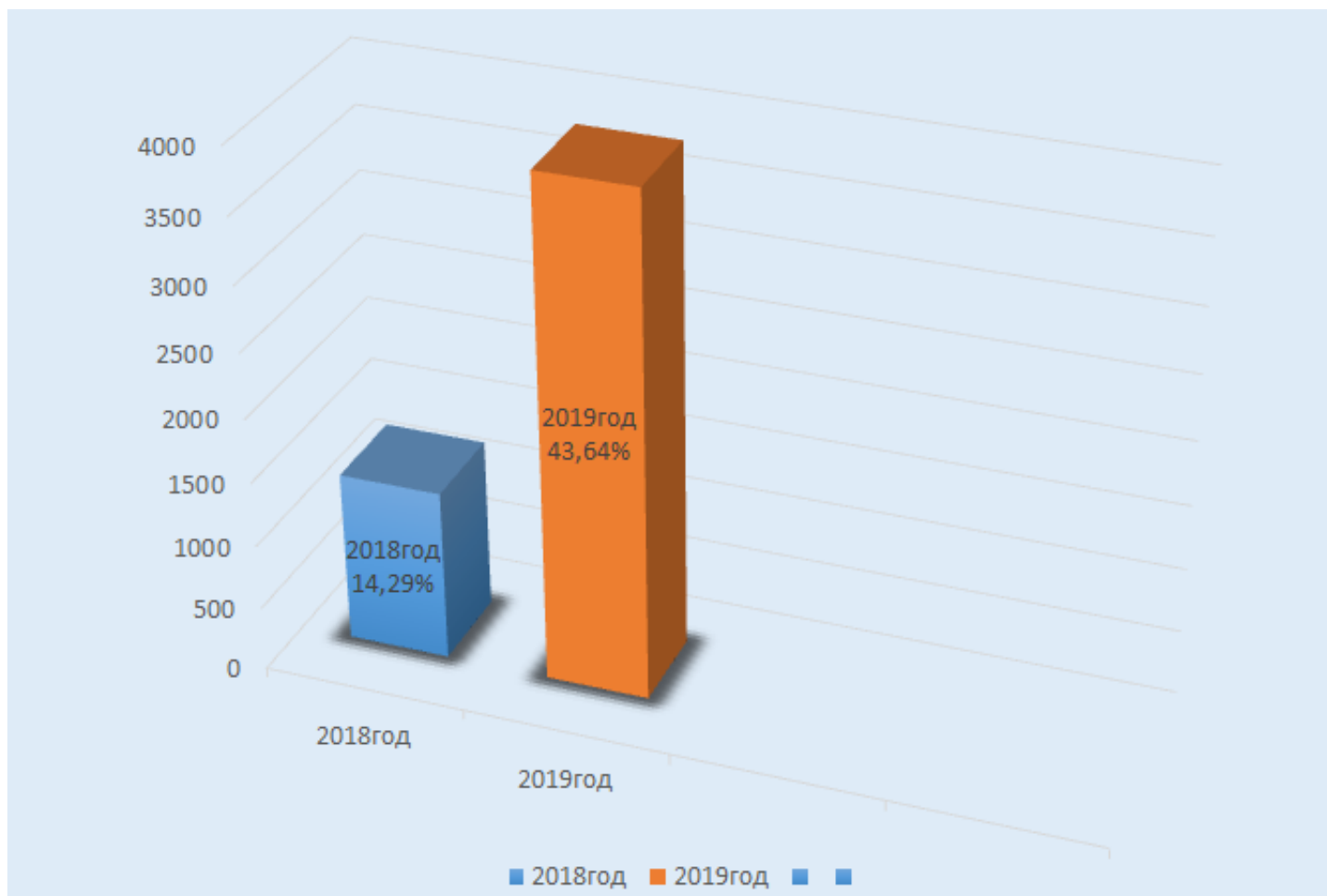


В РАБОТЕ



ПОСЛЕ





За 2018 год			
с 01.01.2018 г. по 29.12.2018 г. (нарастающим итогом)			
Наименование УО	Кол-во квартир с ИПУ	Проведено контрольных снятий (кол-во квартир) с января 2018 г.	%
ГБУ "Жилищник"	8895	1 328	14,29

с 01.01.2019 г. по 01.11.2019 г. (нарастающим итогом)			
Наименование УО	Кол-во квартир с ИПУ	Проведено контрольных снятий (кол-во квартир) с января 2019 г.	%
ГБУ "Жилищник"	8 895	3 882	43,64

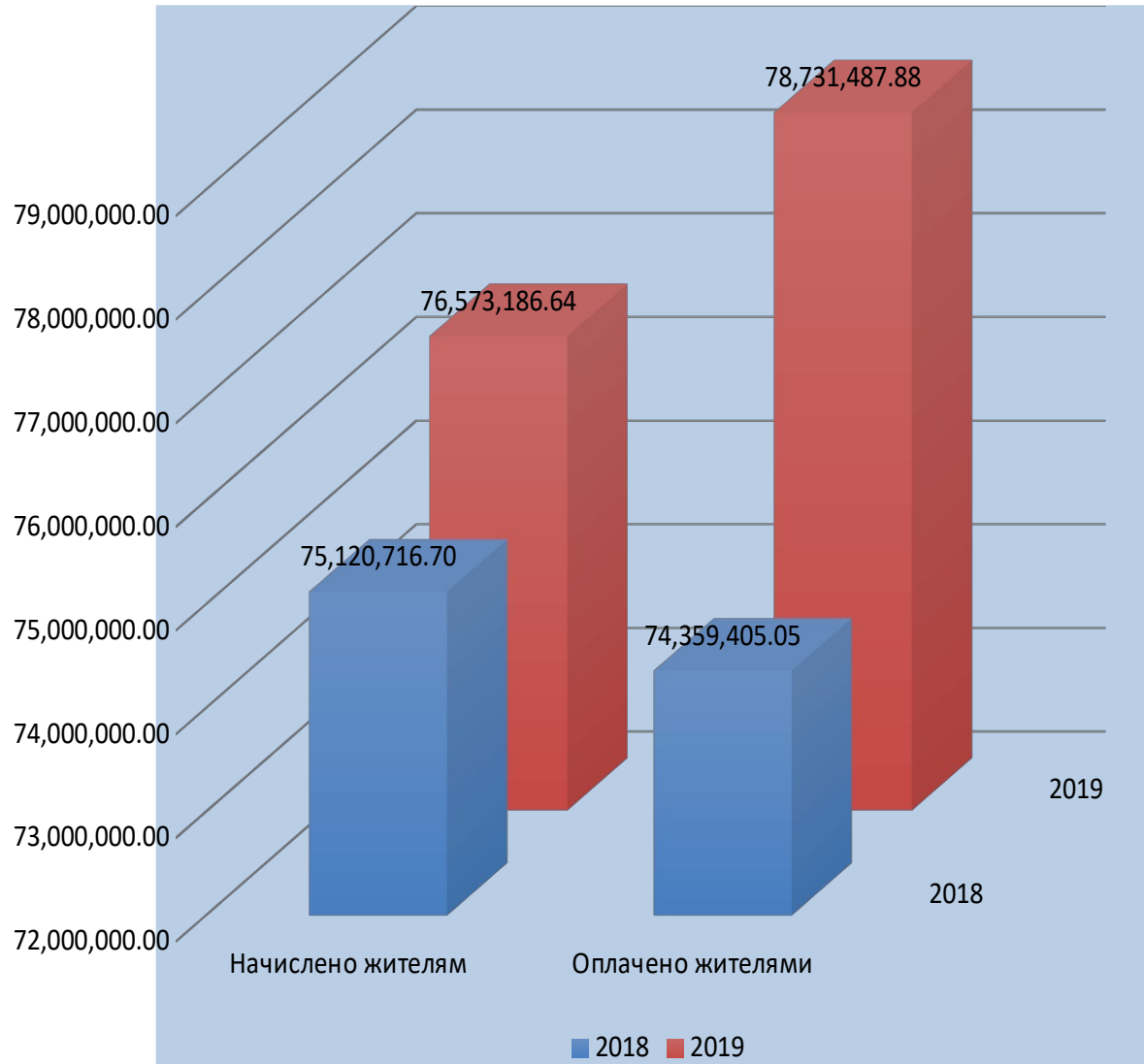
Доначисление горячего, холодного водоснабжения. 4 квартал 2019г.



Общее количество квартир подлежащих обходу (с Аквилы)	Уведомления о предоставлении допуска	Общ. колич. составленн ых Актов контр. съема	Доначисление по Актам контр. съема		Выявлено вмешательство в работу прибора учета		Квартиры без ПУ в том числе Резиновые квартиры	
			Кол-во квартир	Сумма доначисления в руб.	Кол-во ИПУ	Сумма доначисления в руб.	Кол-во квартир	Начислено по актам Ф/П в руб.
846	131	27	3	11 391,48	1	30 064,32	405	36 056,38

Итого: переданы в МФЦ района Северное Бутово поручения доначисления на сумму с НДС 77 515,18 руб.

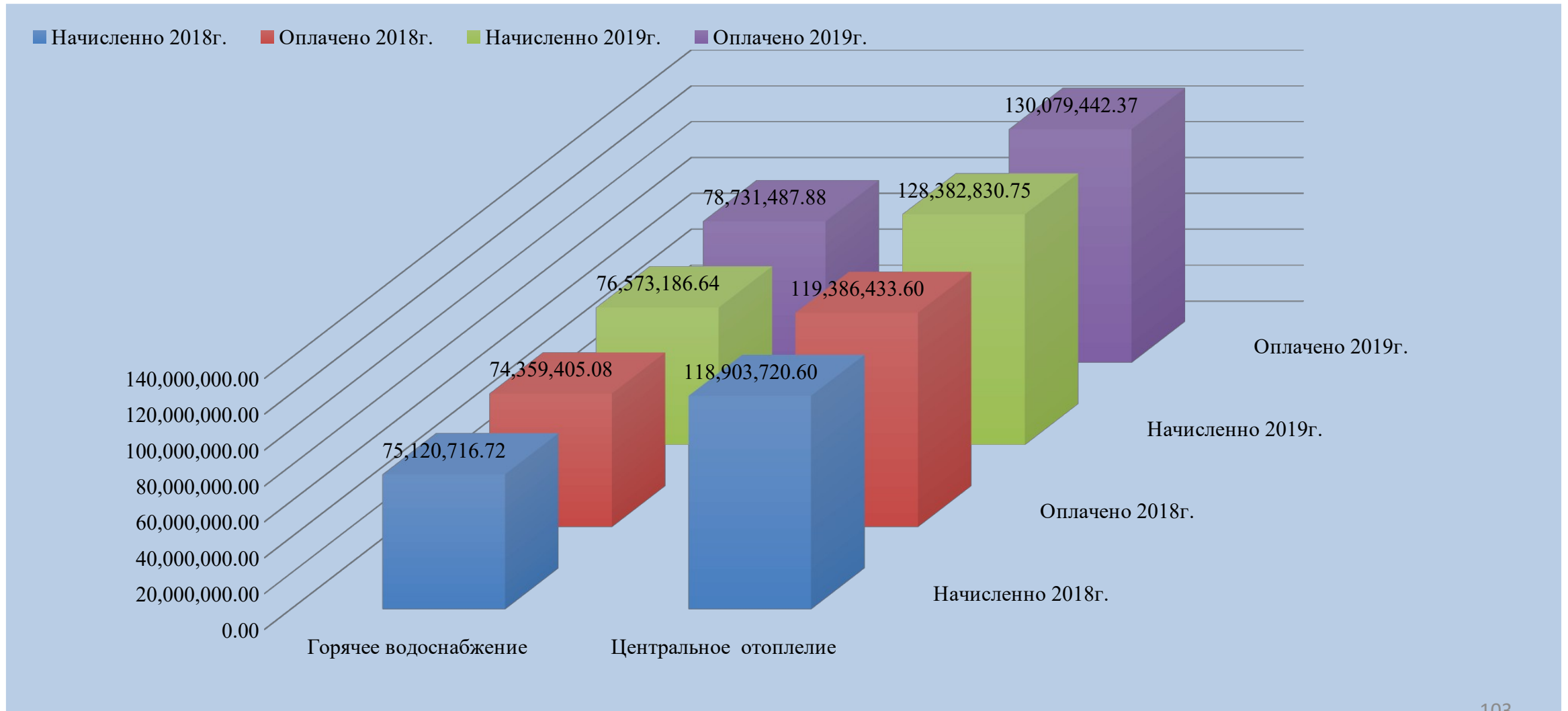
Динамика оплат жителями района Северное Бутово



ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» в соответствии с поручением заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы П.П. Бирюкова от 23.05.2019г. №18-26-4766/8 в рамках проводимых работ по недопущению формирования объема нераспределенного ресурса направил в ГБУ МФЦ поручение об «отвязке» квартирных приборов учета с просроченным сроком метрологической поверки более трех месяцев. Для перевода начислений по общедомовому прибору учета в соответствии с требованиями ПП РФ №354.

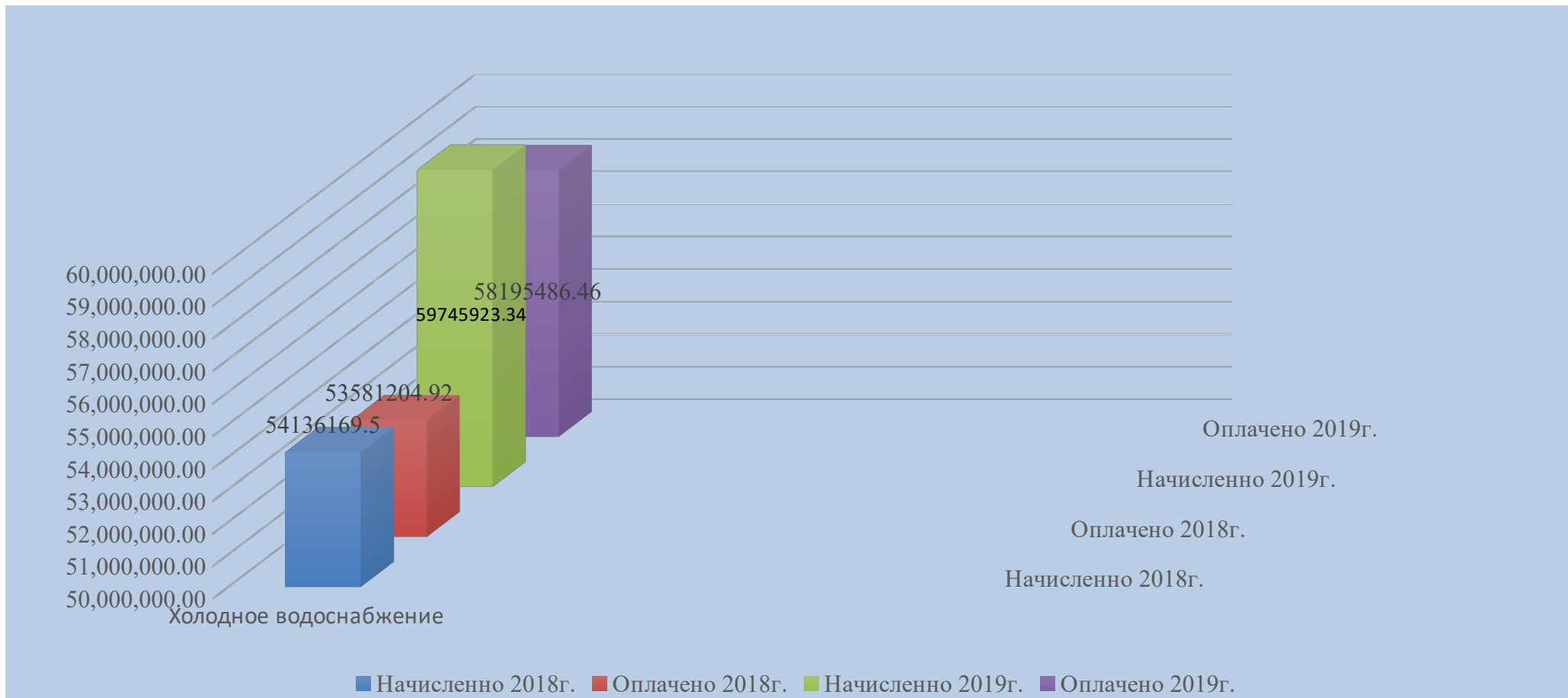
ГБУ МФЦ района Северное Бутово 30.10.2019г., по поручению ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» произвел «отвязку» квартирных приборов учета, в следствие чего, у УК появилась возможность начислить нераспределенный объем.

Начисления и оплаты ПАО «МОЭК» по ЖКУ района Северное Бутово 2018-2019гг.





Начисления и оплаты АО «Мосводоканал» по ЖКУ района Северное Бутово 2018-2019гг.



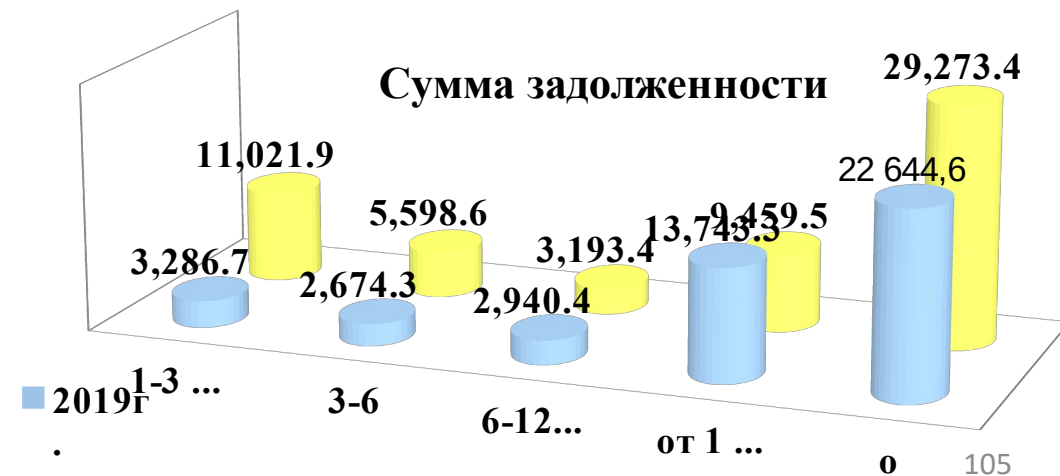
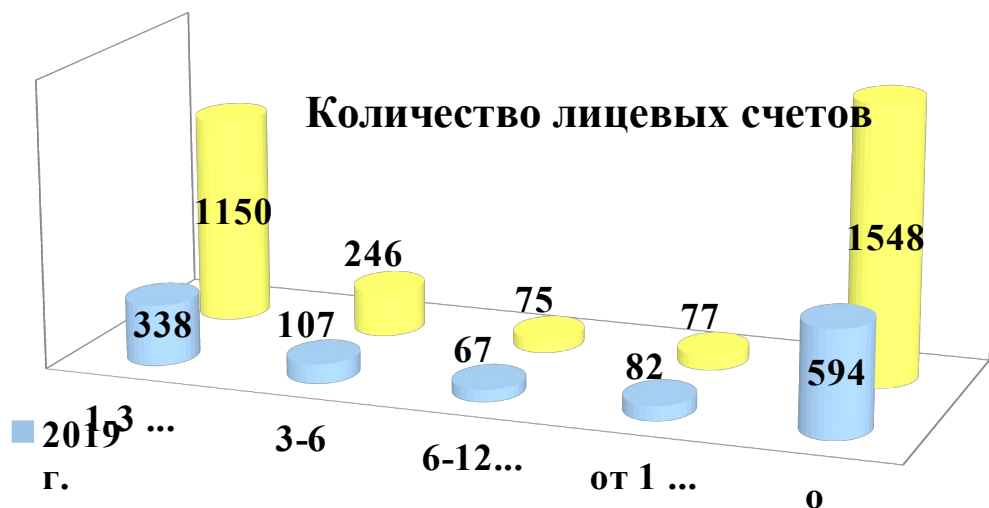


Работа с должниками по оплате за жилищно-коммунальные услуги

В управлении ГБУ «Жилищник района Северное Бутово»:

- 49 многоквартирных домов – 15 308 лицевого счетов
- среднемесячные начисления за ЖКУ составляют 48 198 931 тыс. руб.

Задолженность жителей в 2018-2019 гг.				
	Количество лицевого счетов в 2018 г.	Сумма задолженности	Количество лицевого счетов в 2019 г.	Сумма задолженности
общая	1548	29 273 429	594	22 644 619
от 1-3 месяцев	1150	11 021 936	338	3 286 662
от 3-6 месяцев	246	5 598 557	107	2 674 257
от 6-12 месяцев	75	3 193 435	67	2 940 441
от 1 года	77	9 459 501	82	13 743 259





Работа с должниками по оплате за жилищно-коммунальные услуги

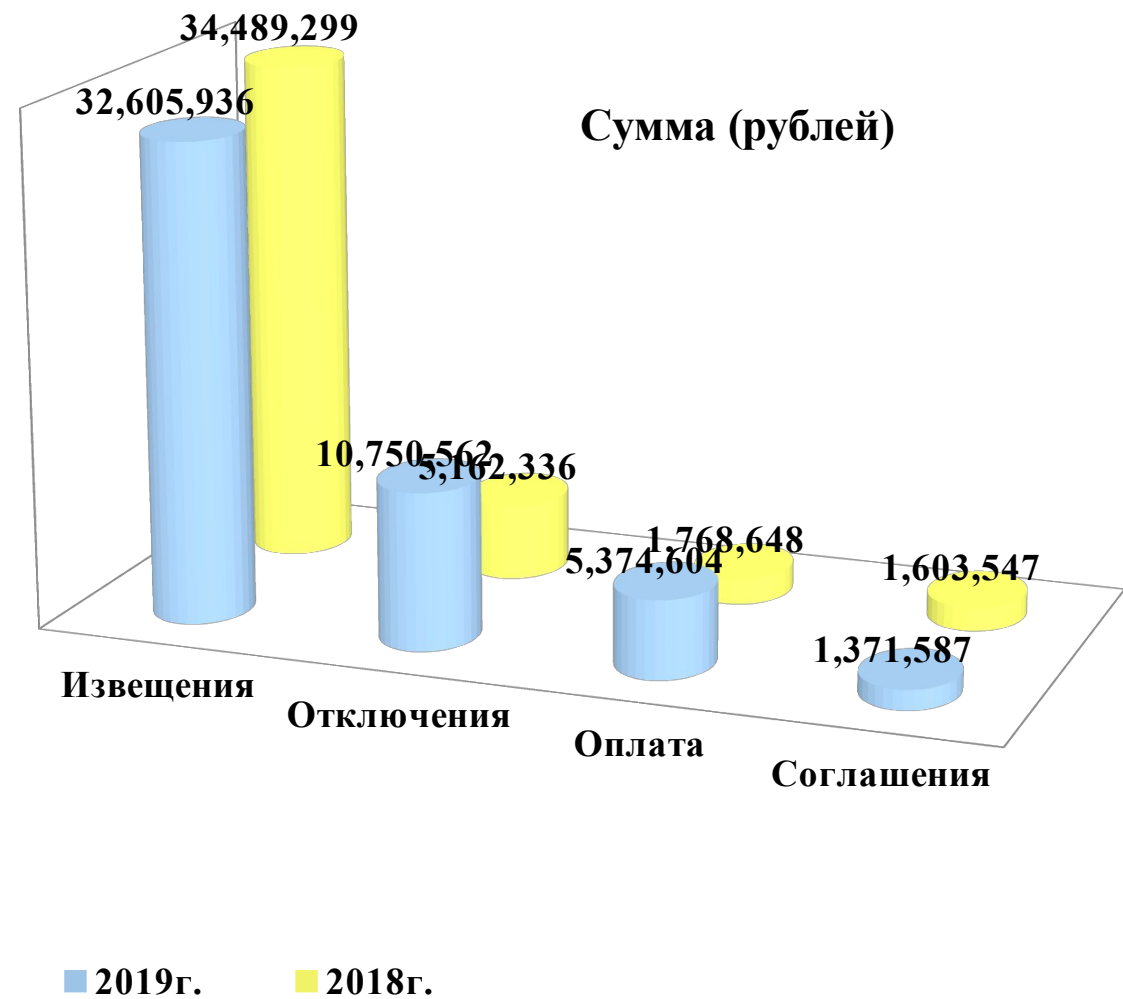
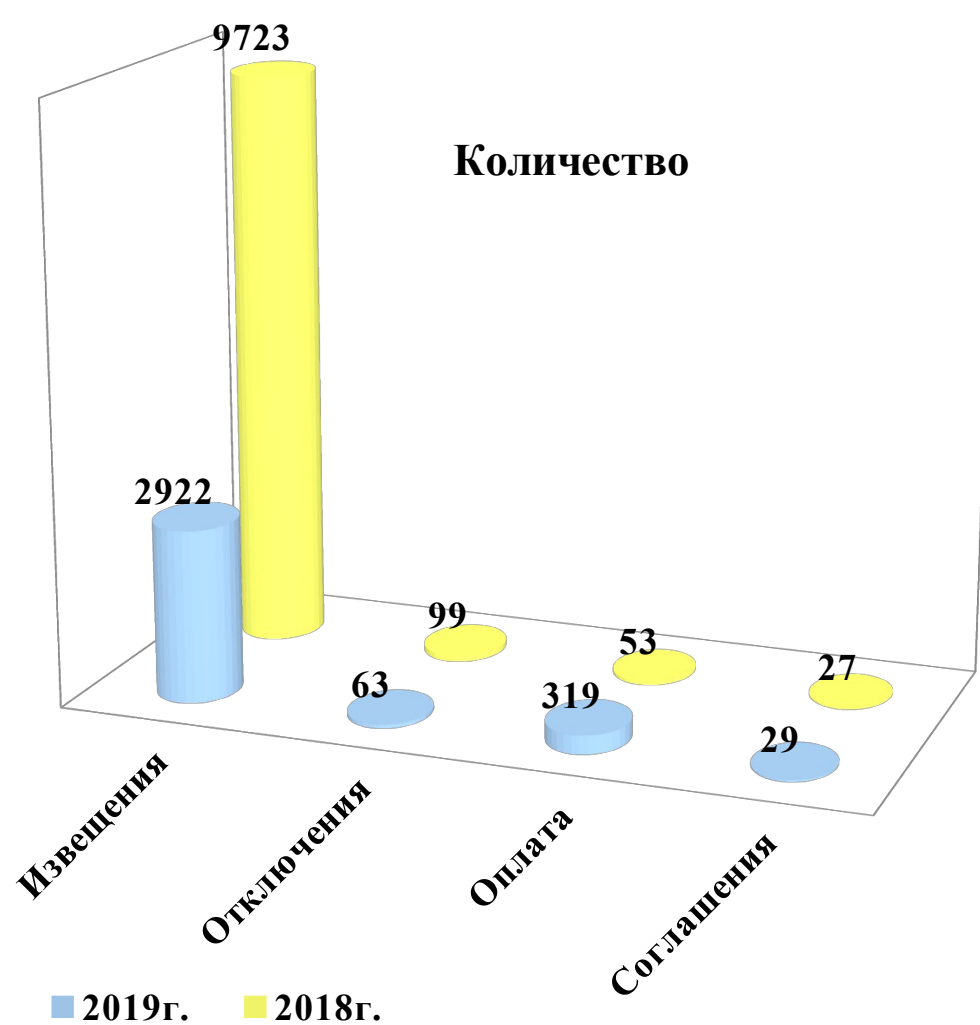
В течение 2018 , 2019 года активизирована работа по досудебному взысканию недоплаченных сумм с потребителей жилищно-коммунальных услуг:

- ежемесячно силами ГБУ «Жилищник района Северное Бутово», производится обзвон - информирование жителей о наличии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- регулярно выявляются злостные должники, одной из мер воздействия на которых осуществляется в виде ограничения водоотведения в квартирах данных должников. Работы по ограничению водоотведения в квартирах должников производятся специализированной фирмой ООО «ОНИКС» на основании заключенного Договора.

Мероприятия	2018г.		2019г.	
	Кол-во	Сумма (тыс.руб.)	Кол-во	Сумма (тыс.руб.)
Направлено извещений в почтовые ящики	9 723	34 489 299	2 922	32 605 936
Произведено отключений	99	5 162 336	63	10 750 562
Оплачено	53	1768 648	319	5 374 607
Заключено соглашений о рассрочке оплаты	27	1 371 587	29	1 603 547



Работа с должниками по оплате за жилищно-коммунальные услуги



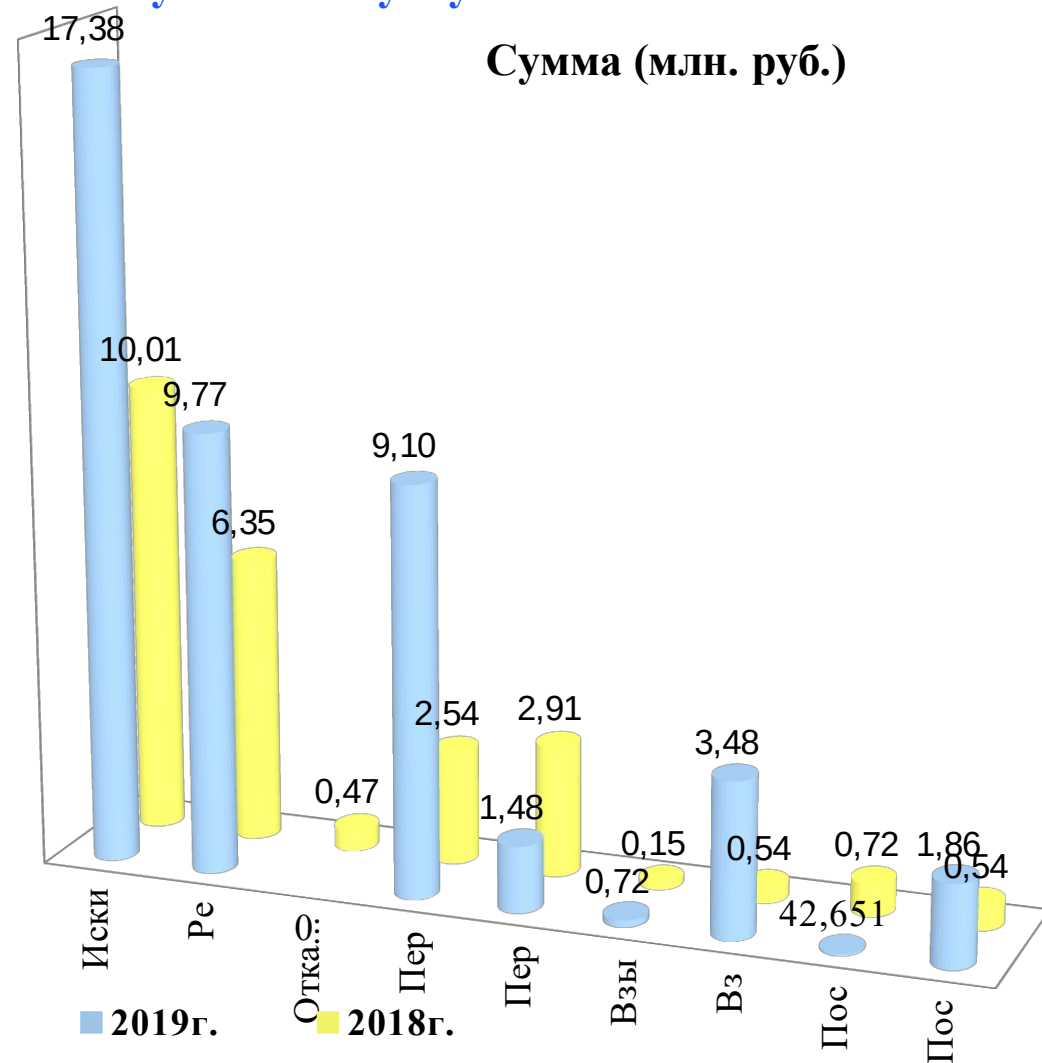
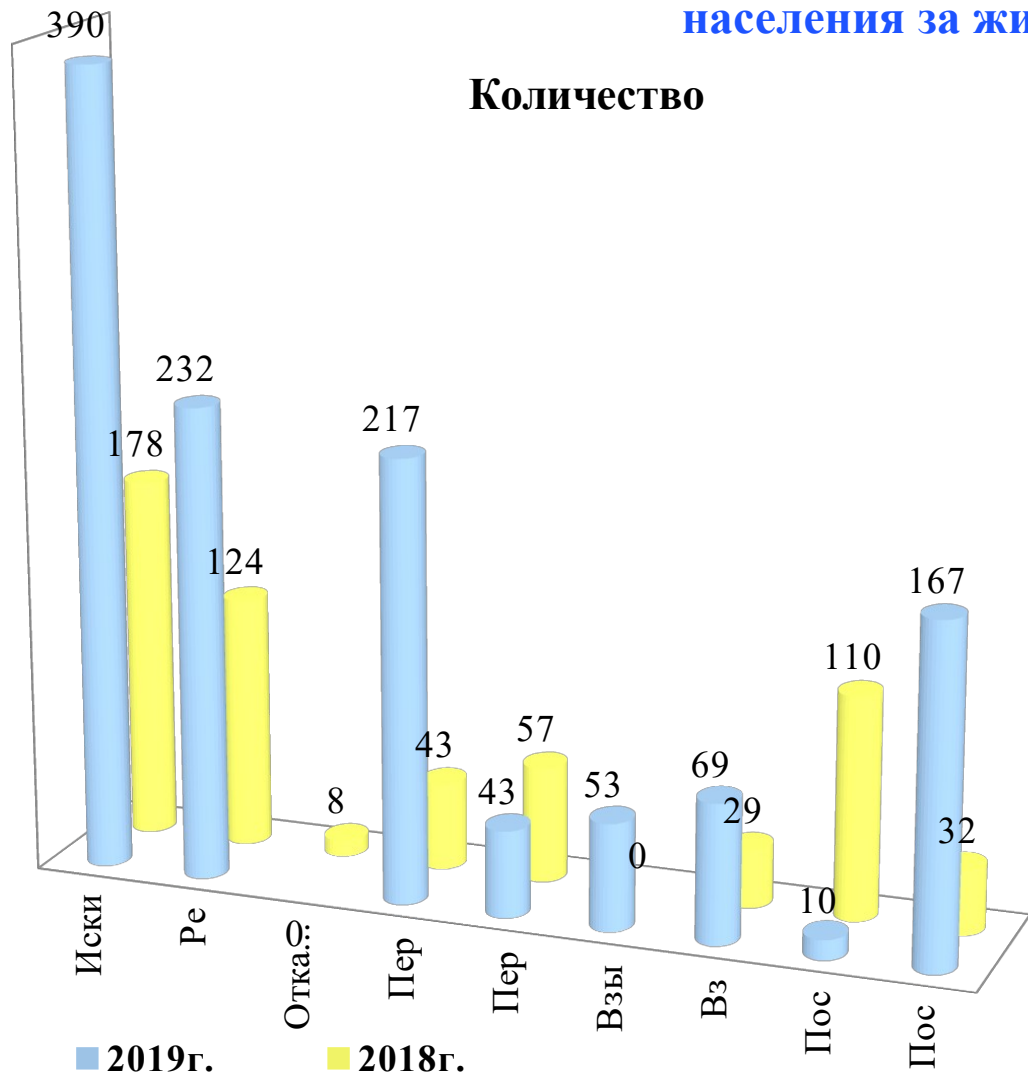


Судебно-исковая работа, направленная на снижение задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги

Мероприятия	2018г.		2019г.	
	Количество	Сумма, тыс.руб.	Количество	Сумма, тыс.руб.
Оформлено исков	178	10 010 985	390	17 388 499
Вынесено решений	124	6 351 653	232	9 778 041
Отказ от иска в связи с оплатой	8	470 335	0	0
Передано в ФССП	43	2 540 007	217	9 102 902
Передано в банки	57	2 918 000	43	1 484 953
Взыскано банками	-	152 589	53	152 589
Взыскано ФССП	29	348 595	69	3 488 595
Поступления денежных средств от банков	110	726 232	10	42 651
Поступления денежных средств от ССП	32	547 878	167	1 868 030



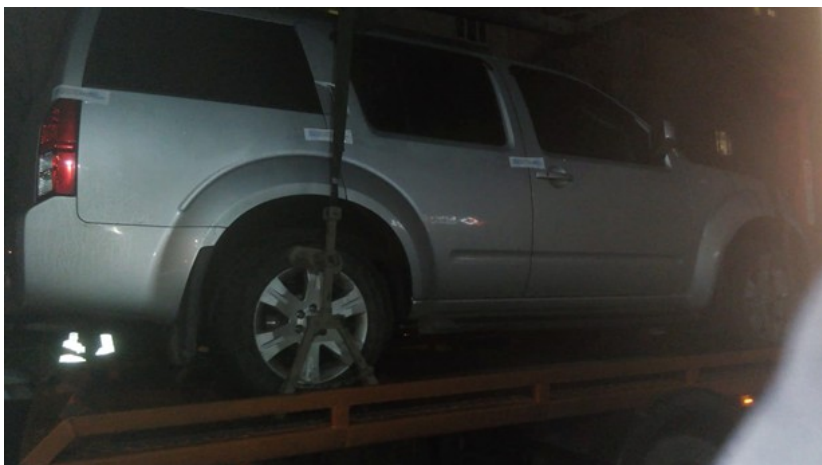
Сравнительный анализ по судебно-исковой работе, направленной на снижение задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги





Меры направленные на снижение задолженности населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

С целью погашения задолженности за ЖКУ в 2019 г. осуществлен арест двух автотранспортных средств.





Кадровая политика. Анализ заполнения штатного расписания по состоянию на 31 декабря 2019 г.

Структурное подразделение	Всего ставок		Процент заполнения
	План	Факт	
Руководство	6	6,00	100
Бухгалтерия	3	3,00	100
Планово-экономический отдел	4	3,00	75
Отдел закупок	3	3,00	100
Юридический отдел	3	3,00	100
Отдел персонала	3	3,00	100
Общий отдел	4	3,50	87,5
Отдел учета энергоресурсов	5	5,00	100
Производственно-технический отдел	5	4,00	75
Отдел благоустройства	6	6,00	100
Служба гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, охраны труда	3	3,00	100
Управление механизации	1	1,00	100
Техническая служба	2	2,00	100
Ремонтная служба	2	2,00	100
Гараж	43	38,00	89
Бытовой городок	2	2,00	100
Объединенная диспетчерская служба	43	41,00	95
Участок №1	188	115,00	62
Участок №2	246	185,00	75
Аварийная служба	11	7,00	64
Отдел материально-технического обеспечения	3	3,00	100
Всего по учреждению:	586	439	75

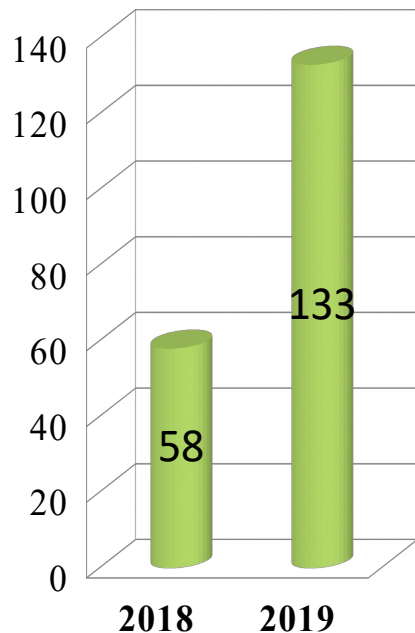


Обучение персонала

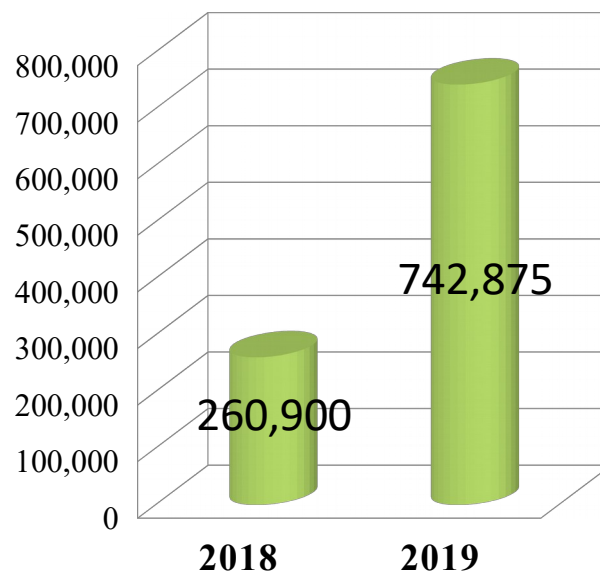
В 2018 году прошли обучение и переобучение:

- Электротехнический и электротехнологический персонал потребителей электрической энергии - 24 человека
- Охрана труда - 29 человек
- Пожарно-технический минимум - 5 человек

Прошли обучение, чел.



Затрачено, руб.

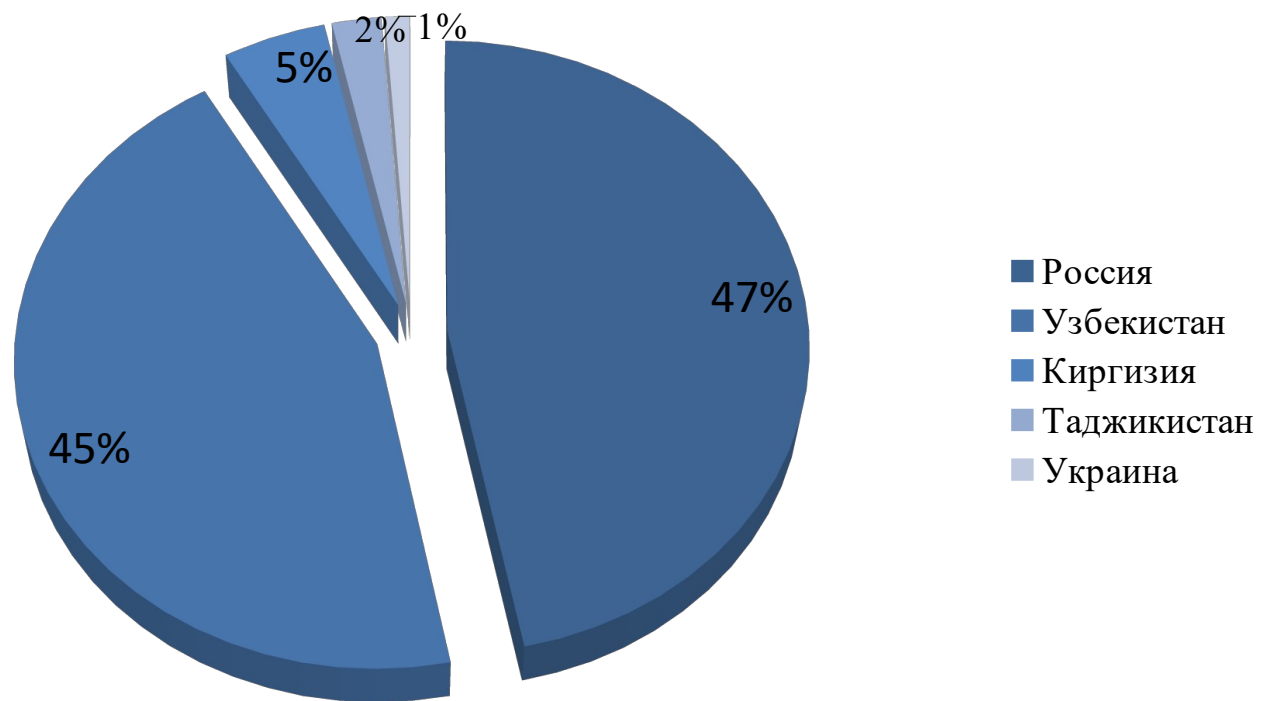


В 2019 году прошли обучение и переобучение:

- Электробезопасность - 49 человек
- Диспетчерский контроль за работой лифтов - 38 человек
- Охрана труда - 24 человека
- Контролёр по выпуску автотранспорта - 2 человека
- Ответственный за безопасность дорожного движения - 1 человек
- Теплоэнергоустановки - 2 человека
- Рабочий люльки подъемника - 4 человека
- Ответственный за эксплуатацию лифтов - 2 человека
- Оператор платформы инвалидов - 2 человека
- Охрана труда при работе на высоте - 1 человек
- Экологическая безопасность при работе с опасными отходами - 6 человек
- Электрогазосварщик с пожарным талоном - 1 человек
- Охрана труда при работе на высоте и электробезопасность - 1 человек



Национальный состав учреждения



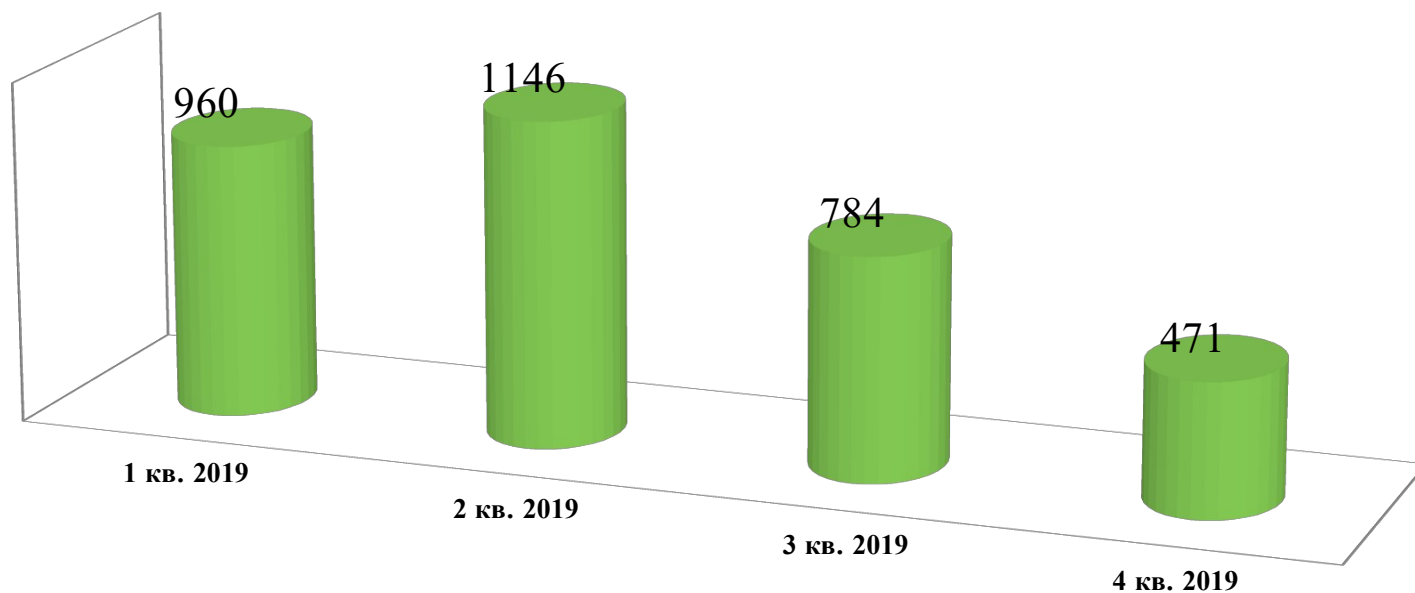


Анализ обращений граждан поступающих посредством портала «Наш город»

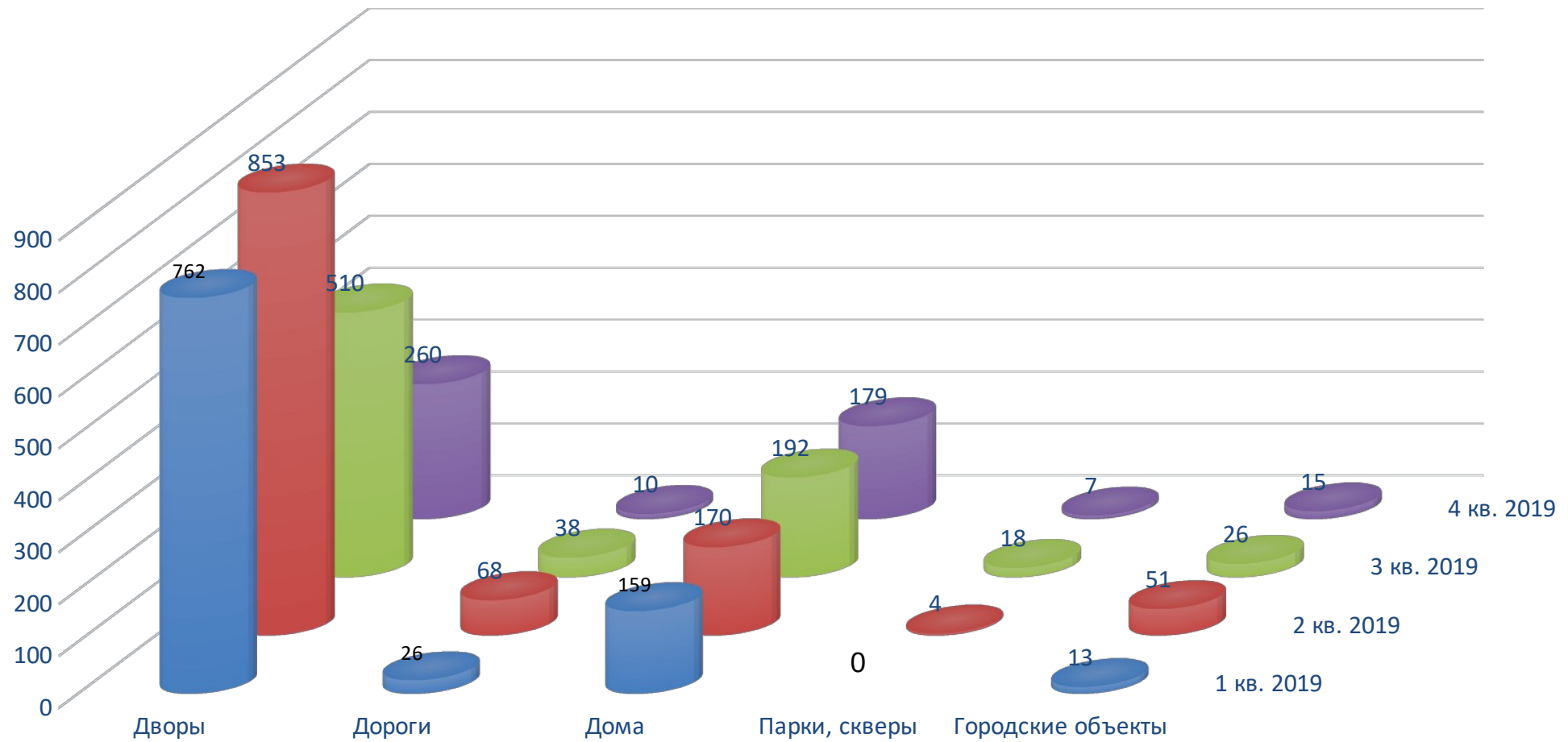
Портал «Наш город» – динамика обращений

**Количество обращений
в 2018 г.: 3526**

**Количество обращений в
2019 г. (снижение на 5%):
3361**

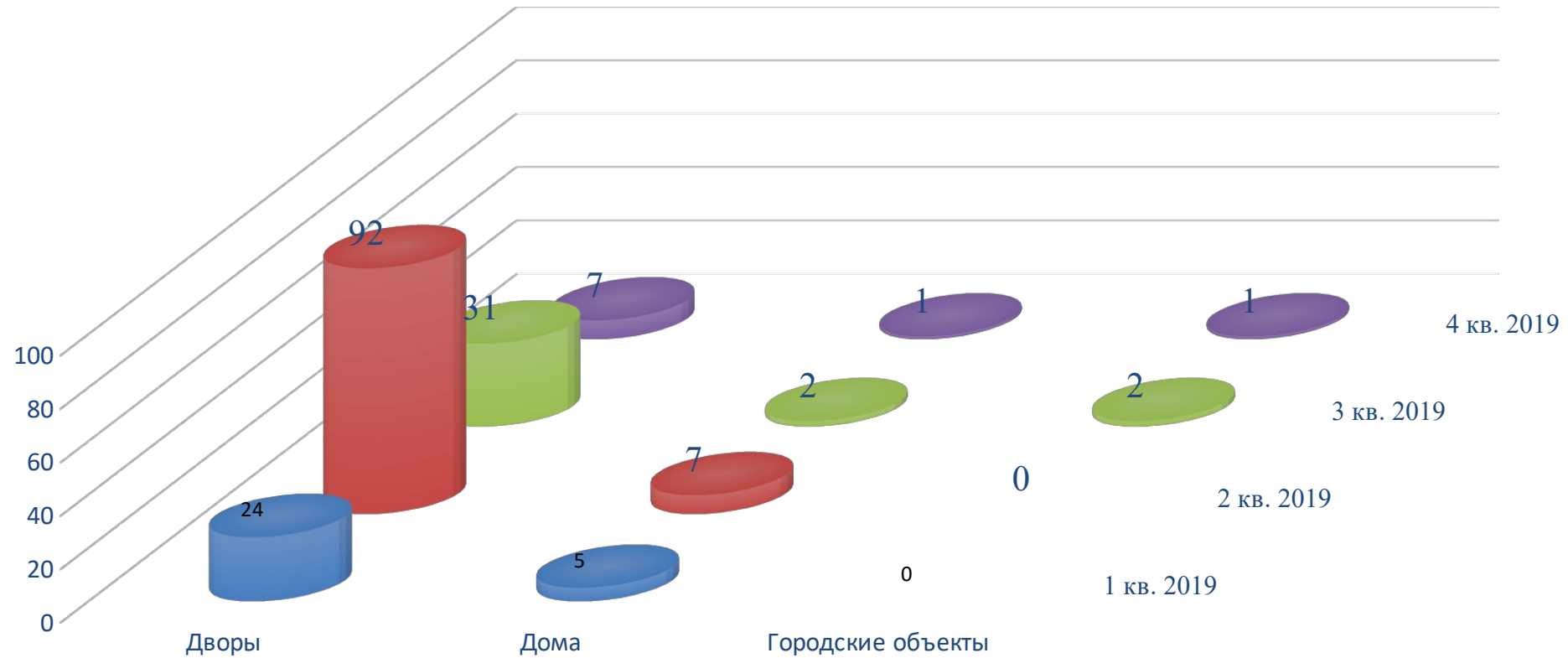


Портал «Наш город» - динамика обращений





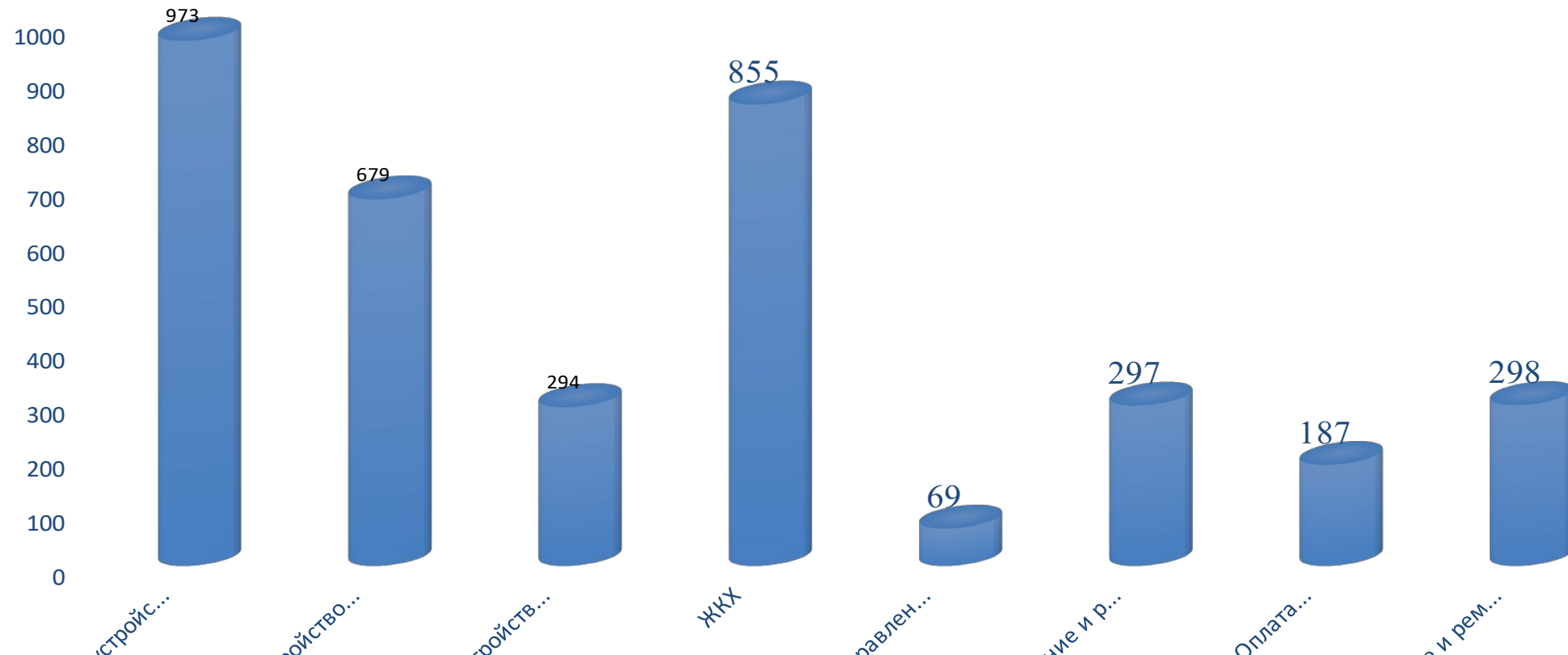
Портал «Наш город» - динамика обращений Обращения поставленные на дополнительный контроль





Анализ обращений граждан поступающих по системе электронного документооборота и с приема граждан директором ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» в 2018 году

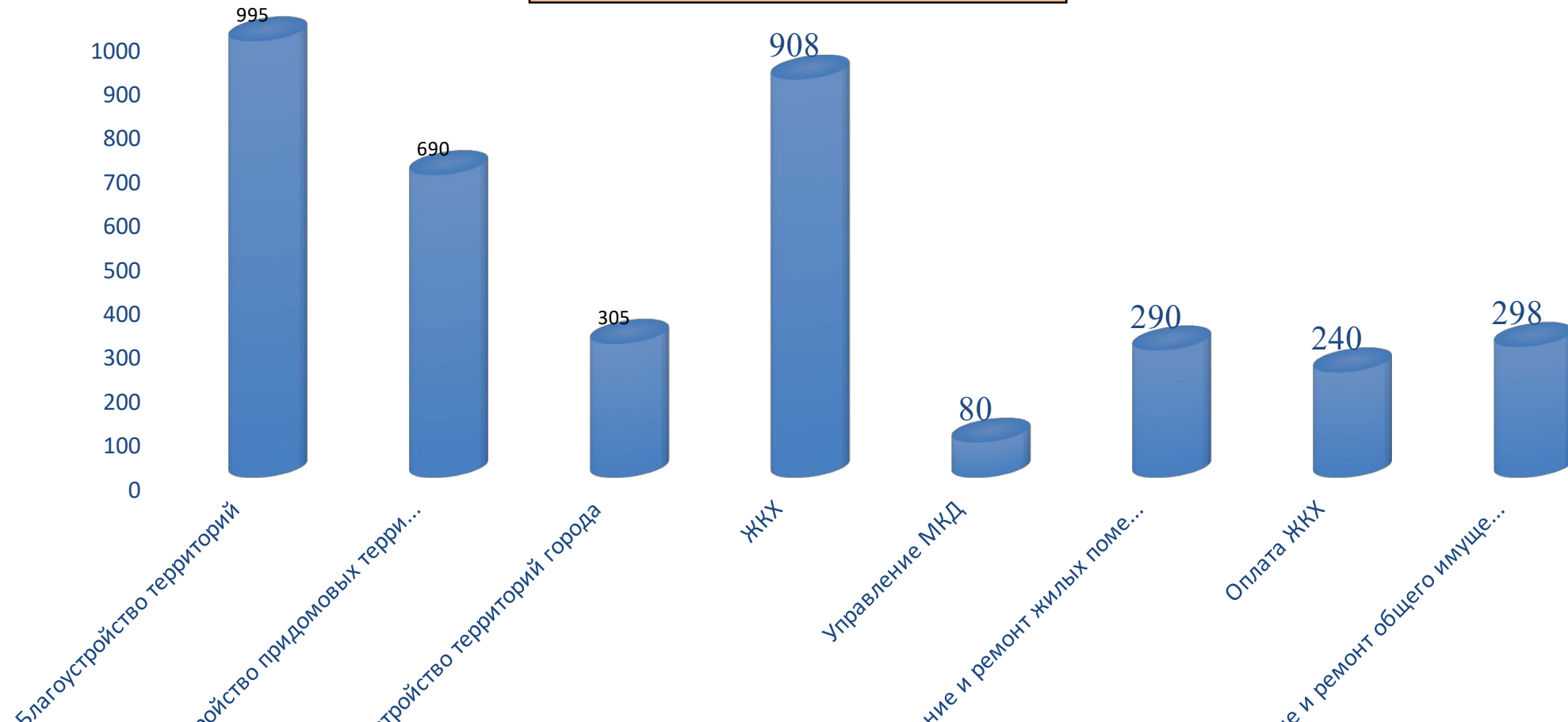
**Количество обращений в
2018 г.: 1828**





Анализ обращений граждан поступающих по системе электронного документооборота и с приема граждан директором ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» в 2019 году

**Количество обращений в
2019 г.: 1903**





Развитие деятельности ГБУ «Жилищник района Северное Бутово»

- 1) 29 августа 2019 г. получена на лицензия на обслуживание системы ДУ и ППА силами ГБУ «Жилищник района Северное Бутово» с целью выполнения работ с 2020 года собственными силами;
- 2) 03 октября 2019 г. получена на лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке;
- 3) Реализация имущества (машино-мест) по адресам: ул. Старобитцевская 14; ул. Куликовская 22;
- 4) Выполнение работ по техническому обслуживанию, прочистки и текущему ремонту вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах, выполнению регламентных работ по техническому содержанию электроустановок в жилом фонде, техническое обслуживание и плановый ремонт бытовых стационарных электроплит установленных в жилых домах в 2020 году выполняются собственными силами, без привлечения специализированных организаций.

